

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Публичного акционерного общества

«Малаховский экспериментальный завод»

за 2025 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод» (далее - Общество) за 2025 год, бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование: Публичное Акционерное Общество «Малаховский экспериментальный завод»

Сокращенное наименование: ПАО МЭЗ

Адрес местонахождения: 140032 Россия, Московская область, Люберецы г., Малаховка пгт., Шоссейная ,40

Почтовый адрес и место хранения документов: 140032 Россия, Московская область, Люберецы г., Малаховка пгт., Шоссейная ,40

ИНН: 5027028130

КПП: 502701001

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

<u>68.20.2</u>	<u>35.30.</u>	36.00.2	35.13	35.30.14	35.30.2
35.30.4	35.30.5	43.22	43.12.3	49.41.1	77.39.23

Основным видом деятельности Общества, приносящим ему доход, в 2025 году являлась:
-аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).
-производство и поставка тепловой энергии, и иных незапрещенных услуг(ОКВЭД 35.30).

Общество имеет следующие структурные подразделения:

Общество не имеет структурных подразделений, филиалов и представительств.

Общество было создано в результате приватизации Малаховского экспериментального завода согласно Плану приватизации. Данный план приватизации был согласован с Председателем городского Совета народных депутатов 17.12.1992г. с членами комиссии Комитета по управлению имуществом 22.12.1992г. и утвержден председателем Комитета по управлению имуществом 22.12.1992г.

Главой администрации Люберецкого района Московской области 22.12.1992г. было принято Постановление № 1011/22 о государственной регистрации АООТ «МЭЗ» и выдано Свидетельство о государственной регистрации предприятия №102 от 22.12.1992г. Выпуск акций зарегистрирован 25.12.1992г.

Данные о первичной государственной регистрации.

Номер государственной регистрации: 102 дата государственной регистрации : 22.12.1992г. Наименование органа,осуществившего государственную регистрацию: Администрация Люберецкого района Московской области.

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1025003208230
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. в единый государственный реестр юридических лиц: 04.09.2002г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Люберцы Московской области.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ВХ-02-024809 от 24.12.2013г.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 24.12.2013г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Информация о реестрдержателе и аудиторе Общества:

Регистратором (держателем реестра акционеров) Общества является *Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НРК - Р.О.С.Т."*

Место нахождения: *115114, Москва, ул. Стромынка, д.18, к.13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *040-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **23.01.2003**.

Аудитор: **АО «РОСКОНСАЛТИНГ»**, действительный член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании решения Правления СРО ААС от 18 февраля 2020 года за № 435. Сведения об Аудиторской организации внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 21 февраля 2020 года за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 12006058397.

Реквизиты: ИНН / КПП: 7717101527 / 771701001; ОГРН 1027739572090;

Юридический адрес: Россия, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.7, стр. 2 помещ. III, ком. 15.;

Почтовый адрес: Россия, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.7 стр. 2, офис 211

Вознаграждение аудитора по отчетности за 2024 год составило 240 тыс.руб.

Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

в 2025 году - 34 человек

в 2024 году - 35 человека

В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

Информация об органах управления:

Органом управления Общества являются: Общее собрание акционеров; Совет директоров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором, который назначается на должность решением Совета директоров

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО: Ефимцева Юлия Геннадьевна

Должность: генеральный директор

Главный бухгалтер Общества

ФИО: Забирова Галия Фридриховна (с 01.06.2022г по настоящее время)

Состав участников (акционеров) Общества на 31.12.2025 года:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ООО «РОНА»	97,9402 голосующих акций	332 925,25 голосующих акций
		97,21 общая доля в уставном капитале	340 230,50 в уставном капитале
2	Физические лица	2,0598 голосующих акций	7 001,75 голосующих акций
		2,79 общая доля в уставном капитале	9 769,50 в уставном капитале

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Генеральный директор	ПАО «МЭЗ»
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Бухгалтер	ПАО «МЭЗ»
3	Нартова Наталья Николаевна	Старший менеджер	ПАО «МЭЗ»
4	Харитонов Сергей Викторович	Специалист ОТ и ТБ	ПАО «МЭЗ»
5	Мальцева Татьяна Владимировна	Старший специалист по пожарной безопасности	ООО "Группа компаний "Светофор"

Дочерние общества:

Дочерние Общества отсутствуют

Зависимые общества:

Зависимые Общества отсутствуют

Информация по взаимодействию с налоговыми органами:

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Налог на добавленную стоимость	11 815	9 402
Налог на прибыль	0	0
Земельный налог	869	869
Налог на имущество	1 686	1 702
Транспортный налог	5	5
Прочие всего, в т.ч.:	707	569

- взносы	704	534
- НДФЛ	-	-
- налог на загрязнение окружающей среды	3	35
ИТОГО	15 082	12 547

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом:

тыс. руб.

