

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью "ВЕВ-АГРО"

ИНН 2310202160

Адрес регистрации: 350915, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красноармейская, дом 32, офис 5/2

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Нематериальные активы - всего	за 2025		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()
1.1. в том числе: программы ЭВМ	за 2025		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()
1.2. лицензии и разрешения	за 2025		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()
1.3. иные НМА	за 2025		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()
2 из них исключительные права	за 2025		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()

Генеральный директор

(наименование должности)

27 марта 2026г.

(подпись)

Зайцева Т. Н.

(расшифровка подписи)



1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1 Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025		()		()		()	()			x	x		()	
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()	
1.1. в том числе: (группа)	за 2025		()		()		()	()			x	x		()	
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()	
1.1.1 из них исключительные права	за 2025		()		()		()	()			x	x		()	
	за 2024		()		()		()	()			x	x		()	

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя		На _____ г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1		2	3	4
1	Амортизируемые нематериальные активы - всего	x		
1.1.	в том числе: (группа)	x		
1.1.1	из них созданные организацией	x		
2	Неамортизируемые нематериальные активы - всего	x		
2.1	в том числе: (группа, объект)	x		
2.1.1	из них созданные организацией	x		

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя		На _____ г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1		2	3	4
1	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	x		
1.1	в том числе: (группа, объект)	x		
2	Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	x		
2.1	в том числе: (группа, объект)	x		

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.

Зайцева
(подпись)



Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.1 в том числе: земельные участки	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.2 здания, помещения	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.3 машины и оборудование	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.4 автотранспортные средства	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.5 мебель и встраиваемые элементы	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.6 офисное оборудование	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.7 плодовые культуры	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
1.8 иные	за 2025 г.		()		()		()	()			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	()			x	x		()
2 Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.		()		()		()	(И КРАИ)			x	x		()
	за 2024 г.		()		()		()	(31020)			x	x		()

Генеральный директор

(наименование должности)
27 марта 2026г.

(подпись)



Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Права пользования активами - всего	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.1 в том числе: земельные участки	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.2 здания, помещения	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.3 машины и оборудование	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.4 автотранспортные средства	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()
1.5 иные	за 2025 г		()		()		()	()				()
	за 2024 г		()		()		()	()				()

Генеральный директор

(наименование должности)
27 марта 2026г.



(подпись)

Зайцева Т.Н.

(расшифровка подписи)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На _____ 20__ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Амортизируемые основные средства - всего	x		
2	Неамортизируемые основные средства - всего	x		
2.1	в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	x		
2.2	основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	x		
2.3	инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	x		

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя		На _____ 20__ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1		2	3	4
1	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации)	x		
2	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	x		
3	Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	x		
3.1	из них основные средства, находящиеся в залоге	x		

Генеральный директор

(наименование должности)

27 марта 2026г.



(подпись)

Зайцева Т.Н.

(расшифровка подписи)

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение основных средств, кроме инвестиционной недвижимости	за 2025 г		()		()	()	()		()
	за 2024 г		()		()	()	()		()

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальные вложения на приобретение, создание и улучшение инвестиционной недвижимости	за 2025 г		()		()	()	()		()
	за 2024 г		()		()	()	()		()

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.



Zaytseva
(подпись)

Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г	1867402		2315028	()		()	4182430	
	за 2024 г	700648		1166754	()		()	1867402	
1.1 в том числе: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций	за 2025 г	70000		1573362	()		()	1643362	
	за 2024 г				()		()		
1.2 вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за 2025 г	1330648		20	()		()	1330668	
	за 2024 г	630648		700000	()		()	1330648	
1.3 процентные займы, депозиты, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования	за 2025 г	466754		741646	()		()	1208400	
	за 2024 г			466754	()		()	466754	
2 Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
2.1 в том числе: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
2.2 вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
2.3 процентные займы, депозиты, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		
3 Итого	за 2025 г				()		()		
	за 2024 г				()		()		

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря	На 31 декабря
	20__ г.	20 25 г.	20 24 г.
1	2	3	4
1 Финансовые вложения, находящиеся в залоге	x	1330668	1330648
2 Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи)	x		
3 Иное использование финансовых вложений	x		

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.


