

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и  
Отчету о финансовых результатах**

**за 2025 год**

**ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие сведения об организации .....	3
2. Информация об учетной политике ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1» .....	3
2.1. Общие принципы ведения учета .....	3
2.2. Основные средства (ФСБУ 6/2020).....	3
2.3. Нематериальные активы (ФСБУ 14/2022) .....	4
2.4. Финансовые вложения .....	4
2.5. Запасы, товары (ФСБУ 5/2019).....	5
2.6. Инвентаризация активов и обязательств (ФСБУ 28/2023) .....	5
2.7. Документооборот и внутренний контроль (ФСБУ 27/2021).....	6
2.8. Общехозяйственные расходы.....	6
2.9. Признание дохода .....	6
2.10. Порядок признания расходов.....	6
2.11. Порядок определения резервов сомнительных долгов .....	6
2.12. Перечень сегментов .....	6
2.13. Применение ПБУ 18/02.....	7
2.14. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности .....	7
2.15. Бухгалтерская (финансовая) отчетность (ФСБУ 4/2023): .....	7
3. Раскрытие существенных показателей отчетности.....	8
3.1. Оценка структуры баланса.....	8
4. Основные средства.....	8
4.1. Наличие и движение основных средств .....	8
4.2. Наличие и движение прав пользования активами .....	9
.....	9
4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства.....	10
.....	10
4.5 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) ....	10
5. Финансовые вложения .....	11
5.1 Наличие и движение финансовых вложений.....	11
6. Запасы.....	11
6.1. Наличие и движение запасов.....	11
7. Дебиторская задолженность .....	11
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.....	11
7.2. Прочие оборотные активы .....	12
8. Обязательства.....	12
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).....	13
9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	13
9.1. Доходы по обычным видам деятельности.....	13
9.2. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг .....	14
10. Прочие доходы и расходы.....	14
10.1. Информация о прочих доходах.....	14
10.2. Информация о прочих расходах.....	15
11. Расчет налога на прибыль .....	15
12. Иная информация.....	15
12.1 Информация о связанных сторонах.....	15
12.2. Учредители и органы управления.....	15
12.3. Раскрытие информации о судебных процессах.....	16
12.4. События после отчетной даты. ....	16
12.5. Информация о рисках хозяйственной деятельности. ....	16
12.6. Информация об участии в совместной деятельности.....	17
12.7. Государственная помощь.....	17
12.8. Информация по отчетным сегментам .....	17
12.9. Информация по прекращаемой деятельности .....	17
12.10. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом ..	17
12.11. Информация об исправленных существенных ошибках .....	17
12.12. Информация о чрезвычайные фактах хозяйственной деятельности в 2025г. ....	18
12.13. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности.....	18
12.14 Допущение непрерывности деятельности .....	18
12.15. Информация об экологической деятельности .....	18
12.16. Исправления в бухгалтерский баланс не вносились .....	19
12.17. Информация об аудиторской организации.....	19

## 1. Общие сведения об организации

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1», сокращенное наименование ООО «ГДС-1» (далее по тексту Общество)
- 1.2. Уставный капитал Общества составляет: 30 тыс.руб.
- 1.3. Место нахождения: 129090, г Москва, ул Щепкина, 25/20, Э 1 пом III К 14 оф 2.
- 1.4 Адрес юридического лица: 129090, г Москва, ул Щепкина, 25/20, Э 1 пом III К 14 оф 2.
- 1.5. В Обществе отсутствуют обособленные подразделения / филиалы.
- 1.6. Данные о государственной регистрации: Общества: ОГРН 1197746026862.
- 1.7. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером 1197746026862 выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23.01.2019г.  
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Инспекции Федеральной налоговой службы №7702 по г. Москве от 23.01.2019г. года с присвоением ИНН 7702462094, КПП 770201001 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 23.01.2019г.
- 1.8. Основной вид деятельности Общества: 43.11 Разборка и снос зданий
- 1.9. Их доля в выручке фирмы за 2025 год составила 100 %.
- 1.10. Среднесписочная численность за 2025год составила 31 человек, численность за 2025г составила 50 человек.
- 1.11. Органы управления: общее собрание участников – главный орган управления, Единичный орган управления – генеральный директор Крылов Сергей Александрович.
- 1.12. Все доли капитала полностью оплачены.
- 1.13. Обязанности главного бухгалтера возложены на главного бухгалтера Петерсон Антонину Николаевну.