Вид налогов и сборов	2025 г.	2024 г.
Налог на доходы физических лиц	(4 102)	(5 717)
<i>в т.ч. налог на доходы физических лиц с дивидендов</i>	<i>(863)</i>	<i>(2 040)</i>
Налог на добавленную стоимость	(39 321)	(36 751)
Налог на прибыль	(48 704)	(34 769)
Налог на имущество организаций	(6 812)	(6 920)
Транспортный налог	(21)	(18)
Земельный налог	(3 475)	(3 475)
Государственная пошлина	(71)	(44)
Страховые взносы, в т.ч.:		
- Пенсионный фонд РФ		
- Федеральный фонд ОМС	(6 840)	(5 579)
- Фонд социального страхования		
Страховые взносы в Фонд социального страхования (ПЗ и НС)	(117)	(168)
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	(35)	(29)
ИТОГО	(109 498)	(93 468)

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие».

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утверждена приказом от 28.12.2024г. № 75.

В учетную политику для целей бухгалтерского учета внесли изменения в связи с вступлением в силу Приказа Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В связи вступлением с 01.01.2024г нового ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» оснований для изменений не было.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" ретроспективно.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

-ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

-ФСБУ 25/2018 «Аренда»

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" перспективно. Общество применяет настоящий Стандарт, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в обычном порядке.

Выручка по управленческим расходам в бухучете признается по отгрузке.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно - только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, для основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб.

При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете способом по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементами амортизации являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

2.2. Уровень существенности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату. Показатели, составляющие менее 5% от валюты баланса приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5% от валюты баланса. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая к меньшему размеру искажения.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки к бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

АКТИВ БАЛАНСА**Пояснения 4****К строке 1150 «Основные средства»**

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Расшифровки показателей строки 1150 «Основные средства» представлены в таблицах 4.1 «Наличие и движение основных средств», в таблице 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за искл. инвестиционной недвижимости)».

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940), информации об обесценении основных средств (п. 46 ФСБУ 6/2020) и информации об обесценении капитальных вложений (п. 17 ФСБУ 26/2020):

Убытков от обесценения активов в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" в отчетном периоде не выявлено.

В отчетности за 2025 год внесены изменения за 2024г и 2023г в части сведений незавершенного строительства, которые перенесены из строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в строку 1150 «Основные средства».

п.п.4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования.

По данной строке информация «*Основные средства, переданные за плату во временное пользование*» производится по следующему расчету:

Пропорционально площади (S) сдаваемых помещений, находящихся на балансе организации.

Доля (удельный вес) площади (S) сдаваемых помещений от полезной площади (S) объекта (на основании паспорта объекта недвижимости), где $S_{\text{полезная}} = S_{\text{общая}} - S_{\text{непригодная к сдаче}}$. Затем, исходя из рассчитанной доли, определяется первоначальная стоимость площади (S) сдаваемых помещений, находящихся на балансе организации.

Пояснения 5**К строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»**

Учет финансовых вложений ведется на сч.58.03 «Предоставленные займы»

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Предоставленный займ	31.12.2027г	207 550	205 550	203 300
Предоставленный займ	31.12.2032г	60 000	60 000	65 000
ИТОГО		267 550	265 550	268 300

В отчетности за 2025 год внесены изменения за 2024г в части депозитных вкладов (менее 12 месяцев) которые были ошибочно отражены по строке 1170 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» и перенесены в строку 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Пояснения 6

К строке 1210 «Запасы»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно о сырье, материалах и других аналогичных ценностях.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Расшифровка показателя строки 1210 «Запасы» представлена в таблице 6.1. «Наличие и движение запасов».

