

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Технострой»,  
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2003 «Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность».**

**Раздел 1**

**Общие сведения о юр. лице и его деятельности**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Технострой»
Сокращенное наименование	ООО «Технострой»
Адрес	614055, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д.96 оф. 102
ИНН/КПП	5905054900/590501001
ОКПО	19800619
ОГРН	1175958041170
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основной вид деятельности ООО «Технострой» по ОКВЭД : 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». Доходы по строительству являются доходами от обычных видов деятельности ООО «Технострой». Система налогообложения –УСН с объектом «Доходы минус расходы».

**Раздел 2**

**Информация об учетной политике**

2.1. ООО «Технострой» относится к субъектам малого предпринимательства и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.  
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.  
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.  
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.  
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.  
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей

отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.  
(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.  
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

### 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

### 2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

### 2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

## 2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

## 2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

## 2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

## 2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Структура и величина доходов и расходов отражает результаты и характер операционной и хозяйственной деятельности предприятия. Финансовые результаты деятельности экономического субъекта исчисляются как разница доходов и расходов за отчетный период. (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов.

## 2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике. (Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

2.10.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

### 3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	245	0	0	0	( 245 )	( 0 )	0	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	245	0	0	0	( 0 )	( 0 )	245	0
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	245	0	0	0	( 245 )	( 0 )	0	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	245	0	0	0	( 0 )	( 0 )	245	0
легковые транспортные средства	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	( 0 )	0	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0
оргтехника	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	( 0 )	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	2 514	( 0 )	0	( 2 514 )	0	( 0 )	X	X	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	3 948	( 0 )	245	( 1 679 )	0	0	X	X	0	( 2514 )
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	800	( 0 )	0	( 800 )	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	2 426	( 0 )	53	( 1 679 )	0	0	( 0 )	0	0	( 800 )
затраты в незавершенном производстве	за 20 25 г. <sup>2</sup>	1 714	( 0 )	0	( 1 714 )	0	0	( 0 )	0	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	1 522	( 0 )	192	( 0 )	0	0	( 0 )	0	0	( 1 714 )
готовая продукция	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	0	( 0 )
товары	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	0	0	0	( 0 )
инструменты, инвентарь, спецодежда	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )	0	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )	0	0	( 0 )

**5. Дебиторская задолженность**

**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва по сомнительным долгам	погашено	на расходы	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )	0	( 0 )
в том числе: по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )	0	( 0 )
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	( 0 )	0	( 0 )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	1 189	( 0 )	3 856	0	( 0 )	( 3 558 )	( 0 )	( 50 )	0	0	1 437	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	1 619	( 0 )	2 404	0	( 0 )	( 2 834 )	( 0 )	0	0	0	1 189	( 0 )
в том числе: по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	111	( 0 )	397	0	0	( 420 )	( 0 )	0	0	0	88	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	200	( 0 )	311	0	0	( 400 )	( 0 )	0	0	0	111	( 0 )
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	60	( 0 )	3 459	0	( 0 )	( 3 124 )	( 0 )	( 50 )	0	0	345	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	365	( 0 )	1 990	0	( 0 )	( 2 295 )	( 0 )	0	0	0	60	( 0 )
по расчетам с персоналом (счета 70, 71, 73)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	0	0	( 0 )
по расчетам с бюджетом по налогам и сборам (счет 68,69)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	201	( 0 )	0	0	0	( 8 )	( 0 )	0	0	0	193	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	237	( 0 )	103	0	0	( 139 )	( 0 )	0	0	0	201	( 0 )
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	за 20 25 г. <sup>2</sup>	817	( 0 )	0	0	( 0 )	( 6 )	( 0 )	0	0	0	811	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	817	( 0 )	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0	0	817	( 0 )
Итого	за 20 25 г. <sup>2</sup>	1 189	( 0 )	3 856	0	( 0 )	( 3 558 )	( 0 )	( 50 )	0	X	1 437	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	1 619	( 0 )	2 404	0	( 0 )	( 2 834 )	( 0 )	0	0	X	1 189	( 0 )

с. 17

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая
	Всего	0	0	0	0	0
в том числе: покупателями и заказчиками (счет 62)	0	0	0	0	0	0
по расчетам с разными	0	0	0	0	0	0

## 6. Обязательства

## 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6 710	541	0	( 3 139 )	( 0 )	0	4 112
	за _____ 2024 и 8336+AQ97:ET141	8 336	571	0	( 2 197 )	( 0 )	0	6 710
в том числе:								
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	4 615	491	0	( 1 006 )	( 0 )	0	4 100
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	4 615	553	0	( 553 )	( 0 )	0	4 615
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	2 086	40	0	( 2 126 )	( 0 )	0	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	3 686	0	0	( 1 600 )	( 0 )	0	2 086
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	9	10	0	( 7 )	( 0 )	0	12
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	35	18	0	( 44 )	( 0 )	0	9
по страховым взносам (счет 69)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	571
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
по кредитам и займам (счета 66, 67)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	0	0	0	( 0 )	( 0 )	0	0
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6 710	541	0	( 3 139 )	( 0 )	X	4 112
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	8 336	571	0	( 2 197 )	( 0 )	X	6 710

## 6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На _____ 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На _____ 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Всего	0	0	0
в том числе:			
суммам полученных авансов и предоплат (счет 60)	0	0	0
перед персоналом (счет 70)	0	0	0

Директор ООО «Технострой»

Петров М.В.