

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Баутек СПб» за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «Баутек СПб» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

I. Общая информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Баутек СПб» (далее Общество), ИНН 7810055917, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 23 марта 2006 года за № 1067847639694.

Место нахождения (юридический адрес) ООО «Баутек СПб» - 196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 72, стр.1 пом.198.

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Численность сотрудников за 2025 год - 2 человека, численность за 2024 год составляла – 4 человек.

Информация об аудитор: аудитором Общества утверждена Аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью «Интернэшнл Си-Пи-Эй Корп.» (решение №1 от 09.04.2025г. единственного участника Общества):

- ОГРН 1147847188280
- расположено по адресу: Россия, Санкт - Петербург, ул. Таврическая, 17 лит. А, пом. 23Н
- является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» включенной в государственный реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером 11606054308.

Уставный капитал Общества:

Размер уставного капитала на 31.12.25 г. составил 3 530 202,46 руб. (Три миллиона пятьсот тридцать тысяч двести два рубля 46 копеек). Уставный капитал полностью сформирован и оплачен.

Единственным участником общества по состоянию на 31.12.25 г. является: гражданин РФ Никитин Дмитрий Николаевич, владеющий долей в размере 100% уставного капитала.

Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности по коду ОКВЭД является 68.20.2. «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Информация об органах управления Общества:

Органами управления являются:

- Общее собрание Участников;
- Единоличный исполнительный орган.

С 25.06.2024 года и на момент подписания отчетности ООО «Баутек СПб», от имени Общества выступает АО «РИК», осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Баутек СПб» на основании Решения №2 единственного Участника Общества от 24.06.2024 г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 2560-П от 26.06.2024 года, в лице Генерального директора АО «РИК» Фроловой Елены Игоревны, действующего на основании Устава.

II. Основные принципы Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Учетная политика определяет правила учета хозяйственных операций с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Общество ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с федеральными стандартами РФ. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет свою деятельность непрерывно и будет

продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Бухгалтерская отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации, или существенного сокращения деятельности.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения. Учетная политика выработана на основании требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету, а именно:

- полнота,
- своевременность,
- осмотрительность,
- приоритет содержания над формой,
- непротиворечивость,
- рациональность.

А также на основании следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности,
- допущение непрерывности деятельности,
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности,
- допущение последовательности применения учетной политики.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от №362/14 от 28.12.2024г.

Активы и обязательства Общества отражаются исходя из того, что организация сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Активы и обязательства отражены в отчетности по фактическим затратам.

В Учетную политику Общества в 2025 году изменения, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности, не вносились.

Основы составления бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение Общества и результаты его деятельности за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением оценочных обязательств.

Расшифровки основных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах приводятся в табличной части пояснений являющимися приложениями, а именно:

- Нематериальные активы — приложение 3;
- Основные средства, инвестиционная недвижимость — приложение 4;
- Запасы — приложение 6;
- Дебиторская и кредиторская задолженность — приложение 7; 8
- Затраты на производство — приложение 10;
- Оценочные обязательства — приложение 8;
- Обеспечение обязательств – приложение 9.

1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2. Основные средства

Активы, стоимость которых составляет не более 100 000 рублей за единицу (без НДС), сроком полезного использования менее 12 мес., отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Для обеспечения контроля над сохранностью объектов, указанных в данном пункте, ведется учет данных объектов на забалансовом счете МЦ.04 «Имущество стоимостью до 100 тыс.», переданные в эксплуатацию по фактической себестоимости приобретения.

Актив принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п. 12 ФСБУ 6/2020). После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 13 ФСБУ 6/2020), т.е. без переоценки, данный способ применяется ко всем группам объектов ОС.

Проверка на наличие признаков обесценения (признаков восстановления убытка от обесценения) основных средств и капитальных вложений проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря по правилам МСФО (IAS) 36 (п. 38 ФСБУ 6/2020).

Амортизация начисляется линейным способом равномерно в течение срока полезного использования. Амортизация начинается со следующего месяца принятия к учету и по месяц выбытия или списания

Амортизация считается из стоимости ОС, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Способ начисления амортизации, СПИ и ликвидационная стоимость проверяется в конце каждого года и, если условия использования ОС изменились, пересматривается (п. 37 ФСБУ 6/2020).

