

# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Гаражный кооператив «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ 76»  
за 2025 год**

## 1. Общие сведения

**Полное наименование:** Гаражный кооператив «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ 76» (далее – Кооператив).

**Сокращенное наименование:** ГК «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ 76».

**ИНН:** 7627046889

**ОГРН:** 1167627058983

**Дата государственной регистрации:** 26.02.2016 г.

**Юридический адрес:** 150521, Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Нагорный, ул. Дорожная, д. 12А, оф. 1.

### **Основной вид деятельности:**

Код ОКВЭД 68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### **Организационно-правовая форма:**

Кооператив является некоммерческой организацией. Уставный капитал отсутствует.

### **Бухгалтерская отчетность:**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

## 2. Учетная политика

Учетная политика Кооператива утверждена с учетом требований действующего законодательства и особенностей деятельности некоммерческой организации, применяющей упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (как субъект малого предпринимательства).

Основные элементы учетной политики:

- **Признание доходов и расходов:**

- Доходы и расходы по **уставной деятельности** (членские, вступительные, целевые взносы) признаются **методом начисления** – по мере возникновения обязательств членов кооператива.

- Доходы и расходы по **приносящей доход деятельности** (аренда, услуги) признаются **кассовым методом** – по факту поступления и оплаты денежных средств.

### **3. Основные средства**

На балансе кооператива числятся объекты основных средств первоначальной стоимостью 257 тыс. руб. Амортизация начислена в размере 100%, накопленная амортизация составляет 257 тыс. руб. Остаточная стоимость объектов равна 0, поэтому в бухгалтерском балансе по строке 1150 они не отражаются.

Объекты продолжают использоваться в деятельности кооператива. Учет ведется на счетах 01 «Основные средства» и 02 «Амортизация основных средств» до момента выбытия.

### **4. Нематериальные активы**

У организации отсутствуют объекты нематериальных активов, капитальные вложения в них и права на результаты интеллектуальной деятельности, учитываемые на забалансовых счетах.

### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения (долгосрочные и краткосрочные) у организации отсутствуют.

### **6. Запасы**

Остатки материально-производственных запасов на балансе отсутствуют. Все хозяйственные материалы списываются на расходы по мере приобретения.

### **7. Дебиторская и кредиторская задолженность**

- Дебиторская задолженность – **1 556** (на 31.12.2024: 876). Представляет собой задолженность членов кооператива по уплате членских, вступительных и целевых взносов, начисленных в соответствии с методом начисления.
- Кредиторская задолженность – **13** (на 31.12.2024: 43). Снижение связано с погашением обязательств перед поставщиками. Задолженность является краткосрочной и связана с расчетами с поставщиками за услуги. Просроченные обязательства отсутствуют.

### **8. Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства (резервы предстоящих расходов) не формировались, поскольку в отчетном периоде не было фактов хозяйственной деятельности, требующих их создания.

### **9. Целевые средства**

- Остаток на начало года – **1 335**.

- Поступило (фактически получено) – **6 852** (членские взносы – 6 498, Прибыль от приносящей доход деятельности организации – 354).
- Использовано – **6 029** (оплата труда – 4 649, содержание имущества – 1 071, ремонт – 215, прочие – 94).
- Начислена амортизация по основным средствам, уменьшающая целевые средства — (257).
- Остаток на конец года – 1 901.

#### **10. Финансовый результат (приносящая доход деятельность)**

- Выручка (фактические поступления от аренды и прочих услуг) – **365**.
- Чистая прибыль – **354**. Прибыль направлена в состав целевых средств (отражена в отчёте о целевом использовании по строке 6240 Прибыль от приносящей доход деятельности организации).

#### **11. Денежные средства**

Остаток на 31.12.2025 – **358** (на 31.12.2024: 245). Увеличение связано с превышением поступлений над расходами в IV квартале.

Председатель

В.Ф. Юртайкин

30.03.2026