Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СЛАВСТРОЙИНВЕСТ»
за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (ООО СК «СЛАВСТРОЙИНВЕСТ»).
ИНН 1105024667
КПП 231101001
ОГРН 1181101002400
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
Форма собственности: Частная.
Место нахождения: 350062, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г. Краснодар, ул. Им. Атарбекова, д. 1/1, помещение № 21/1.
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).
Примечание: Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту
Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Хохлов Юрий Гариевич
Уставный капитал составляет 20 тыс. руб.

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

4. Учет аренды недвижимого имущества (арендодатель)

Организация является арендодателем недвижимого имущества. Аренда классифицируется как операционная. В соответствии с ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются доходом равномерно в течение срока аренды. Актив в виде права пользования активом (ППА) по договорам аренды не формируется. Объекты, переданные в аренду, учитываются в составе основных средств и амортизируются в общеустановленном порядке.

5. Учет аренды транспортных средств (арендодатель)

Транспортные средства, приобретенные для передачи в аренду, учитываются в составе доходных вложений в материальные ценности (счет 03). Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования. Аренда классифицируется как операционная в соответствии с ФСБУ 25/2018 (с учетом права на применение упрощенных способов учета). Арендные платежи признаются доходом равномерно в течение срока аренды. В бухгалтерском балансе транспортные средства, переданные в аренду, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности и включаются в показатель строки 1150

6. Учет запасов

Запасы учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019. Поступление запасов отражается по фактической себестоимости. При выбытии оценка производится по средней себестоимости. В связи с применением упрощенных способов учета резервы под снижение стоимости запасов не создаются.

7. Учет строительных услуг

Организация выполняет строительно-монтажные работы на основании договоров строительного подряда. Выручка признается единовременно на дату подписания акта о приемке выполненных работ. Расходы учитываются на счете 20 «Основное производство» в разрезе договоров.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и настоящие пояснения к ним. Отчетность составлена по упрощенным формам, установленным для субъектов малого предпринимательства.

9. Дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Хохлов Ю. Г.
30 марта 2026 г.