

ООО «ДиректСтройСервис»

ИНН 7723735112, КПП 773101001, 121467, город Москва, Молдавская ул, д. 6, кв. 175,
тел.(495) 972-16-28

ИФНС России №31 по г.Москве

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме Общества с ограниченной ответственностью «ДиректСтройСервис» (далее Пояснения)

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, которые подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 9 от 27.12.2024.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДиректСтройСервис» (далее Общество)

1.2. ИНН 7723735112

1.3. КПП 773101001

1.4. ОГРН 1097746673342

1.5. Юридический адрес – 121467, город Москва, Молдавская ул, д. 6, кв. 175

1.6. Дата государственной регистрации – 30.10.2009г.

1.7. Отрасль деятельности: строительство и проведение ремонтных работ

Основной вид деятельности - ОКВЭД (41.20) - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.9. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

1.10. Участником является Ковригин Андрей Валентинович с долей 100 процентов уставного капитала

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества - Ковригин А.В.

Главный бухгалтер Общества - Ковригин А.В.

1.11. Сведения о бенефициарах: Ковригин А.В.

1.12. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Исходя из основного вида деятельности, а также финансово-экономических показателей Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.13. Деловая репутация:

В 2025 году ООО «ДиректСтройСервис» осуществляло ремонтно-монтажные работы на объектах образовательных учреждений г.Москвы (колледжи, школы и детские сады) контракты и вся документация отображена в Единой Информационной Системе ЕИС, <https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/home.html>) (Реестровые номера контрактов

1772503130525000021,1772503130525000016,1772503130525000198,1772503130525000214) в рамках исполнения государственных контрактов по 44-ФЗ. Основные виды работ организации: монтаж инженерных систем, текущий ремонт помещений, отделочные работы, замена оборудования.

1.14. Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года - 1 человек.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

2.1. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. ООО «ДиректСтройСервис» относится к субъектам малого предпринимательства с 01 августа 2016г и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3. Бухгалтерская отчетность ООО «ДиректСтройСервис» составлена в тыс.руб

2.4. Общество применяет специальный налоговый режим, УСН (6% с оборота).

2.5. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025год.

По итогам 2025г выручка от реализации (основной вид деятельности) по стр. 2110 Отчета о финансовых результатах – составила 30 759 тыс. руб., что практически соответствует выручке 2024г.

От размещения собственных средств на депозитных счетах ООО «Банк Точка» Общество выручило 283тыс руб. (стр 2340 Отчета о финансовых результатах).

Расходы по основному виду деятельности (стр 2120 Отчета о финансовых результатах) – 24 679тыс. руб.

Для исполнения подписанных контрактов Общество вынуждено было взять краткосрочный кредит (на покупку материалов), который был погашен до 31.12.2025г.

Прочие расходы - расходы по оплате банковских услуг (стр 2350) составили 75 тыс руб.

В стр.2410 (Налог на прибыль организаций) указана сумма налога за 2025г, взимаемого при работе на упрощённой системе налогообложения (УСН, 6% с оборота).

По итогам 2025г года получена прибыль в размере 4542тыс руб, что соответствует почти 15% от выручки.

5. Пояснения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025год

По состоянию на 31.12.2025г. в организации отсутствуют: нематериальные активы, незавершенные капитальные вложения, незавершенное производство, финансовые вложения, кредиты и займы.

«Запасы» (стр 1210) – в состав запасов входят материалы, приобретенные для основной деятельности Общества, стоимость указана по закупочным ценам – 231тысруб.

В ходе инвентаризации 27.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

«Денежные средства и денежные эквиваленты» по стр 1250: консолидированный остаток денежных средств на расчетных счетах Общества составляет 6096 тыс. руб.

«Финансовые и другие оборотные активы» (стр 1240) - дебиторская задолженность с заказчиками услуг отсутствует в связи с полным погашением задолженности, в соответствии с подписанными договорами.

«Капитал» (стр 1300) нераспределенная прибыль - 4781 тыс.руб., которую планируется направить на увеличение оборотных средств Общества. В 2025 году выплачены дивиденды за 2024 год в размере 3 734,70 тыс.руб..

«Краткосрочная Кредиторская задолженность» (стр. 1520) – 686 тыс руб - кредиторская задолженность перед поставщиками товаров и услуг,

«Другие краткосрочные обязательства» - задолженность по налогам, начисленным по итогам 2025 года (УСН и др.налогам) – 368 тыс.руб

6. Состояние финансово-экономической деятельности Общества. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Чистые активы за три года положительные. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют принятым нормам. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 4542 тыс. рублей, что указывает на стабильность деятельности Общества в отчетном году, рациональность в использовании ресурсов. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности отсутствует.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем. Общество финансово устойчиво и платёжеспособно. Отсутствие признаков банкротства, наличие необходимых ресурсов для ведения деятельности, отсутствие кредитов и займов на конец года говорит о стабильности и отсутствия рисков и неопределенностей в продолжении деятельности Общества.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Отчетность утверждена решением участника ООО «ДиректСтройСервис» Ковригиным А.В. 23.03.2026г

Генеральный директор



Ковригин А.В.