Пояснения
к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах
АО «СПЕКТР»
за 2025 год

г. Верхняя Пышма

Оглавление

1. Общие сведения об организации 3
2. Информация о связанных сторонах 4
2.1 Раскрытие информации о связанных сторонах 4
2.2 Вознаграждение, выплачиваемое управленческому персоналу 6
3. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности 6
4. Пояснения к существенным строкам бухгалтерского баланса 6
4.1 Финансовые вложения 6
4.2 Дебиторская задолженность 7
4.3 Денежные средства и денежные эквиваленты 7
4.4 Капитал 7
4.5 Кредиты и займы полученные 8
4.6 Кредиторская задолженность 8
5. Пояснения к существенным строкам отчета о финансовых результатах 9
5.1 Доходы от участия в других организациях 9
5.2 Доходы и расходы 9
5.3 Учет расчетов по налогу на прибыль 9
5.4 Прибыль на акцию 10
6. Прочая существенная информация 10
6.1 Инвентаризация имущества и обязательств 10
6.2 Риски хозяйственной деятельности 10
6.3 События после отчетной даты 11
6.4 Условные активы и условные обязательства 11
6.5 Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств 11
6.6 Совместная деятельность 11
6.7 Прекращаемая деятельность 11
6.8 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия 11
6.9 Государственная помощь 11
6.10 Информация по отчетным сегментам 11
6.11 Последствия изменения законодательства 11
Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах 13
Приложение № 1 - Раскрытие операций со связанными сторонами 13
Приложение № 2 – Финансовые вложения 14
Приложение № 3 – Дебиторская задолженность 15
Приложение № 4 – Обязательства 16

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Спектр» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы (за исключением отдельных обозначенных значений) представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

1. Общие сведения об организации

1.1 Основные сведения

Акционерное общество «Спектр» (далее по тексту АО «Спектр») было преобразовано из ООО «Спектр» и зарегистрировано 27 октября 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1156658080435 ИФНС России № 32 по Свердловской области.

Общество создано путем реорганизации в форме преобразования и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Спектр», зарегистрированного Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга (ОГРН 1136686000230) в отношении всех прав и обязанностей реорганизуемого общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

Юридический адрес: 624092, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, дом № 1в, офис 20.

Функции единоличного исполнительного органа в 2025 году исполняла Янченко Анастасия Сергеевна.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров, совета директоров нет.

Директор общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

АО «Спектр» состоит на учете по месту нахождения организации в Межрайонная ИФНС России № 32 по Свердловской области

Среднесписочная численность работников организации за 2025 год составила 3 человека (за 2024 год- 3 человека, за 2023 год-3 человека).

В Обществе отсутствует ревизионная комиссия.

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2025 год утверждено ООО «Агентство «Налоги и финансовое право», адрес: 620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.77, 3 этаж, пом.81, ОРНЗ 11606069496.

1.2 Характеристика деятельности организации

Основным видом деятельности АО «Спектр» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Общество владеет активами, управление которыми приносит ему доход, а также находится в поиске источника финансирования для приобретения объектов для сдачи в аренду.

В 2025 году у общества отсутствовали филиалы, представительства, обособленные подразделения.

1.3. Финансовое положение общества

В течение 2025 года АО «Спектр» не имело просроченной задолженности по расчетам с персоналом по заработной плате, по расчетам с бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами. По состоянию на 31.12.2025 г. большую долю активов баланса составляют финансовые вложения в виде ценных бумаг. Финансовый результат (прибыль) Общества за 2025 год составил 116 492 тыс. руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствуют.

События, связанные с недружественными действиями в отношении Российской Федерации после 24 февраля 2022 года и с введением нового порядка отношений с контрагентами недружественных стран, являются событиями, которые не оказывают существенно негативное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

2. Информация о связанных сторонах

2.1 Раскрытие информации о связанных сторонах

В 2025 году Общество признает следующие связанные стороны:

Связанная сторона	Характер отношений
Янченко Анастасия Сергеевна ИНН 667330569730	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли АО «Спектр» Лицо с 01.06.2025г. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
ООО «Недвижимость пенсионного фонда» ИНН 6658196868	АО «Спектр» имело право до 19.12.2025г. распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имело более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
ООО «Томский центр сертификации и менеджмента» ИНН 7017053363	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
ООО «Кольчугинский мельхиор» ИНН 3306019438	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
ЗАО «Мстерский ювелир» ИНН 3312000795	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
АО «Интерсильвер-лайн» ИНН 7705465086	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
ООО «ФОРК ИТ» ИНН 7718177230	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
ООО «Проектспецтехника» ИНН 4502032331	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале общества
АО «Ведение реестров компаний» ИНН 6661049239	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале общества
АО «ШААЗ» ИНН 4502000019	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале общества
АО «Промышленные реагенты» ИНН 6330103936	АО «Спектр» имело право с 19.03.2025 до 15.08.2025г. распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Спектр» за 2025 год

