

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества и имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		затраты	списано	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-







5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведенные стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв ва под обесценение	переклассифици ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	508 112	-	428 232	(2 990)	-	-	-	-	505 122	-		
	За 2024 г.	556 298	-	-	(476 418)	-	-	-	-	508 112	-		
в том числе:													
вклад в УК дочернего Общества	За 2025 г.	53 026	-	-	(2 990)	-	-	-	-	50 036	-		
	За 2024 г.	53 026	-	-	-	-	-	-	-	53 026	-		
вклад в имущество дочернего Общества	За 2025 г.	217 361	-	-	-	-	-	-	-	217 361	-		
	За 2024 г.	217 361	-	-	-	-	-	-	-	217 361	-		
Долгосрочные ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	217 361	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	217 361	-		
Краткосрочные ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Долгосрочные предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочные предоставленные займы	За 2025 г.	237 725	-	-	-	-	-	-	-	237 725	-		
	За 2024 г.	237 725	-	-	-	-	-	-	-	237 725	-		
Вклады в имущество дочерних компаний	За 2025 г.	285 911	-	428 232	(476 418)	-	-	-	-	237 725	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	237 725	-		
Долгосрочные ценные бумаги в валюте	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочные ценные бумаги в валюте	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Долгосрочные предоставленные займы в валюте	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочные предоставленные займы в валюте	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	207 300	-	9 814 200	(9 958 700)	-	-	-	-	62 800	-		
	За 2024 г.	360 700	-	55 291 700	(55 445 100)	-	-	-	-	207 300	-		
в том числе:													
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Депозитные счета	За 2025 г.	207 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	207 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	360 700	-	9 814 200	(9 958 700)	-	-	-	-	62 800	-		
	За 2024 г.	360 700	-	55 291 700	(55 445 100)	-	-	-	-	207 300	-		
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	За 2025 г.	715 412	-	9 814 200	(9 961 690)	-	-	-	-	567 922	-		
	За 2024 г.	916 998	-	55 719 932	(55 921 518)	-	-	-	-	715 412	-		

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	49 686	49 686	49 686
в том числе:			
Доля в УК(100%) дочернего общества ООО "ГС-Савино"	49 686	49 686	49 686
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрузки	фактическая себестоимость списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	30	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	(30)	-	-	X	X	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Загрузки на доставку товаров до складов организации	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-









### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	5 260 881	5 027 346	1 906 985
в том числе:			
Поручительство за ООО "ГС-САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" по Договору 211/084-19 от 12.03.2020 с АО "Банк Дом.РФ"	5 256	5 022 377	1 892 079
Залог Доли 100% УК ООО "ГС-САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" по Договору 379/084-19 от 04.03.2020 с АО "Банк Дом.РФ"	4 969	4 969	4 969
Залог Доли 100% УК ООО "ГС-САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" по Договору 350/071-22 от 22.06.2022 последующего залога Доли с АО "Банк Дом.РФ"	4 969	4 969	4 969
ООО "СОЛФ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ" Договор Залога Доли № ИО-15/499-23	4 969	4 969	4 969
Залог Доли УК ГС-СВ Договор № 1566/553/3-23 от 23.01.2024 г..	4 969	4 969	4 969

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	30
Затраты на оплату труда	1 732	1 128
Отчисления на социальные нужды	532	349
Амортизация	-	-
Прочие затраты	397	691
Итого по элементам	2 661	2 197
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 661	2 197

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ  
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г.  
ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" (тыс. руб.)**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой пересмотренной бухгалтерской отчетности ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

2. Сокращенное фирменное наименование: ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"

Зарегистрировано 10 октября 2019 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1197746608058, ИНН 9710078784.

3. Место нахождения Общества в соответствии с уставными документами: Российская Федерация, город Москва

4. Фактический адрес Общества: 125009, Москва г, Тверская ул, дом 6, строение 2, этаж 2, помещение I, комната 23. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 10.10.2019 г.

5. Основной вид деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности:

- Деятельность в области архитектуры

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

6. Среднесписочная численность за 2025 год: 3 человек.

7. Состав участников / доля в уставном капитале:

Участниками Общества являются

- Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ" (ОГРН 1082367001353), размер доли – 99,99998% (49999990,00 руб.);

- Общество с ограниченной ответственностью "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ 2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"» (ОГРН 1207700019790 ), размер доли – 0,00002% (10,00 рублей).

Участником, владеющим долей в уставном капитале ООО "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ" в размере 99,9%, является Акционерное общество «Гиперион» (ОГРН 1197746556952).

