Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Победы 53» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ТСЖ "Победы 53" зарегистрировано МИФНС № 11 по Вологодской области 14.11.2008 г. Юридический адрес: Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 53, кв. 46, 162622 Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности .

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика утверждена приказом Председателя правления от 25.12.2024 № 5

Среднесписочная численность за 2025 г - 3 человека. Трудовой договор заключен с 1 человеком, выплаты заработной платы производились.

Функции единоличного исполнительного органа предприятия исполняет – Председатель правления –Смирнов Павел Вячеславович.

Настоящие пояснения являются составным элементом бухгалтерской отчетности на основании утвержденным ФСБУ 4/2023. , утвержденного Приказом Минфина РФ № от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Предприятие не является участником совместной деятельности. Фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не имелось. Предприятие в отчетном периоде не прекращало и не планирует прекращать какую-либо деятельность.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ - Организация не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве Целевых взносов от членов ТСЖ на расходы по обслуживанию ТСЖ. ВСЕГО ПОСТУПИЛО ЦЕЛЕВЫХ СР-В: 1 639 352,00 руб.

- В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

расходы на оплату услуг поставщикам – 134 895 руб.; оплата услуг банка – 26 976,00 руб. расходы по зарплате – 754 261 руб. ; расходы на проведение капремонта МКД 1 873 340 руб ИТОГО ПРОЧИХ РАСХОДОВ – 2 789 472 руб.

4. СОСТАВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ : недвижимые основные средства в ТСЖ отсутствуют.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.