Связанная сторона	Характер отношений
АО «Вектор» ИНН 6671347932	АО «Спектр» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина: АО «Спектр» имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале хозяйственного общества
Нор Алексей Александрович ИНН 701726260352	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Перевалова Жанна Владимировна ИНН 771808828390	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Маслов Егор Владимирович ИНН 78130087033	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Деулин Андрей Викторович ИНН 450204193949	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Егорова Гульшат Фатиховна ИНН 660600599214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Васькин Андрей Николаевич ИНН 810702151619	Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество до 17.08.2025г.
Панов Андрей Леонидович ИНН 450206572798	Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество до 07.12.2025г.
Лаппо Сергей Станиславович ИНН 666003216300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Жулдыбин Андрей Аркадьевич ИНН 591103425022	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Алешин Николай Юрьевич ИНН 500510095250	Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество до 14.08.2025г.

В Пояснениях (Приложение №1) Общество раскрывает существенную информацию по операциям со связанными сторонами

Цены в отношениях сторон установлены рыночные, сомнительных долгов нет.

Операции по движению денежных средств со связанными сторонами:

тыс. руб.

Виды операций	Основные хозяйственные общества	Дочерние хозяйственные общества	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи – всего			1 158
в т. ч.: поставщикам за оказанные услуги			857
*оплата труда			301
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего:			18 033
в т.ч.: от продажи акций других организаций (долей участия)			18 000
дивиденды			33

*В данной строке отражено движение денег на оплату труда за 2025 г., не включая платежи по НДФЛ и страховым взносам.

2.2 Вознаграждение, выплачиваемое управленческому персоналу

Управленческим персоналом Общества является генеральный директор – Янченко Анастасия Сергеевна.

тыс. руб.

Вид вознаграждения	Сумма за 2025 г.	Сумма за 2024 г.
Оклад	319	201
Отпускные	27	-
НДФЛ	41	26
Страховые взносы	106	61
Итого	**493**	**288**

Долгосрочных вознаграждений нет.

3. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе в 2025 году велся в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года №34н (в действующей редакции), а также действующими положениями, стандартами по бухгалтерскому учету и Учетной политикой Общества.

Учетная политика Общества сформирована на основе основных допущений, предусмотренных пунктами 5 и 7 «Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)», утвержденного Приказом РФ от 06.10.2008 г. № 106н.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности. ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению валюты баланса на 10 %.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с допущением принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерной технологии обработки учетной информации. Программа 1С Предприятие 8.3

Бухгалтерский учет и бухгалтерская отчетность подготовлены в соответствии с утвержденной Приказом от 31.12.2024 г. №1 учетной политикой Общества.

4. Пояснения к существенным строкам бухгалтерского баланса

4.1 Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в учете по первоначальной стоимости. Расходы на приобретение финансовых вложений включаются в первоначальную стоимость. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. Стоимость ценных бумаг, по которым не устанавливается текущая рыночная стоимость, при выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения данных финансовых вложений (метод ФИФО).

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями. Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организации, такие как оплата услуг банка и/или депозитария за хранение финансовых вложений, предоставление выписки со счета депо и т.п., являются прочими расходами организации. Дополнительный вклад в имущество других организаций, который не увеличивает уставный капитал и не изменяет номинальную стоимость акций, отражается в составе прочих расходов. Депозитные вклады в кредитных организациях со сроком обращения менее 90 дней не относятся к финансовым вложениям, а считаются денежными эквивалентами и при формировании бухгалтерской отчетности учитываются в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

Табличные пояснения к строке 1170 Бухгалтерского баланса представлены в Приложении № 2 к

Пояснениям.

В соответствии с утвержденной методикой Обществом проведена проверка финансовых вложений на обесценение по состоянию на 31.12.2025 г. В результате проверки не выявлено финансовых вложений, подлежащих обесценению и требующих корректировки показателя строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г.

4.2 Дебиторская задолженность

Табличные пояснения к строкам 1230 и 1520 Бухгалтерского баланса представлены в Приложении к Пояснениям № 3.

По результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности на конец года не выявлена сомнительная задолженность. Резерв по сомнительной дебиторской задолженности не создавался.

По результатам инвентаризации просроченная кредиторская задолженность не выявлена.