## 2. Информация об учетной политике ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1»

### 2.1. Общие принципы ведения учета

Бухгалтерский учет в ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1» ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ, а также действующими федеральными стандартами (ФСБУ). Учет автоматизирован и ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3». Рабочий план счетов разработан на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ № 94н.

### 2.2. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Критерии признания и лимит стоимости.

Актив принимается к учету в качестве основного средства (ОС), если его стоимость превышает 100 000 рублей. Объекты стоимостью 100 000 рублей и менее, отвечающие признакам ОС, списываются на расходы периода в момент приобретения. Для обеспечения сохранности такие активы учитываются на забалансовых счетах.

Группы ОС.

Для целей учета выделены следующие группы: недвижимость (инвестиционная и неинвестиционная), машины и оборудование (кроме офисного), офисное оборудование, транспортные средства.

Инвестиционная недвижимость. Учитывается на бухгалтерском счете 01.

Амортизация.

Начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется при принятии объекта к учету.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

Финансовый результат от выбытия основных средств формируется на счете 91 «Прочие Доходы и расходы».

### **2.3. Нематериальные активы (ФСБУ 14/2022)**

С 2024 года учет НМА осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Критерии признания и лимит.

Актив признается НМА при одновременном выполнении условий: не имеет материально-вещественной формы, срок использования более 12 месяцев, способность приносить доход и т.д.).

Лимит отнесения к НМА: 100 000 рублей. Объекты дешевле указанного порога, а также со сроком полезного использования менее 12 месяцев, учитываются в составе расходов текущего периода.

Особые условия признания прав на программы. Право на программу для ЭВМ не признается НМА, если оно зависит от выполнения каких-либо условий в будущем.

Последующая оценка. После признания НМА учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизация.

Применяется линейный способ начисления амортизации.

НМА с неопределенным сроком полезного использования амортизации не подлежат, но ежегодно проверяются на возможность определения срока.

Ликвидационная стоимость НМА по умолчанию равна нулю.

### **2.4. Финансовые вложения**

Под финансовыми вложениями понимаются инвестиции, вклады организации в различные активы, инструменты рынка ценных бумаг, способные приносить доход в будущем. В частности, финансовыми вложениями считаются следующие виды имущества:

- ценные бумаги с установленными сроками и стоимостью погашения;
- вклады в капиталы иных предприятий и организаций;
- выданные займы (за исключением беспроцентных) и депозиты;
- приобретенная дебиторская задолженность и др.

К финансовым вложениям не относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые вложения, подверженные незначительному риску изменения их стоимости, которые классифицируются как денежные эквиваленты:

- депозиты до востребования;
  - векселя крупных стабильных банков;
- (п.5, пп. «з» п.9 ПБУ 23/2011)

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Корректировка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость (п.20 ПБУ 19/02), проводится ежеквартально.

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены) (п.11 ПБУ 19/02) относятся к затратам текущего периода.

## **2.5. Запасы, товары (ФСБУ 5/2019)**

Учет материалов и товаров.

Приобретение отражается непосредственно на счетах учета запасов (10 «Материалы», 41 «Товары») по фактической себестоимости. Счета 15 и 16 не используются.

Транспортные расходы включаются в фактическую себестоимость приобретения.

Оценка при выбытии.

При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

Спецоснастка и спецодежда. Затраты на их приобретение признаются расходами периода по мере передачи в эксплуатацию, с организацией забалансового учета для контроля сохранности.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом скидок, уступок, вычетов, премий, льгот.

Последующая оценка запасов на отчетную дату производится, по наименьшей из следующих величин:

- либо по фактической себестоимости запасов;
- либо по чистой стоимости продажи запасов.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится способом по себестоимости каждой единицы

## **2.6 Инвентаризация активов и обязательств (ФСБУ 28/2023)**

С 1 января 2025 года Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Инвентаризация проводится для обеспечения достоверности данных учета путем выявления фактического наличия объектов и сопоставления его с учетными данными.

Объектами инвентаризации являются все виды активов (включая забалансовые), обязательств и оценочных значений.