Текущая рыночная стоимость запасов превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при выполнении работ, оказании услуг не создавался.

Пояснения 7

К строке 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность покупателей, заказчиков, поставщиков, подрядчиков, прочих должников, задолженность учредителей, а также работников по оплате труда и подотчетным суммам.

Расшифровка показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» представлена в таблице 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Общество дополнительно раскрывает показатели в части долгосрочной дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность». Проценты по выданным займам погашаются в дату возврата выданного займа.

Пояснения 5

К строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

По данной строке отражается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев:

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
Депозитный вклад	менее 12 месяцев	124 870	208 450	167 904
ИТОГО		124 870	208 450	167 904

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ19/02 «Учет финансовых вложений», депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

ПАССИВ БАЛАНСА.**К строке 1310 «Уставный капитал»**

По данной строке отражается информация о размере уставного капитала, который составляет на 31.12.2025 года 350 000 рублей, акционерами являются юридическое лицо и физические лица (см. Р.1.).

К строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов»

Обязательная переоценка основных средств была проведена в 1991-1998 году. Учитывается по каждому основному средству и списывается при выбытие.

К строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)»

В годовой отчетности за 2024 год по строке 1350 было отражено превышение фактической стоимости размещения акций над их номинальной стоимостью и также отражается в годовой отчетности за 2025 год.

К строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

В 2025 году уменьшилась нераспределенная прибыль в связи с выплатой дивидендов (см. Раздел 8 п.8.4.)

Пояснения 8**К строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»**

По данной строке отражается обеспечительный платеж по долгосрочным договорам аренды.

К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке отражается краткосрочная кредиторская задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка показателя строки 1520 «Кредиторская задолженность» представлена в таблице 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности.

К строке 1540 «Оценочные обязательств»

По данной строке баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице «8.3. Оценочные обязательства».

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на предстоящую выплату премий за выполнение показателей текущего отчетного периода;

- на оплату предстоящих отпусков.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпусковых

работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Пояснения 9 «Обеспечения обязательств»

В Обществе учитываются на забалансовых счетах обязательства (обременения) по договору купли-продажи за квартиры выданные сотрудникам за период с 2000г. по 2036г.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

К строке 2110 «Выручка»

По данной строке отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией:

тыс. руб.

ОКВЭД	Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
68.20.2	Сдача имущества в аренду, прочее - Выручка от аренды	241 782	214 684
35.30	Коммунальные услуги - Выручка от отопления и горячего водоснабжения	36 517	34 718
	ИТОГО	278 299	249 402

Пояснения 10

К строке 2120 «Себестоимость продаж»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость продаж - Выручка от аренды (Сдача имущества в аренду, прочее)	(62 641)	(55 748)
Себестоимость продаж - Выручка от отопления и горячего водоснабжения (Коммунальные услуги)	(45 757)	(42 613)
ИТОГО	(108 399)	(98 361)

Пояснения 10

К строке 2220 «Управленческие расходы»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с управлением организацией:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Заработная плата	(15 957)	(14 724)
Страховые взносы	(3 450)	(2 867)
Имущественные налоги	(6 795)	(6 904)
Налог на землю	(3 475)	(3 475)
Транспортный налог	(21)	(19)

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Налог на загрязнение окружающей среды	(3)	(35)
Прочие расходы	(14 755)	(12 995)
ИТОГО	(44 456)	(41 019)

К строке 2320 «Проценты к получению»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Проценты полученные по выданным займам	34 183	31 348
Проценты полученные по размещенным депозитам	31 883	32 851
ИТОГО	66 066	64 199

К строке 2340 «Прочие доходы»

По данной строке отражается информация о прочих доходах организации:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Реализация мет.лом. (неамортизированного имущества)	82	19
Создан резерв ежегодных отпусков	161	-
Прочие доходы	6	101
ИТОГО	249	120

К строке 2350 «Прочие расходы»

По данной строке отражается информация о прочих расходах организации:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Создан резерв по сомнительным долгам	(209)	-
Расходы от ликвидации основных средств	-	(468)
Вознаграждение регистратора	(540)	(540)
Доп.эмиссия, увеличение уставного капитала, подготовка проектов	-	(635)
Прочие расходы	(1 135)	(1 684)
ИТОГО	(1 884)	(3 327)

К строке 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций»

Прибыль (убыток) предприятия формируется как разница между выручкой от реализации работ и услуг по основной и прочей деятельности и затратами, связанными с этими работами, услугами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль раскрытая с учетом ПБУ 18/02:

тыс. руб.

