

*Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК" (далее по тексту Общество) создано «11» апреля 2017 года. В соответствии с Уставом Общества высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом является управляющая организация - ООО «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (предыдущее наименование – ООО «НОУНЭЙМГРУПП») в лице генерального директора Кобякова Сергея Васильевича.

На основании Протокола №1/2026 внеочередного общего собрания участников Общества от 12.03.2026 участниками Общества принято решение о переименовании Общества (прежнее наименование: ООО «НОУНЭЙМГРУПП», новое полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (сокращенное наименование: ООО «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»); соответствующие изменения зарегистрированы в ЕГРЮЛ (ГРН 2261800241987 от 19.03.2026)). Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 руб.

2. Основные виды деятельности

Основным направлением деятельности ООО СЗ «СПУТНИК» планируется осуществление функций заказчика-застройщика, ОКВЭД 71.12.2.

23 мая 2025 года было получено разрешение № 18-26-17-2025 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на перекрестке ул. 9-я Подлесная и ул. 30 лет Победы в Октябрьском районе г. Ижевска». Коммерческое название ЖК «МЕТАФОРА».

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется в соответствии с нормами принятой учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных

действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации стандартами бухгалтерского учета и утверждена приказом Общества от 28.12.2024 № 1УП.

4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. При этом дебиторская и кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов и краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

5. Запасы

В порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации. Операционный цикл Общества составляет 48 месяцев.

В составе запасов бухгалтерского баланса за 2025 год по строке 1210 указываются:

- незавершенное строительство для продажи,
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам.

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость незавершенного строительства и товаров формируется без учета общехозяйственных расходов. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество не образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов, поскольку запасы не имеют признаков обесценения.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

В Обществе предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам в соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отсутствует.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, отсутствует.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

7. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011).

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

8. Заемные средства

Общество отражает задолженность по полученным от работодателей и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.

Начисленные к уплате проценты по займам признаются прочими расходами и учитываются на счете 91 «Прочие расходы», за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Согласно ПБУ 15/2008 от 06.10.2008, под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

В Обществе приняты следующие критерии инвестиционного актива:

1. Длительный срок строительства – свыше двух лет.
2. Существенные расходы на строительство – свыше 10 000 тыс.руб.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в его стоимость и учитываются на 08 счете в составе незавершенного строительства для продажи.

9. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов.

10. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

11. Изменения в учетной политике

В учетную политику внесены изменения в связи с вступлением в силу федеральных стандартов: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом:

- с 1 января по 31 марта отчетного года,
- с 1 января по 30 июня отчетного года,
- с 1 января по 30 сентября отчетного года.

В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

III. Раскрытие существенных показателей

12. Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	тыс.руб.									
		На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	55 500	(2 040)	-	-	-	-	-	53 460
	За 2024 г.	22 000	-	-	(22 000)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займы выданные	За 2025 г.	-	-	55 500	(2 040)	-	-	-	-	-	53 460
	За 2024 г.	22 000	-	-	(22 000)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	55 500	(2 040)	-	-	-	-	-	53 460
	За 2024 г.	22 000	-	-	(22 000)	-	-	-	-	-	-

13. Запасы

Наименование показателя	Период	тыс.руб.									
		На начало года		затраты	Изменения за период			изменения в видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - в всего	За 2025 г.	231 533	-	46 802	-	-	-	X	X	278 336	-
	За 2024 г.	140 839	-	90 694	-	-	-	X	X	231 533	-
в том числе:											
Незавершенное производство	За 2025 г.	231 533	-	45 592	-	-	-	-	-	277 126	-
	За 2024 г.	140 839	-	90 694	-	-	-	-	-	231 533	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	За 2025 г.	-	-	1 210	-	-	-	-	-	1 210	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

14. Дебиторская задолженность

14.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											тыс.руб.
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	14 409	-	1 907	-	(4 959)	-	-	-	(1 210)	10 146
	За 2024 г.	10 085	-	4 961	-	(636)	-	-	-	-	14 409
в том числе:											
Авансы поставщикам и подрядчикам	За 2025 г.	4 900	-	1 210	-	(4 900)	-	-	-	(1 210)	-
	За 2024 г.	187	-	4 877	-	(165)	-	-	-	-	4 900
Проценты по выданным займам	За 2025 г.	9 354	-	690	-	-	-	-	-	-	10 045
	За 2024 г.	9 802	-	-	-	(448)	-	-	-	-	9 354
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	60	-	-	-	(59)	-	-	-	-	60
	За 2024 г.	95	-	(12)	-	(23)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	95	-	6	-	-	-	-	-	-	102
	За 2024 г.	-	-	95	-	-	-	-	-	-	95
Итого	За 2025 г.	14 409	-	1 907	-	(4 959)	-	-	-	X	10 146
	За 2024 г.	10 085	-	4 961	-	(636)	-	-	-	X	14 409

Изменения за период указываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность в виде авансов, выданных поставщикам и подрядчикам переклассифицирована и отражена в балансе за 2025 год в составе оборотных активов по строке 1210 «Запасы», поскольку авансы связаны с созданием инвестиционного актива

15. Капитал

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. и состоит из одной доли номинальной стоимостью 10 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Права участников Общества определены статьей 8 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

16. Заемные средства

Долгосрочные заемные средства Общества по срокам погашения приведены в таблице ниже:

	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
от одного года до двух лет			
от двух до пяти лет	258 844	164 051	90 800
свыше пяти лет			
Итого долгосрочные заемные средства:	258 844	164 051	90 800

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

17. Обязательства

17.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)							тыс.руб.
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	164 051	234 684	-	(139 891)	-	258 844
	За 2024 г.	92 972	71 079	-	-	-	164 051
в том числе:							
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	222 511	-	-	-	222 511
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	144 367	-	-	(139 891)	-	4 476
	За 2024 г.	90 800	53 567	-	-	-	144 367
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	19 684	12 173	-	-	-	31 857
	За 2024 г.	2 172	17 512	-	-	-	19 684
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 386	611	-	(2 387)	-	611
	За 2024 г.	496	1 547	-	(470)	-	2 386
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 523	611	-	(1 523)	-	611
	За 2024 г.	328	1 522	-	(328)	-	1 523
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	51	-	-	(51)	-	-
	За 2024 г.	168	25	-	(142)	-	51
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	813	-	-	(813)	-	-
	За 2024 г.	-	813	-	-	-	813
Итого	За 2025 г.	166 437	235 295	-	(142 278)	-	259 455
	За 2024 г.	93 468	72 626	-	(470)	-	166 437

На отчетную дату у Общества не имеется просроченных обязательств и существенного условного требования, соответствующего критериям условного актива в понимании ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 13, 14, 27).

18. Налог на прибыль

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, в связи с чем Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н. не применяется. Информация о постоянных и временных разниах не формируется.

Объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках, в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод). Порядок определения доходов регулируется с. 346.15 Налогового Кодекса РФ. Порядок определения расходов регулируется с. 346.16 Налогового Кодекса РФ.

19. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов (в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Наименование видов прочих доходов и расходов (в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Расходы на услуги банков		62		31
Итого прочие доходы/расходы:		119		31

20. Информация, связанная с движением денежных средств

По строкам 4129, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

Наименование показателя	Код показателя	тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
Прочие платежи в составе денежных потоков от текущих операций	4129	(91)	(31)
В том числе: Расходы на услуги банков		(62)	(31)

21. Информация о связанных сторонах

Бенефициаром является Кобяков Сергей Васильевич (ИНН 1831059022065, Россия) (согласие на раскрытие иных данных не получено).

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются для следующих связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: другие связанные стороны – Индивидуальный предприниматель Кобяков Сергей Васильевич, ООО «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (предыдущее наименование – ООО «НОУНЭЙМГРУПП»), ООО Специализированный застройщик «Вектор», ООО Специализированный застройщик «Союз», ООО СЗ «Конкорд», ООО СЗ «Млечный путь», ООО СЗ «Айвенго», ООО СЗ «Ольхон», ООО «СВД», ООО «АП ГРУПП».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

За 2025 год и по состоянию на 31 декабря 2025 года:

тыс. руб.

Связанные стороны	Операции	2025 год	2024 год
1	2	3	4
ООО «Ноунэймгрупп», ИП Кобяков С.В.	Поступление услуг		
ИП Кобяков С.В.	Поступление земельного участка в долгосрочную аренду		
ООО «Ноунэймгрупп»	Получен долгосрочный займ		
ООО «Ноунэймгрупп»	Начислены проценты к уплате		
ИП Кобяков С.В., ООО «Ноунэймгрупп»	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Информация о существенных денежных потоках Общества с основным хозяйствующим обществом¹, дочерними и зависимыми обществами

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год*	2024 год*
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110		
Платежи – всего***	4120		
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
Платежи – всего***	4220		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
Платежи – всего***	4320		

22. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2025 году в Обществе не имелось штатных сотрудников, заработная плата не начислялась и не выплачивалась. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом Общества является Управляющая организация ООО «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (предыдущее наименование – ООО «НОУНЭЙМГРУПП»). ООО «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» осуществляет управление на основании договора о передаче управляющей компании полномочий единоличного исполнительного органа от 13.10.2023. Вознаграждение исполнительному органу за 2025 году составило 2 940 тыс.руб.

23. Риски хозяйственной деятельности

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности Общества.

Общество подвержено правовым рискам, связанным с изменениями налогового, валютного, таможенного и иного законодательства, а также практики его применения. Существенное влияние на деятельность могут оказать изменения ставок налогов, порядка определения налоговой базы, требований к валютному контролю и регулированию внешнеэкономической деятельности. Для ограничения данных рисков Общество осуществляет мониторинг законодательства и официальных разъяснений, привлекает внешних консультантов при структурировании сложных сделок, участвует в профильных ассоциациях и рабочих группах. В отчетном году не возникало судебных споров и претензий контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение организации.

Общество подвержено рыночным рискам, связанным с возможным изменением процентных ставок по кредитам и займам. На отчетную дату основная часть заемных средств имеет фиксированную процентную ставку. Общество осуществляет мониторинг рыночных условий и, при необходимости, пересматривает структуру заемного финансирования (доля

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

фиксированных и плавающих ставок, валютная структура обязательств) с целью ограничения негативного влияния изменения рыночных параметров на финансовый результат и капитал.

В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

24. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствуют.

25. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

**Генеральный директор
управляющей компании
ООО «СИМВОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

«30» марта 2026 г.

С.В. Кобяков