

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общества с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ».

1.1.2. Сокращенное наименование: ООО «РЕНОВАЦИЯ».

1.1.3. Адрес Общества: 109202, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. 2-я Фрезерная, д. 3

1.1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (495) 646-08-90, Info@zavodgabion.ru

1.1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 12.11.2025г. путем реорганизации АО «Реновация» ИНН 77027702436 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.1.6. ОГРН 1257700499209, ИНН 9721259408.

1.1.7. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.

1.2. Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 46.90 «Торговля оптовая неспециализированная»

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «РЕНОВАЦИЯ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;
- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой ценной бумаги.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

2.6.3. Резерв под обесценение материалов, товаров не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

2.7.1. Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого месяца организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

2.7.2. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

2.7.3. По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

2.8. Учетная политика. Доходы и расходы.

2.8.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (резервы сомнительных долгов).

2.8.2. Расходы на продажу, накопленные на счете 44 "Издержки обращения в торговле", ежемесячно списываются на финансовый результат.

2.8.3. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

2.9. Исправление ошибок и изменение учетной политики.

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

3. Информация об основных средствах

3.1. Наличие и движение основных средств, отраженных по строке 1150 бухгалтерского баланса, представлено в таблице (тыс. руб.):

3.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	11 670	(1 407)	3 541	-	-	(4 197)	15 211	(5 604)
	За 2024 г.	-	-	15 170	(3 500)	189	(1 596)	11 670	(1 407)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	131	-	-	-	131	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	11 670	(1 407)	3 410	-	-	(4 197)	15 080	(5 604)
	За 2024 г.	-	-	15 170	(3 500)	189	(1 596)	11 670	(1 407)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	3 410	(1 030)	-	3 410	1 738	(708)
	За 2024 г.	5 996	(460)	-	-	-	(874)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	3 410	(1 030)	-	-	-	(708)
	За 2024 г.	5 996	(460)	-	2 586	304	(874)

3.1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 607	12 643	5 536
в том числе: Офисное оборудование	131	-	-
Транспортные средства	9 476	12 643	5 536
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

3.1.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	131	-	-	(131)
	За 2024 г.	-	-	9 083	-	-	(9 083)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	131	-	-	(131)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 083	-	-	(9 083)

4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендатором

4.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: офисное помещение, земельный участок, транспортные средства.

4.1.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с [пунктом 11](#) ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Расходы по таким договорам составили за 2024г. – 1 240,0 тыс. руб. (в том числе по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев – 1 240 тыс. руб.); за 2025г. – 1 183,0 тыс. руб. (в том числе по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев – 1 183,0 тыс. руб.)

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса, представлено в таблице (тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	25 981	240 788	(231 367)	Х	35 402
	За 2024 г.	22 375	254 391	(250 785)	Х	25 981
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	121	4 880	(4 759)	-	242
	За 2024 г.	81	5 687	(5 647)	-	121
Товары	За 2025 г.	11 853	232 026	(226 608)	3 882	21 153
	За 2024 г.	8 287	248 704	(245 138)	-	11 853
Незавершенное производство	За 2025 г.	14 007	3 882	-	(3 882)	14 007
	За 2024 г.	14 007	-	-	-	14 007

6. Информация о финансовых вложениях

6.1. В составе финансовых вложений по строке 1170 бухгалтерского баланса отражены займы, выданные другим организациям (тыс. руб.):

- на 31.12.2024 – 1 000,0

- на 31.12.2025 – 1 000,0

6.2. В составе финансовых и других оборотных активов по строке 1240 бухгалтерского баланса отражены следующие активы (тыс. руб.):