Код*	Показатель	Сумма	
		за 2025г	за 2024г
	Ставка по налогу на прибыль	25%	20%
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	189 727	171 015
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	1 531	1 257
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	12 116	10 023
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	1 702	1 531
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	11 755	12 116
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		
Е	Постоянная разница за период	980	1 254
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)		
1	Отложенный налог на начало периода	-10 585	-8 766
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	-10 053	-10 585
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	532	-1 819
	(2) - (1)		
4	Текущий налог на прибыль	-48 209	-34 752
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	-47 677	-36 571
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	-47 432	-34 203
	- (А) * 25%		
7	Постоянный налоговый расход	-245	-251
	- (Е) * 25%		
8	Чистая прибыль	142 050	134 444
	(А) + (5)		

* Расчет основан на Приложении к ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Числовая нумерация показателей соответствует Приложению

Справка-расчет эффекта изменения ставок налога на прибыль за 2025 г.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025, по ставке 25%			Пересчет по ставке 25%			Эффект изменения временных разниц, по ставке 25%			Пересчет по ставке 25%			тыс.руб. На 01.01.2026, по ставке 25%	
	Налогооблагаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые обязательства		Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства
							Признание	Погашение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные средства	1 803	48 463	451	12 116			27	11	58	419			466	11 755
Оценочные обязательства и резервы	1 601		400				155						556	
Оценочные обязательства и резервы	2 719		680										680	
Итого	6 123	48 463	1 531	12 116	-	-	182	11	58	419	0	0	1 702	11 755

Порядок расчета

Гр. 6, 7. Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств на 01.01.2025

Гр. 6 = гр. 2 * 25% - гр. 4 = гр. 4 * (25% / 25% - 1)

Гр. 7 = гр. 3 * 25% - гр. 5 = гр. 5 * (25% / 25% - 1)

Гр. 8,9,10,11. Эффект изменения временных разниц

См. Справку-расчет отложенного налога на прибыль, гр. 10а, 10б, 11а, 11б

Гр. 12, 13. Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств на 01.01.2026

Гр. 12 = (гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 - гр. 9) * (25% / 25% - 1)

Гр. 13 = (гр. 5 + гр. 7 + гр. 10 - гр. 11) * (25% / 25% - 1)

Гр. 14, 15. Отложенные налоговые активы и обязательства на 01.01.2026

См. Справку-расчет отложенного налога на прибыль, гр. 8, 9

При этом:

Гр. 14 = гр. 4 + гр. 6 + гр. 8 - гр. 9 + гр. 12

Гр. 15 = гр. 5 + гр. 7 + гр. 10 - гр. 11 + гр. 13

Пояснения к Отчету об изменениях капитала, касающиеся существенных показателей.

К строке 3327 «Дивиденды»

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за 2025г

В 2025 году, общим собранием акционеров Общества принято решение выплатить дивиденды в денежной форме по результатам:

- за 9 месяцев 2024 год в размере 7 руб. 50 коп. на одну акцию (протокол № 42 от 26.12.2024г). Общая сумма дивидендов за 9 месяцев 2024 год составила 52 500 тыс.руб

- за 2024 год в размере 21 руб. 50 коп. на одну акцию (протокол № 43 от 01.07.2025г).
Общая сумма дивидендов по итогам 2024 года составила 150 500 тыс.руб.

К строке 3227 «Дивиденды»

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за 2024г

В 2024 году, общим собранием акционеров Общества было принято решение выплатить дивиденды в денежной форме по результатам:

- за 2023 год в размере 85 рублей 00 коп. на одну акцию (протокол от 20.05.2024г)

Общая сумма дивидендов за 2023 год составила 68 493 тыс.руб

- за полугодие 2024 года в размере 50 рублей 00 коп. на одну акцию (протокол № 41 от 01.10.2024г)

Общая сумма дивидендов по итогам полугодия 2024 года составила 40 290 тыс.руб.

тыс.руб.

