

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИРОДА-  
ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЛАНДАУ"  
(ИНН 6685217235) за 2025 год**

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2). Общество зарегистрировано в 2024 году. Основной целью организации является извлечение прибыли. С 2024 года организация осуществляет реализацию задуманных проектов. В штате 1 человек - директор.

В 2024г. Общество приобрело объект незавершенного строительства и приняло право аренды на земельный участок, расположенный в Свердловской области, г. Заречный, ул. Мира. В 2025г. ООО «СЗ «Природа-Девелопмент» Ландау» зарегистрировало еще один объект незавершенного строительства на арендованном земельном участке.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "СЗ "ПРИРОДА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЛАНДАУ" применяет общую систему налогообложения.

Директор ООО "СЗ "ПРИРОДА-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЛАНДАУ" Черезов А.А.