3. Материально-производственные запасы

Учет материально – производственных запасов (МПЗ) в бухгалтерском учёте ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения, определяемой суммой фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление. Фактические затраты на приобретение материалов определяется с учетом транспортно-заготовительных расходов.

МПЗ, списываемые в производство, реализуемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям оцениваются по методу средней стоимости.

4. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности Общества учитываются:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, возникающая при осуществлении хозяйственной деятельности;
- авансы, выданные поставщикам;
- дебиторская задолженность по прочим операциям.

Суммы авансов, выданных поставщикам на конец отчетного периода, отражаются в отчетности с учетом НДС.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность. Суммы авансов, полученных на конец отчетного периода от покупателей и заказчиков, отражаются в отчетности в составе кредиторской задолженности с учетом НДС. При этом суммы начисленного к уплате в бюджет НДС с авансов отражаются в отчетности Общества в составе прочих оборотных активов.

5. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов - затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов списываются на счет текущих затрат равномерно в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов определяется на основании экспертного заключения, договора или иного документального подтверждения, в течение какого периода времени эти расходы будут приносить Обществу экономические выгоды.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением владеть или/и получать доходы по ним более одного года.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с учетной политикой проверка на обесценение финансовых вложений производится при наличии признаков обесценения один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. У организации отсутствуют признаки обесценения финансовых вложений, в связи с этим резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Дополнительные вклады в имущество признаются в оценке, согласованной независимым оценщиком. Вклад в имущество Общества подлежит отражению в бухгалтерском учете по дебету счетов учета имущества и кредиту счета добавочного капитала.

7. Оценочные обязательства

В соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010) Общество создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников (включая платежи на социальное страхование и обеспечение).

Оценочное обязательство (резерв на предстоящую оплату отпусков) отражается на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности (счет 26).

На конец каждого квартала Общество проводит инвентаризацию резерва на предстоящую оплату отпусков. В процессе инвентаризации резерв предстоящих расходов на оплату отпусков уточняется исходя из суммы отпускных, приходящихся на количество дней неиспользованного отпуска по состоянию на конец каждого квартала, с учетом страховых взносов, приходящихся на указанные выплаты.

8. Отложенные налоговые активы и обязательства

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах, затратным методом.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в балансе в развернутом виде.

9. Признание доходов и расходов

Общество подразделяет доходы и расходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности на доходы и расходы от обычных видов деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с оказанием услуг по сдаче в аренду нежилых помещений.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, классифицируются как прочие доходы.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным образом;
- сумма выручки определена из первичных учетных документов;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором или аналогичным договором документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26, признаются расходами текущего периода и по окончании каждого месяца списываются в качестве управленческих расходов в полном размере на

счет 90. Общехозяйственные расходы отражаются в бухгалтерской отчетности в составе управленческих расходов.

10. Аренда (Лизинг)

Организация отражает полученный предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде на дату получения предмета аренды. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 "Арендованное имущество" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Амортизация начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем получения предмета аренды.

Ежемесячная сумма начисленной амортизации по ППА включается в состав расходов по обычным видам деятельности (п. п. 5, 16, 18 Положения по бухгалтерскому учёту «Расходы организации» ПБУ 10/99, утверждённого Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н).

11. Кредиты и займы

Отражение задолженности по заемным средствам в составе краткосрочной/долгосрочной задолженности происходит в зависимости от срока, оставшегося до момента погашения задолженности. В бухгалтерском балансе задолженность по заемным средствам относится к краткосрочной, если срок погашения ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Дополнительные затраты по займам единовременно учитываются в составе прочих расходов.

12. Учет нематериальных активов (НМА)

Организация применяет ФСБУ 14/2022 альтернативно с 01.01.2024 г.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022). Переоценка нематериальных активов не производится.

Элементы амортизации объекта НМА подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта НМА в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений (п. 42 ФСБУ 14/2022).

Амортизация начисляется линейным способом на все виды НМА. Амортизация НМА начинается начисляться с месяца, следующего за месяцем принятия, по месяц, следующий за месяцем выбытия. Порядок расчета: из балансовой стоимости вычитаем ликвидационную и делим на оставшийся СПИ (п. п. 38, 40 ФСБУ 14/2022).

