

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Артемида» (ИНН 7842530315)

1. Сведения об организации

- **Наименование:** ООО «Артемида».
- **Адрес:** 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д. 22, лит. А, пом. 1-Н.
- **Дата государственной регистрации:** 27.10.2014
- **Деятельность:** Сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Применяется УСН (объект «доходы»).
- **Управление:** Генеральный директор Бобков Артем Александрович
- **Среднесписочная численность:** 1 человек
- **Уставный капитал:** 10 000 руб.
- **Участники:** Бобков Артем Александрович 5%, Бобкова Оксана Антоновна 95%

2. Основы учетной политики

- ООО «Артемида» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и упрощенные формы бухгалтерской отчетности** в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ.
- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- Как малое предприятие ООО «Артемида» не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- **Обособленные подразделения и филиалы:** отсутствуют.
- **Основные средства:** Лимит — 100 000 руб. Способ амортизации — линейный.
- **Существенность:** Ошибка признается существенной, если она составляет более 5% от валюты баланса. Существенные ошибки прошлых лет исправляются ретроспективно.
- В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

3. Активы организации

3.1. Основные средства (стр. 1150):

- **Стоимость ОС на 31.12.2025:** 29 938 тыс. руб.
- **Первоначальная стоимость:** 51 788 тыс. руб.
- **Накопленная амортизация:** 21 851 тыс. руб.
- Инвентаризация основных средств произведена 31.12.2025, расхождений не выявлено.

3.2. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

- Дебиторская задолженность составляет 893 тыс. руб.
- Задолженность носит текущий характер.
- Просроченная дебиторская задолженность и дебиторская задолженность со сроком возникновения более одного года отсутствуют.

4. Капитал и обязательства

4.1. Капитал и дивиденды

- **Собственный капитал** снизился на 6,5% по причине распределения прибыли прошлых периодов и на 31.12.2025 составляет 28 876 тыс. руб.
- В 2025 году выплачены **дивиденды** за 2024 год, а также промежуточные дивиденды за периоды 2025 года в общей сумме 13 838 тыс. руб.

4.2. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

- **Кредиторская задолженность** составила 1 960 тыс. руб. Состоит из задолженности перед поставщиками, а также авансов от арендаторов и текущих налоговых начислений за 4 квартал (УСН, НДС и страховые взносы).
- **Налоги:** Задолженность перед бюджетом является текущей и будет погашена в установленные НК РФ сроки.

5. Финансовые результаты и структура затрат

5.1. Доходы и расходы

- **Выручка:** 16 621 тыс. руб. Все доходы относятся к доходам от сдачи в аренду собственного нежилого имущества.
- **Расходы по обычным видам деятельности:** 3 750 тыс. руб.
- **Чистая прибыль за 2025 год составила 11 841 тыс. руб.** против чистой прибыли в размере 11 406 тыс. руб. в предыдущем отчетном периоде. Положительная динамика связана с ростом выручки на 2%.

6. Прочая информация

- **Аудит:** Организация является субъектом малого предпринимательства, финансовые критерии (выручка до 800 млн, активы до 400 млн) не превышены. Обязательному аудиту за 2025 год отчетность **не подлежит**.
- Событий после отчетной даты, требующих корректировки показателей, не выявлено.

Генеральный директор _____ /Бобков А.А./