



**Общество с ограниченной ответственностью "ТЦ"Юбилейный"**

ИНН 5249153981 КПП 524901001 р/с 40702810042000024821 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

БИК 042202603 к/с 301018109000000000603 ОГРН 1175275000548

Юридический адрес: 606000, Нижегородская обл., г.Дзержинск

ул.Чкалова, д.23, каб.8 телефон 8(8313) 39-16-15

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах за 20225 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЦ Юбилейный»

1.2. Юридический адрес – 606024, Нижегородская обл, г. Дзержинск, пр-кт Чкалова, Кабинет 8

1.3. Дата государственной регистрации – 10.01.2017 год.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6
Отдел главного инженера	4

В компании работает два пенсионера.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Индивидуальный предприниматель Артамонова Светлана Александровна с долей 31,9786 процентов;
- Общество с ограниченной ответственностью «Аффито-2» с долей 17,5697 процентов;
- Индивидуальный предприниматель Сафонова Татьяна Васильевна с долей 17,9517 процентов;

- Индивидуальный предприниматель Маркина Ирина Александровна с долей 5,7587 процентов;
- Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест 1» с долей 10,8213 процентов;
- Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест 2» с долей 15,9200 процентов.

1.7. Основной вид деятельности: 68.32.2 (Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или договорной основе)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Соколова Ольга Юрьевна  
Главный бухгалтер: Зимица Кристина Евгеньевна

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № ТЦ-143/17 от 10.01.2017 без права выкупа.

## **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса - отсутствуют

## **5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы - отсутствуют

## **6. Инвентаризация**

Не требуется

## **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 13 872 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением агентского вознаграждения.

## **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ООО «ТЦ «Юбилейный» принадлежит к группе компаний. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Бенефициаром компании является:

- Индивидуальный предприниматель Артамонова Светлана Александровна, гражданка РФ (Россия), адрес регистрации: гор. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сл. Печеры, дом 408. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу 46 028 тыс. руб.;
- Общество с ограниченной ответственностью «Аффито-2», адрес регистрации: 606023, Нижегородская область, город Дзержинск, Ленина проспект, дом 47/16, помещение п 5 кабинет 5. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу 20 553 тыс. руб.;
- Индивидуальный предприниматель Сафонова Татьяна Васильевна, гражданка РФ (Россия), адрес регистрации: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Гагарина, дом 8, квартира 11. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу 18 943 тыс. руб.;
- Индивидуальный предприниматель Маркина Ирина Александровна, гражданка РФ (Россия), адрес регистрации: 603038, г. Нижний Новгород, ул. Кима, дом 95. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу 6 686 тыс. руб.;

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест 1», адрес регистрации: 603065, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 4А, офис 2. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу 12 724 тыс. руб.;

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест 2», адрес регистрации: 603024, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Невзоровых, дом 85, помещение п14 комната 25. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу 18 599 тыс. руб.

#### **10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях, рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2025 года.

Директор



О.Ю. Соколова