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

По правилам п.5 МСФО 40 в инвестиционную недвижимость включено право пользования земельными участками, на которых расположены здания и сооружения, отнесенные к инвестиционной деятельности. Откорректирована строка 1150 «Основные средства». Остаточная стоимость основных средств составила (тыс. руб.):

Строка 1150	на 31.12.2025	на 31.12.2024		на 31.12.2023	
		стало	было	стало	было
Основные средства	1 427	1 683	50 202	1 919	50 778
Незавершенные капитальные вложения	2 254				
Строка 1150	3 681	1 683	50 202	1 919	50 778

2. Инвестиционная недвижимость

Строка 1160	на 31.12.2025	на 31.12.2024		на 31.12.2023	
		стало	было	стало	было
Здания и сооружения	823 806	862 502	862 836	899 729	900 063
Земельные участки	48 103	48 103	0	48 103	0
Вложения в инвестиционную недвижимость	980	0		0	
Строка 1160	872 889	910 605	862 836	947 832	900 063

В составе Инвестиционных вложений числится инвестиционная недвижимость, включающая в себя два здания под кадастровыми № 78:14:0007521:3977 и 78:14:0007521:3978 с остаточной стоимостью 824 117 тыс. руб. на 31.12.2025 г. Земельные участки под кадастровыми номерами: №78:14:0007521:51; №78:14:0007521:3947; №78:14:0007521:3982; №78:14:0007521:3983; №78:14:0007521:3984.

3. Прочие внеоборотные активы

В первом разделе баланса в составе прочих внеоборотных активов (стр. 1190) учитываются авансы 162 тыс. руб., выданные поставщикам и подрядчикам под подведения газа.

Прочие внеоборотные активы пересчитаны ретроспективно в сопоставимом периоде с 2023 по 2025 год.

Строка 1190	на 31.12.2025	на 31.12.2024		на 31.12.2023	
		стало	было	стало	было
Авансы выданные на строительство ОС	162	630	630	31	31
Прочие внеоборотные активы		1 750	0	1689	0
Строка 1190	162	2 380	630	1 720	31

4. Дебиторская задолженность

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составила 15 278 тыс. руб., в 2024 году этот показатель соответственно равен 14 327 тыс.руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Сумма, тыс. руб.	%%	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Авансы выданные	1 790	11,72	1 287	8,98
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	12 729	83,32	12 447	86,88
3	Расчеты по налогам и сборам	640	4,19	460	3,21
4	Прочее	119	0,77	133	0,93
	ИТОГО:	15 278	100,00	14 327	100,00

5. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года составил 3 530 220 (Три миллиона пятьсот тридцать тысяч двести двадцать) руб. 46 коп.

Добавочный капитал на 31.12.2025 года составил 98 559 тыс. руб. Добавочный капитал сформирован из взносов Единственного участника на протяжении 2013-2015 годов.

По состоянию на 31.12.2025г. нераспределенная прибыль Общества составила 246 712 тыс. руб., за 2024 год – соответственно 246 679 тыс. руб. За 2025 год показатель чистой прибыли составил 33 тыс. руб., 2024 год – показатель чистого убытка составил 5 471 тыс. руб.

Согласно решению №1 от 09.04.2025 г., принято решение о покрытии убытка за 2024 год, направлением ранее не распределенной чистой прибыли общества за 2023 г. в размере 5 470 682,35 руб.

6. Долгосрочные обязательства

Строка 1410 содержит информацию о долгосрочных займах в размере 510 514 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 93 669 тыс. руб.).

В течении 2025 года были частично погашены займы на сумму 35 000 тыс. руб. и переведены в долгосрочные обязательства:

- Договор займа ЕЛ/Б-01/2020 от 17.09.2020 с ООО "ЕВРОСИБ ЛАХТА" со сроком погашения в 2028 году на сумму 230 445 тыс. руб.;

- Договор займа ЕСЦ/Б-01/2020 от 23.09.2020 с ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР» со сроком погашения в 2028 году на сумму 201 400 тыс. руб.;

- Договор ЕСЦ/Б-01/2021 от 15.06.2021 с ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР» со сроком погашения в 2029 году на сумму 78 669 тыс. руб.