Единственным акционером Акционерного Общества с ограниченной ответственностью «Гиперион» является Акционерное общество «Либра Холдингс» (ОГРН 1217700179124).

Акционером АО «Либра Холдингс» с долей 91,0% является АО «Ситилофт» (ОГРН 1217700153461).

Единственным акционером АО «Ситилофт» является гражданин РФ Ефимов Георгий Николаевич (ИНН 773414061818).

Т.е. бенефициарным владельцем Общества, в понятии, определенном Федеральным законом №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», является гражданин Российской Федерации Ефимов Георгий Николаевич (ИНН 773414061818).

8. Члены исполнительных и контрольных органов организации:

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Шалаева Надежда Николаевна. В соответствии с Уставом Совет директоров Общества не предусмотрен. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

9. Филиалы и представительства:  
Общество не имеет филиалов и представительств.

## 2. **ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована с применением принципа непрерывности.

## 3. **СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИЗМЕНЕНИЯХ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом № 1-УП от 31.12.2024 г.

В Учетную политику для целей бухгалтерского учета изменения не вносились.

## 4. **ИНФОРМАЦИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ за 2025 г.**

4.1. **Нематериальные активы:**

У Общества отсутствуют нематериальные активы.

4.2. **Основные средства:**

У Общества отсутствуют основные средства.

#### 4.3. Материально-производственные запасы:

У Общества отсутствуют материально-производственные запасы.

#### 4.4. Финансовые вложения:

Раскрытие информация о финансовых вложениях представлено в Таблице 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

Финансовые вложения оцениваются по первоначальной стоимости.

#### 4.5. Капитал и резервы:

Информация об изменениях в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) организации представлена в Отчете об изменениях капитала.

Уставный капитал на 31.12.2025 составляет 50 000 тыс.руб. Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Доли в Уставном капитале, принадлежащие Обществу, отсутствуют. Размер уставного капитала увеличен за счет дополнительных вкладов участников Общества.

#### 4.6. Займы и кредиты:

Раскрытие информация о краткосрочных выданных займах представлено в Таблице 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

#### 4.7. Налог на прибыль (тыс.руб.):

Прибыль по данным бухгалтерского учета – 1 590 796

Прибыль по данным налогового учета – 35 526

Налог на прибыль – 8 882

Текущий налог на прибыль – 8 882

Отложенные налоговые активы – 0.90

#### 4.8. Выручка (тыс.руб.):

Выручка по основной деятельности за 2025 г. отсутствует.

#### 4.9. Расходы:

Управленческие расходы составили 2 660 тыс. руб.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в Таблице:

	тыс. руб.
Аренда зданий, сооружений и помещений	165,68
Аудиторские услуги	118
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	15,5
Заработная плата по окладам и тарифным ставкам	1 719
Неисключительные лицензии на ПО	4
Нотариальные услуги	108
Резерв по страховым взносам	1

Почтовые расход	0,4
Резервы по отпускам	12,71
Страховые взносы	515,71
<b>Итого</b>	<b>2 660,00</b>

#### 4.10. Прочие доходы и расходы тыс. руб.

Дивиденды	1 552 570
Проценты к получению по депозитам	16 447
Проценты по займам выданным	21 773
Оценочные обязательства по оплате труда	5
Расходы на услуги банков	-39
Прочие расходы	-36
Корректировка передачи в имущество доли, вклада	-2 990
<b>Итого</b>	<b>1 587 730</b>

### 5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чистые активы на 31.12.2024 г. составляют 772 230 тыс. руб.

Чистые активы на 31.12.2025 г. составляют 1 548 419 тыс. руб.

События или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, не выявлены.

О влиянии геополитической ситуации в РФ на деятельность Общества

В связи с обострением военно-политического конфликта в феврале 2022 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский союз и ряд других стран ввели жесткие санкции в отношении Правительства РФ, Банка России, государственного долга Российской Федерации, активов ряда российских банков, а также крупных финансовых институтов и других предприятий, и физических лиц в России. Кроме того, часть российских банков была отключена от системы SWIFT, введены ограничения как на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям, так и на импорт товаров и услуг из Российской Федерации, временно приостановили свою деятельность международные компании, ограничены возможности осуществления платежей физическими лицами, в связи с прекращением деятельности платежных систем VISA и Mastercard.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности указанные выше события не оказали прямого существенного негативного влияния на деятельность общества в силу следующих обстоятельств:

- изменения валютного законодательства и курсов валют не оказали существенного влияния на деятельность Организации, так как она осуществляет ее в рублях,

- влияние изменений, связанных с производственными цепочками отсутствует;

-отсутствует влияние введенных санкционных ограничений.

