

Общество с ограниченной ответственностью
"ДОМОСТРОЙ"
ИНН: 7814297152, КПП: 781401001, ОГРН 1157847409895,
адрес: 197348, Город Санкт-Петербург, вн. тер.г. Муниципальный округ Комендантский аэродром, пр-
кт Коломяжский, д. 20, литера А, кв. 99

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20- СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ;

2. Учетная политика
(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами
бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются
одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020
"Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к
бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не
переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление
амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем
признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем
его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании
месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4
Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного
Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных
активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление
амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в
бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с
учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

2.4. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство рассчитывается как произведение заработка (который бы вошел в расчет среднего при расчете отпуска) с учетом страховых взносов, и Ежемесячного процента отчислений.

2.5. Резервы по сомнительным долгам

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично

2.6. Учет затрат. Незавершенное производство

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;
- амортизация основных средств, стоимость "малоценных основных средств", а также затраты на поддержание работоспособности или исправности и на ремонт таких ОС и "малоценных ОС", если данные средства производства непосредственно используются при оказании услуг;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

2.7. Сырье и материалы

Организация применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены

2.8. Аренда (лизинг)

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Арендованное имущество" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
в текстовой и (или) табличной форме)

<...>

12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 20 000 (двадцать тысяч) руб., в том числе оплаченный - 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Чернаков Алексей Николаевич	10 000	50	10 000	50
2.	Чернакова Алла Валерьевна	10 000	50	10 000	50
Итого:		20 000	100	20 000	100

12.12. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны отсутствуют.

Генеральный Директор

(наименование должности)

30 марта 2026 г.

Чернаков

(подпись)

Чернаков Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