4.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31.12.2025 г., денежные средства Общества, отраженные в Бухгалтерском балансе по стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	**Сумма на 31.12.2025**	**Сумма на 31.12.2024**	**Сумма на 31.12.2023**
Расчетные счета	19 807	10 389	181
Депозитные счета	0	0	19 200
Итого	**19 807**	**10 389**	**19 381**

Данные суммы совпадают с остатками в ОДДС за 2025 год.

Организация раскрывает имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе:

а) суммы открытых организацией, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов;

б) величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта – нет заключенных соглашений;

в) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация;

г) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения - нет.

Сведения для раскрытия, указанные п. 25 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" у Организации отсутствуют.

С целью соблюдения единых подходов по отражению показателей бухгалтерской отчетности в Отчете о движении денежных средств показаны свернуто следующие денежные потоки:

- НДС и иные косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет РФ или возмещения из нее и др.

- разница по результатам сворачивания между суммами НДС и иных косвенных налогов в составе поступлений от покупателей (заказчиков) и платежей поставщиков (подрядчиков) и сальдо платежей по расчетам с бюджетом по НДС на конец отчетного года, отражена в отчетности в платежах по текущей деятельности.

Организация по состоянию на отчетную дату не имеет возможности привлечь дополнительные денежные средства, упомянутые в п. 24 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств".

Организацией в 2025 году была произведена оплата задатка для участия в аукционе по продаже единого недвижимого комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, Кушвинский район, квартал 12, 30, в размере 84 884 тыс. рублей. Задаток был возвращен в этом же периоде, в связи с чем данное движение денежных средств в ОДДС раскрыто свернуто.

4.4 Капитал

Уставный капитал АО «Спектр» составляет 10 000 рублей, оплачен полностью. Уставный капитал разделен на 10 000 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

По состоянию на 31.12.2025 года акции Общества распределены между учредителями следующим образом:

- 1 000 акций принадлежат Батршину Альберту Рафаилевичу;
- 9 000 акций принадлежат Янченко Анастасии Сергеевне (бенефициарный владелец).

4.5 Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов полученных применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами в периоде начисления. Общество начисляет причитающиеся к уплате заимодавцу проценты равномерно (ежемесячно на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывает в составе прочих расходов тех отчетных периодов, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая непосредственно связана с приобретением инвестиционного актива и подлежит капитализации.

в тыс. рублей

Вид долга	Сумма займа на 31.12.2025 г.	Сумма займа на 31.12.2024	Срок возврата по договору
Займ	553 000	553 000	До 10.12.2026 г.
Займ	100 000	117 625	До 17.12.2026 г.
Займ	1 052 000	1 052 000	До 06.02.2027 г.
Займ	9 600	0	До 20.05.2028 г.
Займ	285 000	285 000	До 08.11.2026 г.
Займ	75 000	75 000	До 08.10.2026 г.
Займ		30 000	До 31.12.2025 г.
Займ		10 000	До 27.02.2027 г.
Займ		252 530	До 30.11.2026 г.
Займ		2 000	До 30.11.2026 г.
Займ		3 700	До 30.11.2026 г.
Займ		3 005	До 11.05.2025 г.
Займ		600	До 28.11.2025 г.
Итого	**2 074 600**	**2 384 460**	

Величина начисленных и уплаченных процентов по долгосрочным займам за 2025 год составила 0 тыс. рублей.

4.6 Кредиторская задолженность

Табличные пояснения к строке 1520 Бухгалтерского баланса представлены в Приложении к Пояснениям № 4.

4.7 Оценочные обязательства и резервы

Табличные пояснения к строке 1540 Бухгалтерского баланса представлены в Приложении к Пояснениям № 4.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Сумма оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков, подлежащая доначислению на отчетную дату, рассчитывается как:

По каждому сотруднику рассчитывается среднедневной заработок в соответствии правилами, закрепленными в Постановлении Правительства РФ от 24.04.2025 г. № 540 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

Оценочное обязательство по отпуску для одного сотрудника рассчитывается как:

среднедневной заработок*кол-во неиспользованных дней отпуска*1,302.

Затем все оценочные обязательства по оплате отпусков по сотрудникам складываются.

Обществом сформировано оценочное обязательство по оплате отпусков в сумме 27 тыс. руб.

5. Пояснения к существенным строкам отчета о финансовых результатах

5.1 Доходы от участия в других организациях

По строке 2310 ОФР в сумме 87 022 тыс. рублей отражаются полученные в течение 2025 года дивиденды.

5.2 Доходы и расходы

Доходы отражаются методом начисления и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99).

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

К прочим доходам относятся:

- доходы от продажи ценных бумаг;
- проценты полученные.

