

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СОЗВЕЗДИЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

ИНН 7842153427, КПП 780401001, ОГРН 1187847145750

Адрес: 195009, СПб, ул.Комсомола, д.41, литер А, помещ.6-Н, ком.506.

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СОЗВЕЗДИЕ НЕДВИЖИМОСТИ» (далее – Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и применяет их.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом, федеральными стандартами бухгалтерского учета, с учетом применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в рублях и копейках с использованием сокращенной формы упрощенного учета по форме №К-1 МП (книга учета фактов хозяйственной деятельности).

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100.000,00 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы

амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

7. Информация, подлежащая раскрытию

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет дебиторскую задолженность в размере 455 тыс.руб. по текущей деятельности (5 контрагентов) и кредиторскую в размере 185 тыс.руб. (1 контрагент и задолженность по ЕНС). Вся задолженность реальна к получению и к погашению.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10.000,00 и оплачен полностью.

Участниками Общества являются: Семенова Екатерина Владимировна доля участия – 45 процентов, Быстров Дмитрий Сергеевич доля участия – 45 процентов, Соколов Илья Владимирович доля участия 10 процентов.

Расчет стоимости чистых активов на конец 2025 года составляет 647 тысяч рублей.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Соколов Илья Владимирович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Снижение выручки за 2025 год обусловлено общим трендом в отрасли на снижение из-за высокой ставки ЦБ. Ожидания на 2026 год – очень туманные.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана «30» марта 2026 года, утверждена «30» марта 2026 года.

Генеральный директор _____/Соколов И.В./