

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЧУРИН И КОМПАНИЯ»  
ИНН 77255838803/770301001  
Юр.адрес. 123242, г. Москва, ул Зоологическая , дом 4, эт.1,пом.1,ком.1  
ОКВЭД 69.00  
ОКПО 97277211

---

Г. Москва

«30» марта 2026 г.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Балансу 2025 г.**

### **1. Основные виды экономической деятельности**

Организация за 2025 г. осуществляла деятельность по коду ОКВЭД 70.20 - Сдача внаем собственного недвижимого имущества и получила доход в размере - 4789 тыс. руб., выручка за 2024 г. составила - 4761 тыс. руб, это на 28 тыс.руб. больше чем в предыдущем году.

Расходы за 2025 г. составили – 5946 тыс. руб. а за 2024 г. -8504 тыс. руб. что на 2558 тыс.руб. меньше по сравнению с прошлым годом

За 2025 была организация получила убыток - 1081 тыс руб.в связи с очень большим налогом на имущество исчисляемый с кадастровой стоимости в размере 1210 тыс. руб.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### 2.4 Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

### 3. Нематериальные активы

Не имеются

### 4. Основные средства

Наименование ОС	2025 г. На начало года тыс. руб.	Амортизация за 2025 г. тыс. руб.	Остаточная стоимость 2025 г.  тыс. руб.
Офисное помещение	25158	Не начислялась	13068

### 5. Запасы

На начало года 2025 г. тыс. руб	Приобретено за 2025 г. Тыс.руб.	Списано за 2025 г. тыс. руб.	Остаток 2025 г.  тыс. руб.
5912	8	0	5920

Генеральный директор

Радионов А.В.