К прочим расходам относятся:

- расходы по продаже ценных бумаг;
- расходы на услуги банков;
- расходы по обслуживанию и хранению ценных бумаг.

В составе статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах в свернутом виде отражен финансовый результат от следующих операций:

1. реализация права требования: доход составил 38 253 тыс. руб. (доход от реализации — 289 754 тыс. руб., расходы на приобретение — 251 500 тыс. руб.);
2. операции с ценными бумагами: расход составил 40 тыс. руб. (доход от реализации — 225 тыс. руб., расходы, связанные с продажей, — 265 тыс. руб.).

5.3 Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество находится на основной системе налогообложения.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Отложенные налоговые активы и обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто. Текущий налог на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Общество рассчитывает и отражает в бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02).

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и обязательства отражаются соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка налога на прибыль в отчетном периоде 25%.

Информация по показателям, корректирующим условный доход (расход) по налогу на прибыль за 2024, 2025г.

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) по бухгалтерскому учету:	126 408	10 492
условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;	31 602	2 098*

№	Виды отклонений	Постоянный налоговый расход (доход)	Постоянный налоговый расход (доход)
1	Дивиденды	(87 022)	(7 533)
2	Прочие расходы	239	41
3	налоговая база по операциям, финансовые результаты которых учитываются в особом порядке	40	
Прибыль (убыток) по налоговому учету:		39 665	3 000

*По итогам 2024 года выполнен перерасчет финансовых данных в соответствии с новой ставкой налога на прибыль (25%).

5.4 Прибыль на акцию

тыс. руб.

Показатель	**2024 год**	**2025 год**
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	10 080	116 492
Количество обыкновенных акций, шт.	10 000	10 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	1 007,94	11 649,21

6. Прочая существенная информация

6.1 Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, в сроки, установленные локальными нормативными актами Общества.

6.2 Риски хозяйственной деятельности

Финансовые риски

Деятельность Общества связана с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков (валютный, кредитный и процентный риски).

В составе текущих обязательств Общества имеются беспроцентные займы, которые не подвержены повышению ключевой ставки и росту процентных расходов.

Валютные риски

У Общества отсутствуют контракты с иностранными контрагентами, отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте. Общество не планирует осуществлять деятельность на внешних рынках. Поэтому влияние колебаний валютных курсов на финансовое положение Общества оценивается как незначительное.

Кредитные риски

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Данный риск рассматривается как незначительный. Выданные займы составляют незначительную сумму, а прочие финансовые инструменты регулярно тестируются на обесценение.

Геополитические риски

В 2025 году на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества внимательно следит за потенциальным воздействием этих событий и готово предпринимать все возможные меры для снижения возможных негативных последствий.

Общество подтверждает, что выявленные в отчетном периоде события не способны оказать какое-либо значимое влияние на восприятие заинтересованными пользователями информации, представленной в настоящей бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Общества незначительны, так как вероятность факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, низкая.

Общество постоянно следит за изменением налоговой политики, судебной практики по всем вопросам, связанным с ее деятельностью и в случае необходимости корректирует деятельность.

6.3 События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 факты хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, у Общества отсутствуют.

6.4 Условные активы и условные обязательства

На отчетную дату Общество не участвует в судебных спорах в качестве ответчика или третьего лица.

На отчетную дату Общество не имеет условных активов и условных обязательств, в результате которых с большой вероятностью произойдет уменьшение экономических выгод организации.

В соответствии с пунктом 28 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается. По мнению Руководства предприятия, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение предприятия с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

Иных условных обязательств и активов нет.

6.5 Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации отражена в таблице №3 – обеспечение обязательств.

6.6 Совместная деятельность

Совместная деятельность Обществом в 2025 году не велась.

6.7 Прекращаемая деятельность

Обществом не принималось решений о прекращении деятельности по выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно- и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п.4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

6.8 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

6.9 Государственная помощь

Общество в течение отчетного года не получало государственную помощь.

6.10 Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)

6.11 Последствия изменения законодательства

В отчетном периоде 2025 года Общество впервые применило положения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, который заменил ранее действовавшее ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации». Принятые Обществом содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому. При переходе на новый стандарт структура и состав показателей отчетности сохранены; из форм удалены избыточные пустые строки, новые показатели не

вводились. Сопоставимые показатели не изменились, корректировка данных за предыдущие периоды не потребовалась.