Случаи и сроки проведения:

Обязательная инвентаризация проводится перед составлением годовой отчетности, при смене материально ответственных лиц, при выявлении хищений или порче имущества, в случае чрезвычайных ситуаций.

Конкретные сроки инвентаризации перед годовой отчетностью утверждены для каждого вида активов октябрь-декабрь.

Порядок проведения:

Для проведения инвентаризации создаются постоянно действующая и рабочие инвентаризационные комиссии.

Процесс включает основной этап (натуральная и документарная проверка) и заключительный этап (оформление результатов, заседание комиссии, утверждение итогов руководителем).

Результаты инвентаризации (излишки, недостачи, пересортица) отражаются в учете в том периоде, к которому относится дата проверки.

## **2.7. Документооборот и внутренний контроль (ФСБУ 27/2021)**

Первичные документы. Используются как унифицированные формы, так и самостоятельно разработанные. Допускается составление единых документов за период по длящимся операциям (например, ежемесячное начисление процентов).

Электронный документооборот. Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся в электронной форме.

## **2.8. Общехозяйственные расходы**

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;

стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;

другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

## **2.9. Признание дохода**

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаны доходы от реализации товаров, работ, услуг.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду признается доходом по обычным видам деятельности.

## **2.10. Порядок признания расходов**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются расходами по обычным видам деятельности.

## **2.11. Порядок определения резервов сомнительных долгов**

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода, на основании данных инвентаризации по каждому сомнительному долгу, непогашенному в срок, в соответствии с условиями договоров, более одного года.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

## **2.12. Перечень сегментов**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

### **2.13. Применение ПБУ 18/02**

Организация не применяет ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **2.14. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Критерии определения существенности ошибок: показатель является существенным и приводится обособлено в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособлено в случае, если это обусловлено их характером либо обстоятельствами возникновения.

Метод исправления ошибок: Красное сторно.

### **2.15. Бухгалтерская (финансовая) отчетность (ФСБУ 4/2023):**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

#### **2.15.1. Отчетный период и сроки представления**

Отчетным периодом для годовой отчетности является календарный год — с 1 января по 31 декабря включительно.

#### **2.15.2. Состав отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества включает: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснения к ним.

#### **2.15.3. Принцип существенности**

Информация признается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей.

Количественный критерий: 10% от итогового показателя группы статей или раздела.

Качественно существенные показатели (отражаются обособленно): капитальные вложения в объекты основных средств и авансы, выданные в связи с приобретением внеоборотных активов.

### **Бухгалтерский баланс:**

**В бухгалтерском балансе полученные авансы отражаются за минусом начисленного НДС.**

**Отражение разовых платежей по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе:** данные суммы формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в разд. II баланса.

**В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:**

- остатки денежных средств на расчетных счетах;

### **Отчет о финансовых результатах**

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов развернуто (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99).

Доходы и расходы отражаются отдельно по каждому виду деятельности, если доля выручки по отдельному виду составляет более 5%.

### **Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):**

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах формируются в табличной и текстовой форме.**

### **Сопутствующая информация**

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности – отсутствовала.

## **3. Раскрытие существенных показателей отчетности.**

### **3.1. Оценка структуры баланса**

На 31.12.2025 г валюта баланса Организации составляет 156 075 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 55 902 тыс. руб. или 36%;

Оборотные активы – 100 173 тыс. руб., или 64%

Структура пассива на 31.12.2025 г представляет следующее:

Капитали резервы – 7 786 тыс. руб. или 5%;

