



ООО «ЛИН»

194044, г. Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 14, лит. Р, оф.355/2
Тел/факс: +7 812 777-41-03, info-lin-group@ya.ru
ИНН 7804648299; ОГРН 1197847120921

Дата: 30.03.2026 г.

Исх. №: 05/03и-26

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИН» (ООО «ЛИН»)

ИНН 7804648299, КПП 780401001, ОГРН 1197847120921

Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14, лит. Р, пом.355/2

1. Общая информация об организации

ООО «ЛИН» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

43.99 — работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

41.10 — разработка строительных проектов.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «ЛИН» применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения признаны «доходы минус расходы». ООО «ЛИН» использует льготную ставку 7%.

4. Основные средства

К Основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства в 2025 году на балансе ООО «ЛИН» отсутствовали.

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. Р, пом. 355/2

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Запасы в 2025 году на балансе ООО «ЛИН» отсутствовали.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты представляют собой остаток денежных средств на расчетном счете и составляют на 01.01.2026 года - 78 тыс. рублей.

8. Финансовые и другие оборотные активы.

В строку Финансовые и другие оборотные активы входит исключительно дебиторская задолженность. Ее величина составляет 43 тыс. рублей. Дебиторская задолженность включает в себя аванс Арендодателю помещения, положительное сальдо по налогам (68 и 69 счета) и обеспечительный платеж по Аренде помещения.

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Линчевский Леонид Эдгарович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В состав капитала также входит нераспределенная прибыль в размере 97 тысяч рублей.

11. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства и обязательства.

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства на 01.01.2026 года в балансе ООО «ЛИН» отсутствуют.

Кредиторская задолженность (13 тыс. рублей) представляет собой задолженность по налогам и сборам (68 и 69 сч) и задолженность по оплате труда персоналу.

12. Выручка и расходы по обычным видам деятельности.

Выручка ООО «ЛИН» в 2025 году составляет 247 тыс. рублей и является доходом от работ по подготовке исполнительной документации для строительных организаций.

Себестоимость вышеуказанных работ 321 тыс. рублей. Затраты состоят из оплаты труда персонала и аренды помещения.

13. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы включают в себя проценты к получению по выданным краткосрочным займам и составляют 5 тыс. рублей.

Прочие расходы 11 тыс. рублей представляют из себя расходы на услуги банка.

14. Чистая прибыль (убыток).

Налог на УСН в 2025 году составил 2 тыс. рублей. Финансовый результат работы ООО «ЛИН» за 2025 год убыток 82 тыс. рублей. Отсутствие прибыли обусловлено трудностью с поиском заказов на выполнение работ.

15. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Линчевский Леонид Эдгарович (Решение № 1 от 07.05.2024, сроком на 5 лет).

Обязанности Главного бухгалтера исполняет Линчевский Леонид Эдгарович.

16. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЛИН»



Л.Э.Линчевский.