

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «РАМВЕЙ»

1. Настоящие пояснения являются неотъемлемой составной частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РАМВЕЙ».

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности является 31 декабря 2025 года, отчетным периодом с 01 января по 31 декабря 2025 года.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 35 от 29.12.2024.

Годовая отчетность за 2025 год сформирована, исходя из требований федеральных стандартов бухгалтерского учета, принятых в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, а также иных действующих положений по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ) и применяемых нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, в следующем составе:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

2. Краткая характеристика деятельности организации.

Дата государственной регистрации – 21.06.2022 года.

Местонахождения общества- 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Имени Баранова, дом 12, помещ. 2, офис 1Б.

ОГРН 1225000062836, ИНН 5044125824, КПП 504401001

Сведения об учете в налоговом органе - Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области

Основной вид экономической деятельности:

- 70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Управляющие органы: руководство текущей деятельностью осуществляет генеральный директор Басистови Леониде (гражданин Грузии), действующий на основании Устава.

Патент на профессиональную деятельность в Российской Федерации: Серия 50 №2500388076 выдан 17.10.2025

Участники (собственники) Общества: Басистови Леониде (физическое лицо, гражданин Грузии) – доля в уставном капитале 100%

3. Учетная политика.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных

стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) с учетом специфики деятельности Общества.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной программы 1С: Предприятие 8.3

Общество использует унифицированные формы первичных документов, в случае их отсутствия собственные разработанные формы.

Общество применяет общую систему налогообложения.

В 2025 году были внесены изменения в учетную политику в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

С отчетности за 2025 год Общество применяет формы годовой и бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах), установленных в Приложениях N 3-8 ФСБУ 4/2023.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы:

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», относит его к объектам основных средств, с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации или взяты в аренду, амортизация начисляется линейным способом. основание п. 35 ФСБУ 6/2020.

- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В составе запасов Общество отражает товары для перепродажи – земельные участки. Учет земельных участков ведётся на балансовом счете 41 «Товары». Списание товаров при продаже осуществляется по фактической себестоимости.

Приобретение и заготовление прочих материальных ценностей учитывается на счете 10 «Материалы». Списание ТМЦ со счета 10 производится по средней себестоимости.

- Доходы и расходы:

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н).

Доходы Общества в зависимости от их характера и условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка признается на дату отгрузки товара, по методу начисления.

Учет прочих доходов также ведется методом начисления.

Учет расходов Общества осуществляется на основании Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 №Расходы организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н.

Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» и признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным деятельности (п.9 ИБУ 10/99).

Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- Договоры аренды (арендатор): общество заключило краткосрочный договор аренды офиса. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

- Расчеты по налогу на прибыль. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

- Перед составлением настоящей бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация обязательств и активов Общества по состоянию на 31.12.2025, по итогам которой расхождений с данными регистров бухгалтерского учета не выявлено.

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности.

Информация раскрывается в табличной форме в Приложениях к настоящей пояснительной записке:

Пояснение 4. Основные средства.

Пояснение 5. Финансовые вложения.

Пояснения 6. Запасы

Пояснения 7. Дебиторская задолженность

Пояснения 10. Расходы по обычным видам деятельности.

Чистые активы Общества имеют положительную величину:

2025 год – 1 055 344 тыс. руб.

2024 год – 1 032 069 тыс. руб.

Дивиденды не выплачивались.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в

течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

6. События после отчетной даты.

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

7. Информация о связанных сторонах:

К связанным сторонам Общества относятся его участники (см. раздел 2) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения генеральному директору в соответствии с трудовым договором. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций.

Приложение: Один файл PDF с пояснениями в табличной форме.

Дата подписания бухгалтерской отчетности: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Л. Басистови.

(подписано электронной подписью)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	22 396	(8 170)	-	(22 396)	11 568	(3 398)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	74 896	(4 824)	-	(52 500)	1 835	(5 182)	-	-	-	-	-	22 396	(8 170)
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г.	22 396	(8 024)	-	(22 396)	11 568	(3 544)	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	22 396	(3 654)	-	-	-	(4 370)	-	-	-	-	-	22 396	(8 024)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	14 372	70 072
в том числе: Транспортные средства	-	14 372	18 742
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание объектов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

создание основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	17 440	-	540 000	(210 000)	-	-	-	-	347 000	-
	3а 2024 г.	536 405	-	121 350	(640 315)	-	-	-	-	17 440	-
в том числе: Предоставленные займы в рублях	3а 2025 г.	17 440	-	210 000	(210 000)	-	-	-	-	17 440	-
	3а 2024 г.	38 125	-	121 350	(142 035)	-	-	-	-	17 440	-
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	-	330 000	-	-	-	-	-	330 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Паи	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	498 280	-	-	(498 280)	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	17 440	-	540 000	(210 000)	-	-	-	-	347 000	-
	3а 2024 г.	536 405	-	121 350	(640 315)	-	-	-	-	17 440	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	598 003	-	52 225	(596 512)	-	-	X	X	53 716	-
	За 2024 г.	447 110	-	395 781	(244 887)	-	-	X	X	598 003	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	899 118	-	148 741	-	(205 435)	(1 482)	-	-	840 942	-
	За 2024 г.	267 116	-	739 097	-	(107 095)	-	-	-	899 118	-
Итого	За 2025 г.	899 118	-	148 741	-	(205 435)	(1 482)	-	X	840 942	-
	За 2024 г.	267 116	-	739 097	-	(107 095)	-	-	X	899 118	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	560 905	262 913	-	(593 550)	-	-	230 268
	За 2024 г.	502 976	122 826	-	(64 896)	-	-	560 905
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	461 324	187 467	-	(492 642)	-	-	156 149
	За 2024 г.	428 485	66 821	-	(33 982)	-	-	461 324
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	98 959	58 056	-	(100 886)	-	-	56 129
	За 2024 г.	73 127	55 760	-	(29 928)	-	-	98 959
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	575	14 777	-	(22)	-	-	15 330
	За 2024 г.	1 335	226	-	(986)	-	-	575
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	34	2 606	-	-	-	-	2 640
	За 2024 г.	30	4	-	-	-	-	34
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	13	7	-	-	-	-	20
	За 2024 г.	-	13	-	-	-	-	13
Итого	За 2025 г.	560 905	262 913	-	(593 550)	-	X	230 268
	За 2024 г.	502 976	122 826	-	(64 896)	-	X	560 905

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	544 357	169 798
Затраты на оплату труда	1 304	828
Отчисления на социальные нужды	233	160
Амортизация	3 398	5 182
Прочие затраты	368 326	124 591
Итого по элементам	917 619	300 559
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	917 619	300 559