

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ "ИСТРА КАНТРИ-2"

Пояснения на 31.12.2025 к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой
форме

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Сокращенное наименование – ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ИСТРА КАНТРИ-2"

1.2. Юридический адрес: 143500, Московская область, г Истра, д Котово, тер. ПК Истра
Кантри-2

1.3. Дата государственной регистрации 26.05.2005

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
ОКВЭД 68.32.2

1.5. Сведения о должностных лицах

Председатель Правления Чунченпак Екатерина Кирилловна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами
бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в
части обязательного применения с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)
отчетность».

ПК составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс,
отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

ПК применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ
5/2019 "Запасы".

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие ПК не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 2/2008, ПБУ 18/02, ПБУ 16/02.

3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской
компьютерной программы Инфокрафт: Бухгалтерия СНТ, редакция 1.0

4. Основные средства:

На балансе числятся следующие основные средства:

- земельные участки
- инженерные сети
- забор
- генераторная установка

- насос
- дорога.

5. Нематериальные активы

НМА на балансе не числится.

6. Основные показатели баланса

Основные средства	119 290 524,31 руб.
Денежные средства	1 594 722,78 руб.
Дебиторская задолженность	22 631 477,98 руб.
Кредиторская задолженность	371 382,82 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Председатель Правления Чунченпак Екатерина Кирилловна