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе: деPOSITные счета	2 720,0 2 720,0	2 900,0 2 900,0
Краткосрочная дебиторская задолженность	12 629,0	9 385,0
Прочие оборотные активы	49,0	137,0
ИТОГО	15 398,0	12 422,0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифици ровано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	11 278	(1 893)	15 547	-	(10 327)	-	(15 027)	-	16 498	(3 869)
	За 2024 г.	7 628	(2 235)	10 135	-	(6 451)	(34)	(10 159)	-	11 278	(1 893)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 434	-	5 366	-	(3 384)	-	-	-	5 416	-
	За 2024 г.	1 744	-	3 390	-	(1 666)	(34)	-	-	3 434	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 591	(1 893)	9 676	-	(5 813)	-	(15 027)	-	10 454	(3 869)
	За 2024 г.	5 390	(2 235)	5 655	-	(4 454)	-	(10 159)	-	6 591	(1 893)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	2	-	2	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	160	-	110	-	(101)	-	-	-	169	-
	За 2024 г.	434	-	-	-	(274)	-	-	-	160	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	98	-	-	-	(98)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	98	-	-	-	-	-	98	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	60	-	20	-	-	-	-	-	80	-
	За 2024 г.	1	-	59	-	-	-	-	-	60	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	750	-	-	-	(750)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	750	-	-	-	-	-	750	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	181	-	375	-	(181)	-	-	-	375	-
	За 2024 г.	57	-	181	-	(57)	-	-	-	181	-
Итого	За 2025 г.	11 278	(1 893)	15 547	-	(10 327)	-	(15 027)	X	16 498	(3 869)
	За 2024 г.	7 628	(2 235)	10 135	-	(6 451)	(34)	(10 159)	X	11 278	(1 893)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 906	-	-	(2 906)	-	-	-
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 906	-	-	(2 906)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	37 532	9 092	92	(13 283)	(3 258)	-	30 175
	За 2024 г.	25 860	19 184	-	(7 507)	(5)	-	37 532
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	23 775	3 453	77	(3 932)	(3 195)	-	20 178
	За 2024 г.	18 521	7 106	-	(1 847)	(5)	-	23 775
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7 037	3 048	-	(6 796)	-	-	3 289
	За 2024 г.	1 027	6 941	-	(931)	-	-	7 037
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 393	-	-	(1 393)	-	-	-
	За 2024 г.	2 117	1 393	-	(2 117)	-	-	1 393
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	41	657	-	(15)	-	-	683
	За 2024 г.	837	17	-	(813)	-	-	41
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	3 981	1 913	15	-	-	-	5 909
	За 2024 г.	372	3 609	-	-	-	-	3 981
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	59	21	-	-	-	-	80
	За 2024 г.	-	59	-	-	-	-	59
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	53	-	-	10	(63)	-	-
	За 2024 г.	53	-	-	-	-	-	53
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	73	-	-	(37)	-	-	36
	За 2024 г.	86	59	-	(72)	-	-	73
Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	За 2025 г.	1 120	-	-	(1 120)	-	-	-
	За 2024 г.	2 847	-	-	(1 727)	-	-	1 120
Итого	За 2025 г.	37 532	9 092	92	(13 283)	(3 258)	X	30 175
	За 2024 г.	28 766	19 184	-	(10 413)	(5)	X	37 532

9. Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)

9.1. Информация о расходах по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	226 494	247 269
Затраты на оплату труда	4 027	2 675
Отчисления на социальные нужды	1 000	578
Амортизация	3 168	2 165
Прочие затраты	22 200	25 405
Итого по элементам	257	278 092
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	256 889	278 092

10. Иная информация

10.1. Информация о реорганизации

10.1.1. В соответствии с Протоколом № 2/2025 внеочередного заседания общего собрания акционеров АО «Реновация» от 15.07.2025, с 12 ноября 2025 года Акционерное общество «Реновация» (ОГРН 1117746696759, ИНН 7702770236, КПП 772101001, адрес: 109202, г. Москва, ул. 2-я Фрезерная, д. 3, помещ. 27) **реорганизовано в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (ИНН 9721259408, ОГРН 1257700499209, КПП 772101001, адрес: 109202, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. 2-я Фрезерная, д. 3).**

11.1.2. Уставный капитал ООО «РЕНОВАЦИЯ» сформирован в размере 100 000 рублей 00 копеек (100%) за счет обмена акций акционеров АО «Реновация», реорганизованного в форме преобразования, на доли участников созданного ООО «РЕНОВАЦИЯ» в следующем порядке:

- 49 000 (Сорок девять тысяч) обыкновенных именных акций, принадлежащих акционеру **Казакову Павлу Вячеславовичу**, номинальной стоимостью 1 (один) рубль 00 копеек каждая и общей номинальной стоимостью 49 000 (Сорок девять тысяч) рублей 00 копеек обменяны на долю в уставном капитале ООО «РЕНОВАЦИЯ» номинальной стоимостью 49 000 рублей 00 копеек, что составляет 49% уставного капитала созданного ООО «РЕНОВАЦИЯ»;

- 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) обыкновенных именных акций, принадлежащих акционеру **Казакову Алексею Вячеславовичу**, номинальной стоимостью 1 (один) рубль 00 копеек каждая и общей номинальной стоимостью 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек обменяны на долю в уставном капитале ООО «РЕНОВАЦИЯ» номинальной стоимостью 51 000 рублей 00 копеек, что составляет 51% уставного капитала созданного ООО «РЕНОВАЦИЯ».

Уставный капитал ООО «РЕНОВАЦИЯ» составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер и номинальные стоимости долей каждого участника ООО «РЕНОВАЦИЯ» в уставном капитале определены в следующем пропорциональном порядке:

- **Казаков Павел Вячеславович** - доля номинальной стоимостью 49 000 (Сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет **49% уставного капитала**;

- **Казаков Алексей Вячеславович** - доля номинальной стоимостью 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет **51% уставного капитала**.

11.1.3. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью и составляет 100 тыс. руб.

Генеральный директор

П.В. Казаков

30 марта 2026 г.