Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадастрИнформ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГеоКадастрИнформ».

1.2. Юридический адрес – 241023, г. Брянск, ул. Степная, д. 13, пом.12.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.04.2016.

1.4. Основной ОКВЭД – 71.12.7 кадастровая деятельность

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 человек
Специалисты	2 человек

Пенсионер 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является 1 человек :

- Смирнов Р.С. с долей 100 процентов;
-

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества Смирнов Роман Сергеевич (Приказ № 7 от 07.04.2025) исполняет обязанности главного бухгалтера.

Бухгалтерский и кадровый учет ведется в программе 1 С бухгалтерия

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ГеоКадастрИнформ», основанное в 2016 году, специализируется на оказании кадастровых услуг.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ГеоКадастрИнформ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного	Срок полезного использования для	п.9 ФСБУ 6/2020

использования	приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	«Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору субаренды № 1 от 30.05.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения

учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету :

Наименование основных средств	Балансовая стоимость (т.руб.)
Журнальный стол 51х30х54	13,8
Медиаплеер	6,4
Стол письменный Waii Street белый	151,4
Шкаф угловой Берген	32,4
Итого:	204,0

Другие основные средства, которые числятся на предприятии, имеют нулевую балансовую стоимость.

7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА принят к учету объект в виде патент на изобретение. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА. Нематериальные активы на балансе не имеются. По строке 1170 отражено финансовые активы. Бал предоставлен краткосрочный займ юридическому лицу.

8. Запасы

.Основную часть материальных запасов составляет канцелярские товары и бензин для заправки легкового автомобиля, которые списываются сразу, так как приобретаются только в необходимых количествах.

Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14741 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года на 11687 тыс. руб . Увеличение данного показателя связано оказание услуг организациям и физическим лицам за пределами Брянской области

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор Смирнов Р.С.