Долгосрочные обязательства – 29 314 тыс. руб., или 19%

Краткосрочные обязательства – 118 975 тыс. руб., или 76%

## **4. Основные средства**

### **4.1. Наличие и движение основных средств**

Движение основных средств и инвестиционная недвижимость в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	20 915	(16 899)	20 604	-	-	(5 274)	-	-	-	-	-	57 198	(33 740)
	За 2024 г.	15 643	(14 569)	4 110	(1 732)	1 732	(1 329)	-	-	-	-	-	20 915	(16 899)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	13 279	(11 788)	2 995	-	-	(956)	-	-	-	-	-	16 274	(12 744)
	За 2024 г.	11 552	(11 461)	1 726	-	-	(327)	-	-	-	-	-	13 279	(11 788)
Офисное оборудование	За 2025 г.	308	(36)	137	-	-	(103)	-	-	-	-	-	445	(139)
	За 2024 г.	-	-	308	-	-	(36)	-	-	-	-	-	308	(36)
Транспортные средства	За 2025 г.	6 961	(5 015)	17 472	-	-	(4 101)	-	-	-	-	-	40 113	(20 683)
	За 2024 г.	4 091	(3 108)	1 708	(1 732)	1 732	(906)	-	-	-	-	-	6 961	(5 015)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	367	(61)	-	-	-	(113)	-	-	-	-	-	367	(175)
	За 2024 г.	-	-	367	-	-	(61)	-	-	-	-	-	367	(61)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	60 256	(17 679)	5 943	-	-	(11 964)	-	-	-	50 520	(18 076)
	За 2024 г.	26 368	(9 735)	36 782	-	-	(10 678)	-	-	-	60 256	(17 679)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	7 885	(1 352)	-	-	-	(2 512)	-	-	-	7 885	(3 864)
	За 2024 г.	-	-	7 885	-	-	(1 352)	-	-	-	7 885	(1 352)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	52 371	(16 327)	5 943	-	-	(9 452)	-	-	-	42 634	(14 212)
	За 2024 г.	26 368	(9 735)	28 897	-	-	(9 326)	-	-	-	52 371	(16 327)

Неамортизируемые объекты основных средств отсутствуют.

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	55 902	46 592	17 707
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 552	8 025	92
Офисное оборудование	307	272	-
Транспортные средства	47 852	37 989	17 616
Другие виды основных средств	192	305	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

### 4.5 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	26 547	-	-	(26 547)	-	-
	За 2024 г.	-	-	40 892	-	-	(40 892)	-	-
в том числе:									
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	1 185	-	-	(1 185)	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 093	-	-	(2 093)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	22 260	-	-	(22 260)	-	-
	За 2024 г.	-	-	30 605	-	-	(30 605)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	137	-	-	(137)	-	-
	За 2024 г.	-	-	308	-	-	(308)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	1 086	-	-	(1 086)	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 885	-	-	(7 885)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Приобретено (создано) объектов, связанных с экологической деятельностью (основных средств) в течение отчетного года по основным группам: нет

Приобретено (создано) объектов основных средств, связанных с инновациями (в течение отчетного года по основным группам и иное движение объектов основных средств, связанных с инновациями (п. 15 Информации Минфина России N ПЗ-8/2011, Письмо Минфина России от 09.01.2013 N 07-02-18/01): нет.

Предстоящие лизинговые платежи в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга (Указания об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга) – 29 314,0 тыс.руб.

## 5. Финансовые вложения

### 5.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 167	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	1 597	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
Патри	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 167	-	2 362	(1 368)	-	-	-	2 161	-	
	За 2024 г.	1 597	-	-	(430)	-	-	-	1 167	-	
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Предоставленные займы	За 2025 г.	1 167	-	2 362	(1 368)	-	-	-	2 161	-	
	За 2024 г.	1 597	-	-	(430)	-	-	-	1 167	-	
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	2 334	-	2 362	(1 368)	-	-	-	2 161	-	
	За 2024 г.	3 194	-	-	(430)	-	-	-	1 167	-	

## 6. Запасы

В 2025 г. проведена проверка на обесценение запасов. Запасы не переоценивались. Резерв под обесценение не создавался.

### 6.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период			изменения видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	61	-	340 728	(340 694)	-	-	X	X	96	-
	За 2024 г.	6 461	-	166 276	(172 676)	-	-	X	X	61	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	61	-	49 583	(1 639)	-	-	(47 909)	-	96	-
	За 2024 г.	6 276	-	42 985	(2 600)	-	-	(46 599)	-	61	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	185	-	-	(185)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	291 144	(339 053)	-	-	47 909	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	123 291	(169 890)	-	-	46 599	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	41 630 23 503	- -	60 877 29 108	- -	(34 383) (12 024)	- -	- -	- -	68 123 41 631	
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	17 955 11 278	- -	16 703 14 328	- -	(15 904) (7 652)	- -	- -	- -	18 754 17 955	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	20 471 11 495	- -	35 721 13 175	- -	(16 528) (4 199)	- -	- -	- -	39 664 20 471	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	728 729	- -	182 1 605	- -	(611) (173)	- -	- -	- -	299 3 205	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	310 -	- -	3 740 320	- -	(219) (10)	- -	- -	- -	3 830 310	
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 125 -	- -	- -	- -	- -	- -	1 125 -	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	1 044 -	- -	1 644 1 044	- -	- -	- -	- -	- -	2 688 1 044	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	5 -	- -	- -	- -	- -	- -	5 -	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	34 -	- -	- -	- -	- -	- -	34 -	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	1 121 -	- -	- 1 121	- -	(1 121) -	- -	- -	- -	- 1 121	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 1 724	- -	- -	- -	- -	- -	- 1 724	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	41 630 23 503	- -	60 877 29 108	- -	(34 383) (12 024)	- -	- -	X X	68 123 41 631	

