

# Общество с ограниченной ответственностью "ДорЛидер"

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "ДорЛидер" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

### 1. Сведения об организации

1.1 Общество с ограниченной ответственностью "ДорЛидер":

- ИНН 1327017639;
- КПП 132601001;
- ОГРН 1121327002752.

1.2 Юридический адрес: Республика Мордовия, Саранск г., Большевицкая ул., д. 60, помещ. 2.

1.3 Дата государственной регистрации 13.12.2012 г.

1.4 Основные виды деятельности организации:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5 Дополнительные виды деятельности организации:

- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

- 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

- 45.20.3 Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг;

- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта;

- 52.21.2 Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом;

- 81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования.

1.6 Филиалы и представительства организацией не создавались.

1.7 Генеральный директор ООО «Дорлидер» - Ефремов Валерий Александрович.

1.8 Размер уставного капитала организации - 10000 руб.

Ефремов Валерий Александрович является единственным учредителем ООО «Дорлидер».

1.9 Численность сотрудников – 1 (руководитель организации, являющийся единственным учредителем).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости. Валюта отчетности - российский рубль.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Перед составлением годовой отчетности была проведена инвентаризация – недостаток и излишков не установлено.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### **Динамика основных показателей организации.**

На 31.12.2025 г. на балансе организации числятся основные средства:

1) нежилое здание (Автомойка грузового транспорта с автомастерской, кадастровый номер 13:15:0111005:10728)

2) земельный участок с кадастровым номером 13:15:0111005:11334

3) земельный участок с кадастровым номером 13:15:0111005:10847

Долгосрочные заемные средства, отраженные в балансе – денежные средства, полученные организацией от учредителя по договорам беспроцентного займа.

Организация имеет краткосрочные обязательства перед поставщиками в сумме 120970 р. Просроченная задолженность перед бюджетом по налогам и сборам у организации отсутствует.

По итогам года Общество получило убыток 432 тыс.руб.

Это обусловлено тем, что расходы на содержание и обслуживание нежилого здания, находящегося на балансе организации, превышают доходы, полученные от деятельности по основному виду деятельности.

Руководство организации планирует увеличить объем выручки в 2026 г. путем заключения новых договоров аренды на сдачу земельных участков и нежилых помещений. Кроме того, планируется начать осуществление деятельности по доп. ОКВЭДам:

- 45.20.3 Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг

- 81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования.

В перспективе запланировано заключение договоров на оказание услуг по мойке автотранспортных средств и предоставление аналогичных услуг, а также услуг по дезинфекции транспортных средств; прием сотрудников и начисление заработной платы. Компания намерена активно проводить маркетинговые мероприятия с целью привлечения клиентов.

**Рентабельность компании зависит напрямую от спроса на услуги по мойке автотранспортных средств и услуг по дезинфекции транспортных средств.**

**В случае если ожидания компании по прибыльности не будут оправданы, ООО «ДорЛидер» будет вынуждено поставить вопрос о ликвидации компании.**

Дата составления текстовых пояснений – 30.03.2026 г.

Генеральный директор ООО «Дорлидер» \_\_\_\_\_

Ефремов В.А.

