# Пояснения
# к бухгалтерской отчетности за 2025 год

## 1. Общая информация.

**1.1.** Информация об организации:

| | |
|---|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ТриумфСити» |
| Сокращенное наименование | ООО «ТриумфСити» |
| ОГРН | 1127746349136 |
| ИНН/КПП | 7706773862/771801001 |
| Юридический адрес | 107023, г. Москва, ул. Суворовская д.27, эт. 2 пом. II |
| Основной вид деятельности до 29.12.2025г<br>Основной вид деятельности с 29.12.2025г | Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.3)<br>Деятельность в области права (код ОКВЭД 69.10) |
| Дополнительные виды деятельности | 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе<br>68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе<br>68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе<br>68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе<br>68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| Единоличный исполнительный орган | Генеральный директор Шеянова Светлана Анатольевна |
| Уставный капитал | 600 000 руб.,<br>50% – учредитель Шеянова Светлана Анатольевна<br>50% – учредитель Завесницкая Ирина Станиславовна<br>На отчетную дату уставный капитал оплачен полностью.<br>17.12.2025г Выход Завесницкой из состава учредителей. |

**1.2.** Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

**1.3.** Организация относится к субъектам малого предпринимательства (является микропредприятием) и, в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

**1.4.** Организация не подлежит обязательному аудиту, в связи с чем применяет упрощенные способы раскрытия информации в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023. Раскрытие информации в настоящих пояснениях осуществлено в укрупненном виде. Состав и содержание раскрываемой информации определены исходя из требования рациональности ведения бухгалтерского учета (п. 6 ПБУ 1/2008), при котором затраты на подготовку детальных расшифровок признаются Организацией избыточными по отношению к ценности данной информации для пользователей отчетности.

**1.5.** В пояснениях приведена только та информация о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Организации, которая признана существенной. Существенной признается информация, которая составляет 5 и более процентов от валюты баланса.

**1.6.** Бухгалтерская отчётность за 2025 год состоит из Бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и данных пояснений.

**1.7.** Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

**2. Основные положения учетной политики.**

**2.1.** Основные средства.

Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

**2.2.** Нематериальные активы.

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

**2.3.** Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

**2.4.** Учет затрат.

В состав прямых затрат входят все затраты, непосредственно связанные с выполнением работ.

Управленческие расходы на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

**2.5.** Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Проценты по займам и кредитам признаются прочими расходами организации.

**2.6.** Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

**3. Прочая информация.**

**3.1.** Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, указывающие на то, что фирма планирует прекратить свою предпринимательскую деятельность.

**3.2.** Доходы организации (выручка):

| **Строка 2110 Отчета о финансовых результатах** | **Сумма (тыс. руб.)** | |
|---|---|---|
| | **за 2025 год** | **за 2024 год** |
| услуги при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | 12 905 | 12 411 |

**3.3.** Расходы по обычным видам деятельности:

| **Строка 2120 Отчета о финансовых результатах** | **Сумма (в тыс. руб.)** | |
|---|---|---|
| | **за 2025 год** | **за 2024 год** |
| Расходы по обычным видам деятельности, | 11 219 | 11 139 |
| *из них:* | | |
| Управленческие расходы | 11 219 | 11 139 |

**3.4.** Прочие расходы:

| **Строка 2350 Отчета о финансовых результатах** | **Сумма (в тыс. руб.)** | |
|---|---|---|
| | **за 2025 год** | **за 2024 год** |
| Прочие расходы, | 66 | 52 |
| *из них:* | | |
| Расходы на услуги банков | 66 | 52 |

**3.5.** Денежные средства и другие эквиваленты:

| **Строка 1250 Бухгалтерского баланса** | **Сумма (в тыс. руб.)** | | |
|---|---|---|---|
| | **на 31.12.2025 г.** | **на 31.12.2024 г.** | **на 31.12.2023 г.** |
| Денежные средства и другие эквиваленты, | 1 015 | 1 122 | 125 |
| *из них:* | | | |
| Остатки на расчетном счете | 992 | 1 074 | 27 |
| Остатки по кассе | 23 | 48 | 98 |

**3.6.** Финансовые и другие оборотные активы:

| **Строка 1240 Бухгалтерского баланса** | **Сумма (в тыс. руб.)** | | |
|---|---|---|---|
| | **на 31.12.2025 г.** | **на 31.12.2024 г.** | **на 31.12.2023 г.** |
| Финансовые и другие оборотные активы, | 290 | 335 | 478 |
| *из них:* | | | |
| Дебиторская задолженность краткосрочная | 290 | 335 | 478 |
| Дебиторская задолженность долгосрочная | 0 | 0 | 0 |

**3.7.** Краткосрочная кредиторская задолженность:

| **Строка 1520 Бухгалтерского баланса** | **Сумма (в тыс. руб.)** | | |
|---|---|---|---|
| | **на 31.12.2025 г.** | **на 31.12.2024 г.** | **на 31.12.2023 г.** |
| Краткосрочная кредиторская задолженность, | 801 | 455 | 450 |
| *из них:* | | | |
| Задолженность перед поставщиками/подрядчиками | 29 | 9 | 9 |
| Задолженность перед заказчиками по не оказанным услугам (авансы покупателей) | 210 | 235 | 350 |
| Задолженность по налогам и взносам, срок уплаты которых на отчетную дату не наступил | 231 | 211 | 91 |
| Задолженность перед учредителем, срок выплаты которой на отчетную дату не наступил (ДСД) | 331 | | |

**3.8.** Капитал:

| **Строка 1300 Бухгалтерского баланса** | **Сумма (в тыс. руб.)** | | |
|---|---|---|---|
| | **на 31.12.2025 г.** | **на 31.12.2024 г.** | **на 31.12.2023 г.** |
| Капитал<br>*из них:* | 509 | 1 007 | 157 |
| Уставный капитал | 600 | 600 | 600 |
| Нераспределенная прибыль | 208 | 407 | (443) |
| Задолженность перед учредителем, срок выплаты которой на отчетную дату не наступил (НСД) | (300) | | |

Дивиденды по годам:

За 2024 год выплачены в 2025 – 400 тыс. руб. За полугодие 2025 года выплачены в 2025 г. – 1 000 тыс. руб.

Иного существенного движения активов и обязательств общества, требующих дополнительного раскрытия в пояснениях в отчетном периоде, не имеется.

Генеральный директор
ООО «ТриумфСити» С.А. Шеянова