Резерв сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2025г. года не создавался. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## 7.2. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы	31.12.2025г. тыс. руб.	31.12.2024г. тыс. руб.
Расходы будущих периодов	22 839	23 103
<b>Итого</b>	<b>22 839</b>	<b>23 103</b>

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	36 495	4 120	-	(11 301)	-	29 314	
	3а 2024 г.	13 085	30 116	-	(6 706)	-	36 495	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	36 495	4 120	-	(11 301)	-	29 314	
	3а 2024 г.	13 085	30 116	-	(6 706)	-	36 495	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	84 165	108 268	491	(73 948)	-	118 975	
	3а 2024 г.	51 084	72 061	500	(39 480)	-	84 165	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	8 633	15 214	-	(7 268)	-	16 580	
	3а 2024 г.	7 216	5 989	-	(4 572)	-	8 633	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	65 319	92 115	-	(65 190)	-	92 244	
	3а 2024 г.	40 701	58 988	-	(34 370)	-	65 319	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	31	209	-	(4)	-	235	
	3а 2024 г.	11	31	-	(11)	-	31	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	21	(82)	491	(6)	-	424	
	3а 2024 г.	21	(500)	500	-	-	21	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 239	-	-	(1 122)	-	116	
	3а 2024 г.	229	1 010	-	-	-	1 239	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	8 250	-	-	(317)	-	7 933	
	3а 2024 г.	2 368	5 882	-	-	-	8 250	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	381	-	-	(381)	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	644	220	-	(41)	-	823	
	3а 2024 г.	1	643	-	-	-	644	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	28	591	-	-	-	619	
	3а 2024 г.	152	19	-	(143)	-	28	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	3	-	-	(3)	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	3а 2025 г.	120 660	112 388	491	(85 249)	X	148 289	
	3а 2024 г.	64 169	102 177	500	(46 186)	X	120 660	

## 9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

### 9.1. Доходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99).

Виды деятельности	31.12.2025г. тыс. руб.	31.12.2024г. тыс. руб.
Разборка и снос зданий	446 732	261 206
<b>Итого</b>	<b>446 732</b>	<b>261 206</b>

В отчетном периоде не было выручки, полученной по договорам, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами (п.19 ПБУ 9/99)

## 9.2 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	49 537	49 264
Затраты на оплату труда	46 616	21 319
Отчисления на социальные нужды	10 149	4 261
Амортизация	17 237	12 007
Прочие затраты	305 358	169 313
Итого по элементам	428 897	256 164
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	428 897	256 164

## 10. Прочие доходы и расходы

### 10.1. Информация о прочих доходах

(тыс. руб.)

Виды прочих доходов	2025г.	2024г.
1. Прочие доходы:		
- Уступка требования (цессия)	2 458	
- Списание задолженности	1 528	2 690
2. Штрафы, пени		
3. Оприходование излишков		100
4. Реализация прочего имущества		130
<b>Итого:</b>	<b>3 986</b>	<b>2 920</b>

### 10.2. Информация о прочих расходах

Виды прочих расходов	2025г.	2024г.
1. Расход прошлых периодов		
2. Прочие	3 383	2 967
3. Расходы на услуги банков	562	305
4. Штрафы, пени		10
5. Пени, штрафы санкции по платежам в бюджет	1	1
6. Реализация прочего имущества		22
7. Списание задолженности	5 832	316
8. Госпошлина	102	133
9. Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика	123	807
10. Уступка требования (цессия)	2 458	
11. Проценты к уплате (кредиты, займы полученные)	16	
12. Компенсация расходов	871	627
13. Расходы на благотворительные цели	1 920	698
14. Возмещение материального ущерба по претензии		
<b>Итого:</b>	<b>15 268</b>	<b>5 886</b>