В то же время, как указанные события, так и другие возможные события, происходящие вследствие развития геополитической ситуации, которые могут произойти после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности, могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение общества в будущем, последствия которого сложно прогнозировать.

Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества, предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества, а также осуществляет выработку мер, призванных парировать их негативное влияние.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, но руководство Общества не может надежно оценить влияние неопределенности и текущих событий на операции Общества

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

### 6.1. Информация об операциях со связанными сторонами представлена в таблице:

№	Наименование контрагента/физического лица	Основания для аффилированности	Вид операции (операций - при одноименных)	Объем операций по каждому виду, тыс. руб.	Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов (дать описание из договоров)	Комментарии (резерв, списание, прекращение аффилированности, и др.)
Предшествующий период (2024 г.)							
	ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС Волга) ОГРН 1082367001353	Доля участия – 99,99998%	Получение Дивиденды за 1 кв.2024 год	435	-	Протокол ВОСУ от 17.04.24 дивиденды за 1 кв.2024 (500000)	Участник
	ООО "ГС-САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК", ОГРН 1135012005721	Доля участия – 100%	Получение Дивиденды за 2023 год	475 000	-	РЕУ 27.04.2024 дивиденды за 2023 ГС-Саввино 475 млн	Дочернее общество, 100% участия
	ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС Волга) ОГРН 1082367001353	Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за 2023 год	100		Протокол ВОСУ от 25.03.24 дивиденды за 2023	Участник
	ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС	Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за 2 кв.2024 г	518		Протокол ВОСУ от 15.07.24	Участник

Волга)ОГРН 1082367001353					дивиденды за 2 кв.2024	
ООО "ГС- САВВИНО" - СПЕЦЗАСТРОЙ ЩИК", ОГРН1135012005 721	Доля участия – 100%	Начислены дивиденды за 2 кв.2024 г	880 000,00		РЕУ 18.07.2024 распределение Ч.П.за 1-е полугодие 24 ГС- Саввино 880 млн	Дочернее общество, 100% участия

Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за 3 кв..2024 г	724		Протокол ВОСУ от 21.10.24 дивиденды за 9 м-в 2024	Участник	
<b>Текущий период 2025</b>						
ГЛАВСТРОЙ- РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС Волга)ОГРН 1082367001353	Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за 2024 г	987 450,00		Протокол ООСУ от 26.03.2025	Участник
ГЛАВСТРОЙ- РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС Волга)ОГРН 1082367001353	Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за 1 кв.2025 г	282 750,00	-	Протокол ВОСУ от 11.06.2025	Участник
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЛАВМОСТРОЙ", ОГРН 1027739273770	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	Услуги аренды недвижимости (арендодатель)	199	-	Предоплата до 5-го числа текущего месяца	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
ООО «ГС САВВИНО»- СПЕЦЗАСТРОЙ ЩИК ОГРН 1135012005721	Доля участия 100%	Начислены дивиденды за полугодие 2025 г	350 000,00		РЕУ от 28.07.2025 Распределение чистой прибыли за 1-е полугодие 2025 г	Дочернее общество, 100% участия
ГЛАВСТРОЙ- РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС Волга)ОГРН 1082367001353	Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за полугодие 2025 г	435,00		Выписка из Протокола об итогах проведения внеочер.заседания принятия решений от 05.09.2025 распр. ЧП за полугодие 2025	Участник
ООО «ГС САВВИНО»- СПЕЦЗАСТРОЙ ЩИК ОГРН 1135012005721	Доля участия 100%	Начислены дивиденды за 9 месяцев 2025 г	1 200 000,00		РЕУ 08.12.2025 распределение чистой прибыли за 9 м-в 2025 ГС- Саввино	Дочернее общество, 100% участия
ГЛАВСТРОЙ- РЕГИОНЫ ООО (ГлавУКС	Доля участия – 99,99998%	Начислены дивиденды за 3 кв.2025 г	864 780	-	Протокол ВОСУ ООО "Главстрой- Регионы " от 23.12.2025	Участник

Волга)ОГРН 1082367001353					дивиденды за 3 кв.2025	
Шалаева Надежда Николаевна	Генеральный директор	Вознаграждение в виде оплаты труда включая НДФЛ	744	-	5-го числа следующего месяца	

## 7. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не выявлено.
- Совместная деятельность не велась.
- Данные по прекращению деятельности отсутствуют.
- Государственная помощь не предоставлялась.



Генеральный директор  
«25» марта 2026 г.

Шалаева Н.Н.

