



# Реалстрой

**Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (ООО «РеалСтрой»)**

**ИНН 3123461832 КПП 312301001**

**Адрес регистрации/места нахождения: Г. Белгород, ул. Попова, 56Б, каб. 4.14**

**Тел. +7 (960) 625 3999**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕАЛСТРОЙ» за 2025 год**

## **1. Общие сведения**

### **1.1. Наименование организации:**

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛСТРОЙ».
- Сокращенное наименование: ООО «РЕАЛСТРОЙ».

### **1.2. Основные реквизиты:**

- ИНН: 3123461832
- КПП: 312301001
- ОГРН: 1193122025810
- Юридический адрес (в соответствии с ЕГРЮЛ): 308009, Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова 56Б, оф. 4.14
- Фактический адрес: совпадает с юридическим.

### **1.3. Учредители и руководство:**

Единственным учредителем (участником) и руководителем организации (Генеральным директором) является **Скрипченко Александр Николаевич**. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, сформирован и оплачен полностью.

### **1.4. Основные виды деятельности:**

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:  
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

### **1.5. Применяемая система налогообложения:**

Применяется общеустановленная система налогообложения. Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

### **1.6. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### **1.7. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**



# Реалстрой

**Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (ООО «РеалСтрой»)**

**ИНН 3123461832 КПП 312301001**

**Адрес регистрации/места нахождения: Г. Белгород, ул. Попова, 56Б, каб. 4.14**

**Тел. +7 (960) 625 3999**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

## **1.8. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

## **1.9. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## **1.10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Федеральный закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), в том числе в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**.

## **1.11. Учет основных средств и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной



# Реалстрой

**Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (ООО «РеалСтрой»)**

**ИНН 3123461832 КПП 312301001**

**Адрес регистрации/места нахождения: Г. Белгород, ул. Попова, 56Б, каб. 4.14**

**Тел. +7 (960) 625 3999**

стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).



# Реалстрой

**Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (ООО «РеалСтрой»)**

**ИНН 3123461832 КПП 312301001**

**Адрес регистрации/места нахождения: Г. Белгород, ул. Попова, 56Б, каб. 4.14**

**Тел. +7 (960) 625 3999**

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

## **1.12. Учет аренды**

Признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

## **1.13. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары;

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

## **1.14. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).



**Реалстрой**

**Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (ООО «РеалСтрой»)**

**ИНН 3123461832 КПП 312301001**

**Адрес регистрации/места нахождения: Г. Белгород, ул. Попова, 56Б, каб.  
4.14**

**Тел. +7 (960) 625 3999**

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

**Генеральный директор**

**ЭП**

**А. Н. Скрипченко**