7. Краткосрочные заемные обязательства.

В отчетном периоде, краткосрочные заемные обязательства Общества переквалифицированы в долгосрочные обязательства, со сроком погашения 2028 и 2029 года. Остатка на 31.12.2025 нет, на 31.12.2024 – 451 845 тыс. руб.).

8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 19 547 тыс. руб., в 2024 году, этот показатель составил 15 431 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Сумма, тыс. руб.	%%	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 434	38,03	6 544	42,41
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	3 997	20,45	1 917	12,42
3	Расчеты с бюджетом	8 009	40,97	6 892	44,66
4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	107	0,55	78	0,51
	ИТОГО:	19 547	100,00	15 431	100,00

9. Доходы и расходы

В 2025 году Обществом был получен доход от сдачи имущества в аренду в размере 140 438 тыс. руб. По отношению к 2024 году, выручка выросла, благодаря сдачи в аренду свободных площадей. Выручка за 2024 год составляла 137 439 тыс. руб.

Расходы по основному виду деятельности составили в 2025 году составили 125 399 тыс. руб., в 2024 году, они составляли 122 472 тыс. руб.

В 2025 году Обществом были получены прочие доходы в виде процентов по виртуальному пулу в размере 1 152 тыс. руб., в 2024 году этот показатель составлял 873 тыс. руб.:

Прочие расходы в 2025 году составили 16 164 тыс. руб., в 2024 году, этот показатель составлял 15 867 тыс. руб.

10. Налог на прибыль

Сумма отложенных налоговых обязательств (ОНО) на 31.12.2025 г. отражена в размере 35 258 тыс. руб. Возникло в 2025 году 112 тыс. руб., погашено за соответствующий период 1 709 тыс. руб.

Сумма ОНО на 31.12.2024 года отражена в размере 36 854 тыс. руб., возникло за соответствующий период 7 389 тыс. руб., погашено соответственно 1 364 тыс. руб.

Сумма отложенных налоговых активов (ОНА) на 31.12.2025 составила 8 624 тыс. руб. Возникло в 2025 году 606 тыс. руб., погашено за период 1 466 тыс. руб.

Сумма ОНА на 31.12.2024 году составила 9 348 тыс. руб., возникло за соответствующий период 1 901 тыс. руб., погашено – 740 тыс. руб.

Условный расход по Налогу на прибыль за 2025 год составил 3 161 тыс. руб., этот показатель в 2024 году равнялся 3 062 тыс. руб.

Налог на прибыль, согласно декларации за 2025 год составил 749 тыс. руб. В 2024 году 595 тыс. руб.

За отчетный период чистая прибыль Общества составила 33 тыс. руб.

11. Информация о связанных сторонах

1.1 Контролирующие лица Общества

Характер взаимоотношений	Учредитель
Ф.И.О.	Никитин Дмитрий Николаевич
Доля в уставном капитале	100%
Сумма задолженности Общества перед учредителем	отсутствует

1.2 Контролирующие лица Общества – физические лица:

ФИО	Основание
Фролова Елена Игоревна	Лицо, имеющее право давать Обществу обязательные для него указания.
Никитин Дмитрий Николаевич	Лицо, имеющее право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, указанной в п.1.1., более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации.

В 2025 году ключевой управленческий персонал отсутствует, поскольку функции управления переданы АО «РИК» по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 2560-П от 26.06.2024 года. Вознаграждение по договору за 2025 год составило – 1 080 тыс. руб., за 2024 год 432 тыс. руб. В 2024 год краткосрочные выплаты лицам, принимающим управленческие решения в части финансово-хозяйственной деятельности Общества, составили 126 тыс. руб. Долгосрочных вознаграждений не выплачивалось.

Связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование связанной стороны	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале общества, %
1.	Никитин Д.Н.	Организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество (бенефициар)	100
2.	Фролова Е.И.	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Баутек СПб».	-
3.	Акционерное общество «ЕВРОСИБ»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
4.	Акционерное общество «ЕВРОСИБ-АВТО-УК	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
5.	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОБИОГРАФИЯ»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
6.	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОБИОГРАФИЯ ПУЛКОВО»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБ ЛАХТА»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Евросиб-Авто»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБ-ТЛБ»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Евросиб-Логистика»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ЕЛ-Брокер»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
14.	Акционерное общество «Евросиб СПб-ТС»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние	-

		одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРК-Инвестиции»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
16.	Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБ КАЗАХСТАН»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
17.	Trans Continental Railways B.V./ «Транс Континентал Рейлвейз Б.В.»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
18.	United Cargo Partners GmbH/ Юнайтед Карго Партнерс ГмбХ	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
19.	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
20.	Акционерное общество «СИВЕРСКИЙ АЭРОПОРТ»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
21.	ООО «ЕВРОСИБ-ИНФРАСТРУКТУРА»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «РИК ПЛЮС»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «РИК-2»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
24.	ООО «ПЛП УК ИНЯ»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
25.	ООО «Евросиб-100»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
26.	Акционерное общество «РИК»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
27.	АО «Архангельский транспортный оператор»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
28.	Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ АГРОЛОГИСТИКА»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-

29.	Shaanxi Eurosib Logistics Co., LTD / ООО «ЕВРОСИБ ЛОГИСТИКА (Шэньси)»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
30.	ООО «ЕВРОСИБ-ПАРТНЕР»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	-
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Евросиб-Сервис»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	
32.	ООО «Евросиб-Инжиниринг»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	
33.	ООО «Евросиб-Омск»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	
34.	ООО «ЕТС-Приморье»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	
35.	Limited Liability Company «EL-Berezina»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	
36.	АО «СПК «Глубоководный порт Архангельск»	Организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом	

Состояние расчетов со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Вид операций	Задолженность на 01.01.2025, тыс. руб.		Задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	
			дебиторская	кредиторская	дебиторская	кредиторская
1	ООО «АВТОБИОГРАФИЯ ПУЛКОВО»	Аренда имущества	4 671		4 516	
2	АО «ЕВРОСИБ- АВТО-УК»	Аренда имущества	100		100	
		Прочие расчеты		150		150
3	ООО «ЕВРОСИБ ЛАХТА»	Расчеты по долговым обязательствам		235 445		230 445
4	ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР»	Аренда имущества	7 523		7 618	
		Расчеты по долговым обязательствам		310 069		280 069
5	АО «РИК»	Аренда имущества	142		101	
		Прочие расчеты		2 364		2 593
6	АО «ЕВРОСИБ»	Прочие расчеты		1 758		1 131
7	АО "Евросиб СПб- ТС"	Прочие расчеты		114		112

Доходы и расходы со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Вид операций	Доходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.
2	АО «Евросиб СПб-ТС»	Прочие услуги		1 132
2	ООО «АВТОБИОГРАФИЯ ПУЛКОВО»	Аренда имущества	46 015	
3	ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР»	Аренда имущества	75 047	
		Прочие услуги	3	
4	АО «ЕВРОСИБ»	Прочие услуги		3 073
5	АО «РИК»	Аренда имущества	4 522	
		Прочие услуги		24 730
6	АО «ЕВРОСИБ-АВТО-УК»	Аренда имущества	1 004	
		Прочие услуги		1 500

12. Информация по условным фактам хозяйственной деятельности

В течении 2025 года было закрыто обязательство в виде залога (ипотеки) перед ООО «Банк БМВ». По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют обязательства за третьих лиц в виде залога и поручительств.

В 2024 году, обязательства перед третьими лицами в виде залога и поручительства составляли 1 268 611 тыс. руб.:

№п/п	Договор	Сумма, тыс. руб.
1	Договор № 23/ДЗ/1-195 от 04.10.2023 о залоге недвижимого имущества Договор № 23/ДЗ/2-195 от 04.10.2023 о залоге недвижимого имущества Договор № 23/ДЗ/3-195 от 04.10.2023 о залоге недвижимого имущества	1 050 000
2	Договор поручительства № 23/ДП-195/3 от 04.10.2023	104 523
3	Договор поручительства № 23/ДП-195/2 от 04.10.2023	102 836
4	Договор поручительства № 23/ДП-195/1 от 04.10.2023	11 252

13. События после отчетной даты

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, вызванной спецоперацией России на Украине, на деятельность Общества.