## 11. Расчет налога на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском:

Показатели	2025 год	2024 год
Прибыль(убыток)до налогообложения	6 537	2 076
<b>Налог на прибыль:</b>	- 2 197	- 942
В т.ч. текущий налог на прибыль	- 2 197	- 942
Отложенный налог на прибыль	-	-
Чистая прибыль	4 340	1 134

Налог на прибыль по данным «Налоговой декларации по налогу прибыль организации за 2025год» составил 2 197 тыс.руб., за 2024г 942 тыс.руб..

## 12. Иная информация

### 12.1 Информация о связанных сторонах

100% долей в уставном капитале ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1» принадлежит Крылову Сергею Александровичу ИНН 772720010151.

### 12.2. Учредители и органы управления

Участник: Крылов Сергей Александрович – физическое лицо имеет право распоряжаться 100% общего количества голосов.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Крылов С.А.

Дочерних и зависимых обществ, совместной деятельности организация не имеет.

### 12.3. Раскрытие информации о судебных процессах

Перечень судебных заседаний, в который ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1» является Истцом:

№ дела	Ответчик	Суть спора	Цена иска	Результат
A40-75923/2025	Индивидуальный предприниматель КУРБАН РУСЛАН АМИТОВИЧ — ИНН: 301609064593	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда	523 013,70 Р	27.05.2025 Решение в пользу Истца, исковые требования удовлетворены полностью
A40-262144/2024	ООО "СПЕЦСТРОЙ" — ИНН: 3906362943 ОГРН: 1183926000323	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда	3 221 613,62 Р	13.03.2025 Решение в пользу Истца, исковые требования удовлетворены частично

Перечень судебных заседаний, в который ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1» является Ответчиком:

№ дела	Истец	Суть спора	Цена иска	Результат
A40-125928/2023	АО "СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам страхования	190 449,20 Р	В иске отказать полностью

### 12.4. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, отсутствуют.

### 12.5. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Хозяйственная деятельность организации подвержена потенциально существенным следующим рискам.

Группы рисков:

- **Кредитный риск;**
- **Риск ликвидности;**
- **Рыночные риски;**
- **Страновые риски.**

**Кредитный риск.**

Кредитный риск связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) дебитором своих обязательств перед поставщиком. Организацией не идентифицированы признаки обесценения задолженности.

**Риск ликвидности.**

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

Организация осуществляет управление ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинга денежных поступлений и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

**Рыночный риск.**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют и процентных ставок, окажут негативное влияние на прибыль Организации.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Организация не подвергается валютному риску, так как в своей операционной деятельности не осуществляет валютные операции.

**Страновые риски.**

Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на деятельность Организации оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Руководство Организации полагает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию

**12.6. Информация об участии в совместной деятельности**

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

**12.7. Государственная помощь**

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

**12.8. Информация по отчетным сегментам**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

**12.9. Информация по прекращаемой деятельности**

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

**12.10. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

**12.11. Информация об исправленных существенных ошибках**

Исправленных существенных ошибок в отчетном периоде не было

#### **12.12. Информация о чрезвычайные фактах хозяйственной деятельности в 2025г.**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, в 2025 году места не имели.

#### **12.13. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности**

В учете Общества отсутствуют активы и обязательства в иностранной валюте.

#### **12.14 Допущение непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о том, что организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у неё отсутствует намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

В 2025г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации. Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается
- перевод части сотрудников на удаленную работу существенно не оказал влияния на ведение деятельности,

При оценке обесценения активов, было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Организации намерено продолжать деятельность в 2026г. Общество активно занимается поиском новых заказчиков для увеличения доходов, оптимизирует свои расходы. У руководства организации нет сомнений в способности организации непрерывно продолжать свою деятельность.

Общество планирует получить прибыль за счет прибыли от выполненных работ.

#### **12.15. Информация об экологической деятельности**

Информация об экологической деятельности отсутствует.

**12.16. Исправления в бухгалтерский баланс не вносились**

**12.17. Информация об аудиторской организации**

ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1» не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор  
ООО «ГЛАВДЕМОНТАЖСТРОЙ-1»

Крылов С.А.

30.03.2026г.