ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МСМ РУС»
125167, МОСКВА, Ленинградский проспект, дом 37, этаж 1
WWW.MSM-RUS.COM, E-MAIL: INFO@MSM-RUS.COM, ТЕЛ. +7 (495) 280-3300
ИНН 7729685468, КПП 771401001, ОГРН 1117746497440, ОКПО 92543659
Р/С 40702810338000110009 В ПАО СБЕРБАНК, К/С 30101810400000000225, БИК 044525225

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчёту о финансовых результатах за 2025 г.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСМ РУС».
Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, этаж 1.
Дата регистрации Общества 23 июня 2011 г.
Основной вид деятельности: ОКВЭД: 68.32 – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. – 41 человек.
Уставный капитал составляет 200 000 рублей.
Участники Общества:
Казаков Олег Владимирович (размер доли 50%)
Сушков Сергей Иванович (размер доли 50 %).
Общество относится к субъектам малого предпринимательств и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.
Корректировка показателей бухгалтерской отчётности прошлых периодов ретроспективно – не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись
Учет основных средств: Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они отнесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).
После признания объектов основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
На балансе Организации числится автотранспортное средство - Кадиллак XT6.
Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа, месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств бухгалтерского учета (п. 33,35 ФСБУ 6/20 «Основные средства»
Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСУ 5/2019 «Запасы»)
Материально производственные запасы состоят из расходных материалов, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности (обслуживание объектов недвижимости на договорной основе) и составляют на 31 декабря 2025 г. – 2 111 480,25 руб.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве расходов в дебет счета 90 «Продажи» (п.18-19 ПБЦ 10/99)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении работ (услуг) (п. 13 и п.17 ПБУ 9/99 («Доходы организации»).

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды, без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощённые способы ведения учета и составления отчётности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п. 11 ФСБУ 25/2018)

Генеральный директор  Сушков С.И.