(подпись)



Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты на приобретение	списано		резерв под обесценение (создан - / восстановлен +)	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Запасы - всего	за 2025 г		()		()		()	x	x		()
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()
1.1 в том числе: сырье и материалы	за 2025 г		()		()		()	x	x		()
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()
1.2 незавершенное производство	за 2025 г		()		()		()	x	x		()
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()
1.3 полуфабрикаты	за 2025 г		()		()		()	x	x		()
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()
1.4 готовая продукция и товары отгруженные	за 2025 г		()		()		()	x	x		()
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()
1.5 товары	за 2025 г		()		()		()	x	x		()
	за 2024 г		()		()		()	x	x		()

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г.	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.
1	2	3	4
1 Запасы, находящиеся в пути	x		
2 Запасы, находящиеся в залоге	x		

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.


(подпись)



Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			восстановление резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	за счет создания резерва				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Дебиторская задолженность - всего	за 2025 г	985097	()	6		(12)	()	()		985091	()
		за 2024 г	985091	()	6		()	()	()		985097	()
1.1	в том числе: покупатели и заказчики	за 2025 г		()			()	()	()			()
		за 2024 г		()			()	()	()			()
1.2	авансы выданные	за 2025 г		()			()	()	()			()
		за 2024 г		()			()	()	()			()
1.3	прочие дебиторы	за 2025 г	985087	()			(1)	()	()		985086	()
		за 2024 г	985087	()			()	()	()		985087	()

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.

Зайцева
(подпись)

Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)



6. Обязательства

6.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
1	2	3	4	5	6	7	9
1 Кредиторская задолженность - всего	за <u>2025</u> г	2	1056455		(1)	()	1056456
	за <u>2024</u> г	1	1		()	()	2
1.1 <i>в том числе: поставщики и подрядчики</i>	за <u>2025</u> г				()	()	
	за <u>2024</u> г				()	()	
1.2 <i>авансы полученные</i>	за <u>2025</u> г				()	()	
	за <u>2024</u> г				()	()	
1.3 <i>задолженность перед персоналом</i>	за <u>2025</u> г	1			()	()	1
	за <u>2024</u> г	1			()	()	1
1.4 <i>задолженность перед бюджетом</i>	за <u>2025</u> г	1	92		(1)	()	92
	за <u>2024</u> г		1		()	()	1
1.5 <i>прочие кредиторы</i>	за <u>2025</u> г		1056363		()	()	1056363
	за <u>2024</u> г				()	()	

Генеральный директор
(наименование должности)



Зайцева
(подпись)

Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
1	2	3	4	5	6	7
1 Оценочные обязательства - всего	за <u>2025</u> г	3		()	()	3
	за <u>2024</u> г	2	1	()	()	3
1.1 в том числе: <i>резерв предстоящих отпусков</i>	за <u>2025</u> г	3		()	()	3
	за <u>2024</u> г	2	1	()	()	3
1.2 <i>резерв по предстоящим выплатам работникам по итогам года</i>	за <u>2025</u> г			()	()	
	за <u>2024</u> г			()	()	
1.3 <i>резерв по гарантийному ремонту</i>	за <u>2025</u> г			()	()	
	за <u>2024</u> г			()	()	

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.