26 марта 2026 года
Директор _____ Янченко А.С.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Приложение № 1 - Раскрытие операций со связанными сторонами

Связанная сторона	Вид операции	Дебиторская задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на 31.12.2024, тыс. руб.	Объем операций, тыс. руб.	Дебиторская задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	Кредиторская задолженность на 31.12.2025, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям	Форма расчетов
Янченко Анастасия Сергеевна ИНН 667330569730	Начисление заработной платы и страховых взносов			452			Расчет произведен	Денежная
ООО «Недвижимость пенсионного фонда» ИНН 6658196868	Реорганизация в форме преобразования Поступления от продажи акций	18 000		(12) 18 000			Расчет произведен	Денежная
АО «Промышленные реагенты» ИНН 6330103936	Создание АО Реализация ЦБ			225 (225)			Расчет произведен	Денежная
АО «Ведение реестров компаний» ИНН 6661049239	Получение услуг			857		4	Расчет произведен	Денежная
АО «ШААЗ» ИНН 4502000019	Получение дивидендов			33			Расчет произведен	Денежная
АО «Вектор» ИНН 6671347932	Реорганизация в форме преобразования			12			Расчет произведен	Денежная

Приложение № 2 – Финансовые вложения

2.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 100 743	-	67 157	(277)	-	-	-	3 167 623	-
	За 2024 г.	2 058 604	-	1 132 055	(89 916)	-	-	-	3 100 743	-
в том числе: паи	За 2025 г.	153 885	-		(12)	-	-	-	153 873	-
	За 2024 г.	136 880	-	50 005	(33 000)	-	-	-	153 885	-
акции	За 2025 г.	2 946 858	-	67 157	(265)	-	-	-	3 013 750	-
	За 2024 г.	1 864 808	-	1 082 050	-	-	-	-	2 946 858	-
долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	56 916	-	-	(56 916)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 100 743	-	67 157	(277)	-	-	-	3 167 623	-
	За 2024 г.	2 058 604	-	1 132 055	(89 916)	-	-	-	3 100 743	-

Краткосрочные финансовые вложения в 2024-2025 гг. отсутствовали.
Переклассификация финансовых вложений не производилась.

2.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге	-	4 192	-

Финансовые вложения, переданные третьим лицам, иное использование финансовых вложений на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. отсутствовали.

Приложение № 3 – Дебиторская задолженность

3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	419 705	-	189	-	(269 817)	-	-		150 077	-
	За 2024 г.	411 293	-	22 252	-	(13 840)	-	-	-	419 705	-
в том числе: Расчеты с поставщиками по авансам выданным	За 2025 г.	63	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	63	-	(2)	-	-	-	63	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	269 736	-	-	-	(269 722)	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	265 353	-	18 220	-	(13 837)	-	-	-	269 736	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	119	-	189	-	(32)	-	-	-	276	-
	За 2024 г.	-		119	-	-	-	-	-	119	-
предоставленные займы	За 2025 г.	149 787	-	-	-	-	-	-		149 787	-
	За 2024 г.	145 938	-	3 850	-	(1)	-	-	-	149 787	-
Итого	За 2025 г.	419 705	-	189	-	(269 817)	-	-	X	150 077	-
	За 2024 г.	411 293	-	22 252	-	(13 840)	-	-	X	419 705	-

Приложение № 4 – Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 680 230	94 600	-	(353 230)	-	(360 000)	1 061 600
	За 2024 г.	3 605	1 680 230	-	-	-	(3 605)	1 680 230
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 680 230	94 600	-	(353 230)	-	(360 000)	1 061 600
	За 2024 г.	3 605	1 680 230	-	-	-	(3 605)	1 680 230
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 721 756	308 784	-	(3)	-		2 030 537
	За 2024 г.	2 366 745	54	-	(648 716)	-	3 673	1 721 756
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	14	-	(3)	-	-	13
	За 2024 г.	7	2	-	(7)	-	-	2
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 017 524	-	-	-			1 017 524
	За 2024 г.	1 017 524	-	-	-	-	-	1 017 524
Краткосрочные займы	За 2025 г.	704 230	308 770	-	-	-	-	1 013 000
	За 2024 г.	1 349 205	-	-	(648 580)	-	3 605	704 230
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9	52	-	(129)	-	68	-
Итого	За 2025 г.	3 401 986	403 384	-	(353 233)	-	X	3 092 137
	За 2024 г.	2 370 350	1 680 284	-	(648 716)	-	X	3 401 986

4.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			начислено	списано		
				использовано	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	27	-	-	27
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	27	-	-	27

4.3. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Выданные - всего	-	2 054 327	-
в том числе: по договору залога	-	4 192	-
по договору поручительства	-	2 050 135	-

Полученные обеспечения обязательств на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. отсутствовали.

Директор АО Спектр Янченко А.С.