При этом руководство надеется, что происходящие события не окажут значимого негативного воздействия на способность Общества продолжать свою деятельность в течение обозримого периода времени и не имеет намерений приостанавливать или прекращать деятельность Общества в сложившейся ситуации. Руководство уверено, что услуги, оказываемые Обществом, будут востребованы в будущем, и предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности, чтобы обеспечить непрерывность деятельности Общества.

14. Непрерывность деятельности

Руководство ООО «Баутек СПб» не принимало решений о прекращении деятельности, осуществляемой до настоящего времени. Настоящая бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов, а также погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Отчетность Общества также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации, или существенного сокращения деятельности.

15. Риски хозяйственной деятельности

К числу значимых рисков Общества относятся финансовые (рыночный риск, кредитный риск, риск ликвидности). Анализ рисков и управление рисками осуществляется на уровне Группы компаний. Подверженность вышеуказанным рискам в 2025 году Общество оценивает, как несущественную.

В настоящее время политическая ситуация в стране является беспокойной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в мире, что также негативно влияет на российскую экономику. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ. По состоянию на дату подписания отчетности достоверно оценить долгосрочное воздействие возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным.

Генеральный директор АО «РИК»,
осуществляющего полномочия
единоличного исполнительного органа
ООО «Баутек СПб»

Фролова Е.И.

23 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	3 531	(1 874)	2 254	-	-	(256)	-	-	-	-	-	5 786	(2 104)
	3а 2024 г.	3 531	(1 588)	-	-	-	(260)	-	-	-	-	-	3 531	(1 847)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	652	(423)	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-	652	(451)
	3а 2024 г.	652	(395)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	652	(423)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 899	(780)	-	-	-	(204)	-	-	-	-	-	1 899	(985)
	3а 2024 г.	1 899	(573)	-	-	-	(208)	-	-	-	-	-	1 899	(780)
Незавершенные капитальные вложения	3а 2025 г.	-	-	2 254	-	-	-	-	-	-	-	-	2 255	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	979	(644)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	979	(668)
	3а 2024 г.	979	(621)	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	979	(644)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	1 217 200	(306 595)	443	-	-	(39 139)	-	-	-	-	-	1 217 644	(345 735)
	3а 2024 г.	1 215 376	(267 567)	1 825	-	-	(39 028)	-	-	-	-	-	1 217 200	(306 595)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	1 157 950	(297 341)	443	-	-	(38 729)	-	-	-	-	-	1 158 393	(336 071)
	3а 2024 г.	1 156 815	(258 670)	1 134	-	-	(38 671)	-	-	-	-	-	1 157 950	(297 341)
Сооружения	3а 2025 г.	282	(203)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	282	(217)
	3а 2024 г.	282	(188)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	282	(203)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	9 652	(7 838)	-	-	-	(396)	-	-	-	-	-	9 652	(8 234)
	3а 2024 г.	8 962	(7 556)	690	-	-	(283)	-	-	-	-	-	9 652	(7 838)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	1 213	(1 213)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 213	(1 213)
	3а 2024 г.	1 213	(1 153)	-	-	-	(60)	-	-	-	-	-	1 213	(1 213)
Земельные участки	3а 2025 г.	48 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 103	-
	3а 2024 г.	48 103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 103	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	825 233	864 185	901 647
в том числе:			
Здания	822 323	860 608	898 145
Сооружения	267	310	352
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 333	2 933	2 733
Транспортные средства	310	334	358
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	60
Неамортизируемые основные средства - всего	48 103	48 103	48 103
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	48 103	48 103	48 103
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение

Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	2 254	-	-	-	2 254	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Оборудование к установке	3а 2025 г.	-	-	2 254	-	-	-	2 254	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	750	-	486	-	(1 236)	-	-	-
	3а 2024 г.	1 090	-	1 485	-	(1 825)	-	750	-
в том числе: Модернизация противопожарной защиты BMW-MINI (11 759)	3а 2025 г.	445	-	-	-	(445)	-	-	-
	3а 2024 г.	445	-	-	-	-	-	445	-
Модернизация противопожарной защиты JR-LR (8 038)	3а 2025 г.	305	-	-	-	(305)	-	-	-
	3а 2024 г.	305	-	-	-	-	-	305	-
Увеличение мощности электроснабжения ЯЛР	3а 2025 г.	-	-	222	-	(222)	-	-	-
	3а 2024 г.	170	-	310	-	(480)	-	-	-
Увеличение мощности электроснабжения БМВ	3а 2025 г.	-	-	222	-	(222)	-	-	-
	3а 2024 г.	170	-	354	-	(524)	-	-	-
Газоснабжение автоцентра	3а 2025 г.	-	-	42	-	(42)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация "Сигнализация периметровая охранная"	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	130	-	(130)	-	-	-
СКУД и СВН на шлагбаум перед мойкой BMW	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	79	-	(79)	-	-	-
Модернизация сервера видеонаблюдения на Обводном 72 стр.1 BMW	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	337	-	(337)	-	-	-
Модернизация сервера видеонаблюдения на Обводном 72 стр.2 JLR	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	274	-	(274)	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Планировочное решение интерьера	3а 2025 г.	-	-	980	-	-	-	980	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 819	-	695	(802)	-	-	X	X	2 712	-
	За 2024 г.	2 766	-	1 489	(1 436)	-	-	X	X	2 819	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 819	-	695	(802)	-	-	-	-	2 712	-
	За 2024 г.	2 766	-	1 489	(1 436)	-	-	-	-	2 819	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	14 327	-	15 278	-	(14 291)	-	-	-	15 278	-
	3а 2024 г.	14 291	-	1 946	-	(1 114)	-	-	-	14 327	-
в том числе:	3а 2025 г.	12 447	-	12 729	-	(12 447)	-	-	-	12 729	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	13 024	-	88	-	(664)	-	-	-	12 447	-
Авансы выданные	3а 2025 г.	869	-	1 790	-	(869)	-	-	-	1 790	-
	3а 2024 г.	383	-	805	-	(319)	-	-	-	869	-
Прочая	3а 2025 г.	1 011	-	759	-	(1 011)	-	-	-	759	-
	3а 2024 г.	844	-	297	-	(130)	-	-	-	1 011	-
Итого	3а 2025 г.	14 327	-	15 278	-	(14 291)	-	-	X	15 278	-
	3а 2024 г.	14 291	-	1 946	-	(1 114)	-	-	X	14 327	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	93 669	-	-	(5 000)	-	421 845	510 514
	3а 2024 г.	460 295	-	-	(366 626)	-	-	93 669
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	93 669	-	-	(5 000)	-	421 845	510 514
	3а 2024 г.	460 295	-	-	(366 626)	-	-	93 669
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	466 957	19 317	230	(45 432)	-	(421 845)	19 547
	3а 2024 г.	131 265	345 276	4	(9 588)	-	-	466 957
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	6 544	7 204	230	(6 544)	-	-	7 434
	3а 2024 г.	6 971	594	4	(1 024)	-	-	6 544
авансы полученные	3а 2025 г.	1 917	3 997	-	(1 917)	-	-	3 997
	3а 2024 г.	1 547	1 917	-	(1 547)	-	-	1 917
расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	6 971	8 116	-	(6 971)	-	-	8 116
	3а 2024 г.	7 936	6 971	-	(7 936)	-	-	6 971
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	451 845	-	-	(30 000)	-	(421 845)	-
	3а 2024 г.	115 069	1 000	-	(8 400)	-	344 176	451 845
Итого	3а 2025 г.	560 626	19 317	230	(50 432)	-	X	530 061
	3а 2024 г.	591 560	345 276	4	(376 214)	-	X	560 626

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	352	831	(592)	-	591
	3а 2024 г.	308	499	(455)	-	352
в том числе: Резерв на оплату отпусков	3а 2025 г.	352	831	(592)	-	591
	3а 2024 г.	308	499	(455)	-	352

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	1 268 611	1 425 786
в том числе:			
зalog	-	1 050 000	1 425 786
поручительство	-	218 611	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	770	1 414
Затраты на оплату труда	7 132	5 157
Отчисления на социальные нужды	1 426	999
Амортизация	39 620	39 287
Прочие затраты	76 451	75 615
Итого по элементам	125 399	122 472
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	125 399	122 472