Зайцева
(подпись)

Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

7. Доходы и расходы

7.1. Виды доходов и расходов

вид доходов/расходов	За 2025 г.		За 2024 г.	
	доходы	расходы	доходы	расходы
1	2	3	4	5
1. Выручка от реализации и расходы по обычным видам деятельности				
2. Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	744843	-16118	605846	-57333
2.1. доходы, связанные с предоставлением за плату прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации				
2.2. доходы от предоставления во временное пользование имущества по договору аренды				
2.3. доходы от осуществления финансовых вложений, включая участие в уставных капиталах других организаций (дивиденды)	743460		568208	
2.4. поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров				
2.5. активы, полученные безвозмездно				
2.6. неустойки за нарушение условий договоров				
2.7. доходы, связанные с возмещением убытков				
2.8. суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности				
2.9. прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году				
2.10. иные доходы				
2.11. Сделка процентный своп		-8955		-55902
2.12. Вознаграждение члену совета директоров		-5856		

7.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025	За 2024
1	2	3
1 Материальные затраты		
2 Затраты на оплату труда	35	31
3 Отчисления на социальные нужды	10	9
4 Амортизация		
5 Прочие затраты	387	453
6 Итого по элементам	432	493
7 Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
8 Итого расходы по обычным видам деятельности	432	493

Генеральный директор
(наименование должности)
27 марта 2026г.

 (подпись)
Зайцева Т.И. (расшифровка подписи)



8. Государственная помощь

8.1. Бюджетные средства

Наименование показателя		За 2025	За 2024
1		2	3
1	Получено бюджетных средств - всего		
1.1	в том числе: на финансирование капитальных затрат		
1.2	на финансирование текущих расходов		

8.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	за 2025			()	
	за 2024			()	

Генеральный директор

(наименование должности)

27 марта 2026г.

(подпись)

Зайцева Т.Н.

(расшифровка подписи)



9. Операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

группа связанных сторон	характер отношений	виды операций	объем операций		остатки по незавершенным операциям		
			за 2025 год	за 2024 год	на 31.12.2025	на 31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Отношения с основным хозяйственным обществом	организация контролируется юридическим лицом	приобретение имущества, работ, услуг, имущественных прав				
			продажа имущества, работ, услуг, имущественных прав				
			получение в долгосрочную аренду (ППА)			xxxx	xxxx
			предоставление в долгосрочную аренду (инвестиции в аренду)			xxxx	xxxx
			получение (+)/ возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество общества и пр.)				
			предоставление (+)/ получение возврата предоставленного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество юрлиц и пр.)				
			получение доходов от участия в других организациях (дивиденды)				
			выплата доходов участникам/ акционерам (дивиденды)				
2	Отношения с дочерними хозяйственными обществами	организация контролирует юридическое лицо	прочие операции				
			получение доходов от участия в других организациях (дивиденды)	743460	568208		
			получение (+)/ возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество общества и пр.)	394485	-177365		
3	Отношения с основным управленческим персоналом	на организацию оказывается значительное влияние физическим лицом	получение (+)/ возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество общества и пр.)	173619	700000	1359696	
			сумма вознаграждений всего	35	30		
			в том числе: краткосрочные вознаграждения	35	30		
4	Отношения с другими связанными сторонами	организация и юридические лица контролируются или на нее оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц); организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом	долгосрочные вознаграждения	xxx	xxx		
			получение (+)/ возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество общества и пр.)	741646	112931		
			краткосрочные вознаграждения	5856			

Организация контролируется физическим лицом

Генеральный директор
(наименование должности)

Зайцева Т.Н.
(подпись)



Зайцева Т.Н.
(расшифровка подписи)

27 марта 2026г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год ООО «ВЕВ-АГРО»

10. Информация об учетной политике.

10.1 Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами.

10.2. Финансовые вложения.

В отношении финансовых вложений текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

10.3. Кредиты и займы.

Долгосрочные займы (кредиты) подлежат погашению в сроки до 2036 года включительно.

10.4. Доходы и расходы.

Выручка от выполнения работ (кроме СМР), оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления определяется по завершении выполнения работы (кроме СМР), оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Генеральный директор

Т.Н. Зайцева

«27» марта 2026г.