Учредители	2025 (за 9 мес. 2024г; за 2024г)	2024 (за 2023г; за полугодие 2024г)
ООО «РОНА»	197 334	95 904
Физические лица	5 663	12 878
ИТОГО	202 997	108 782

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

-Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

(примерный перечень: займы полученные и выданные, купля-продажа, аренда, выплата дивидендов и т.п.)

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица (ИНН), гражданство	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
Генеральный директор - Ефимцева Юлия Геннадьевна	Гражданство РФ	Трудовой договор № 29-23 Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	04.10.2023г	0%
Акционер – ООО «РОНА»	140032, МО, г. Люберцы, пгт. Малаховка, Шоссейная, д.40 ИНН 5012022618	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	07.08.2003г	97%
Участник ООО «РОНА» – Медведева Галина Львовна (бенефициар Общества)	Гражданство РФ	Выписка из ЕГРЮЛ	01.11.2022г	33,34%
Участник ООО «РОНА» – Семаева Екатерина Николаевна (бенефициар Общества)	Гражданство РФ	Выписка из ЕГРЮЛ	12.01.2023г	33,33%

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование организации
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Генеральный директор	ПАО «МЭЗ»
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Бухгалтер	ПАО «МЭЗ»
3	Нартова Наталья Николаевна	Старший менеджер	ПАО «МЭЗ»
4	Харитонов Сергей Викторович	Специалист ОТ и ТБ	ПАО «МЭЗ»
5	Мальцева Татьяна Владимировна	Старший специалист по пожарной безопасности	ООО "Группа компаний "Светофор"

Информация о незавершенных на 31.12.2025 г. операциях со связанными сторонами отсутствуют.

тыс.руб.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
Публичного акционерного общества «Малаховский экспериментальный завод»

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Вид операции, договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Объем операции в тыс. руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность	
				2025г.	2024г.
1	Ефимцева Юлия Геннадьевна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(2 157)	(2 122)
2	Кирпиченкова Людмила Ивановна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(771)	(700)
3	Нартова Наталья Николаевна	Выплата заработной платы	ежемесячно	(705)	(699)
4	Харитонов Сергей Викторович	Выплата заработной платы	ежемесячно	(788)	(722)
5	ООО «РОНА»	Выплата дивидендов	2025 - январь - июль 2024 - июнь - октябрь	(197 334)	(95 904)
		Аренда недвижимости	ежемесячно	17	

- Информация о связанных сторонах по основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал в 2025г. и в 2024г. в следующем составе:

- генеральный директор;
- советник генерального директора;
- заместитель генерального директора;
- заместитель генерального директора по техническим вопросам;
- заместитель генерального директора по теплохозяйству.

В составе информации о связанных сторонах организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых такой организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (п. 12 ПБУ 11/2008):

тыс.руб.

Виды выплат основному управленческому персоналу	За 2025г	За 2024г
<i>1. Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)</i>		
Оплата труда за отчетный период	7 238	6 510
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные	1446	1 254

платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период		
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	237	569
Иные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде	-	-
2. Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:		
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);		
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;		
- иные долгосрочные вознаграждения.		
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	-	-

-Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

-Информация о реорганизации Общества

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

-Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудования, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона

Неоплаченное по договорам поставки оборудование отсутствует

-Информация по сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

-Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись.

-Принятые решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг:

I. 27.01.2025г -

Регистрация в МИФНС изменений и дополнений, внесенных в Устав ПАО «МЭЗ».

II. 20.02.2025г -

Решение ЦБ России об аннулировании индивидуального кода дополнительного выпуска акций обыкновенных (вып.1 доп.1).

III. 10.07.2025г –

Утвержден УСТАВ ПАО «МЭЗ» в новой редакции, Годовым общим собранием акционеров ПАО «МЭЗ», протокол № 43 от 01.07.2025г.

-Общество прекращает деятельность (ликвидируется).

Решения о ликвидации Общества не принимались.

-Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества: Отсутствуют.

-Информация о наличии/отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025г

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств.

-Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

-События после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние следующих негативных событий:

- Повышенная волатильность валютного и фондового рынков;

- Проведение специальной военной операции на территории Украины и последовавшие за ней санкции со стороны недружественных к РФ стран.

Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанных факторов (рисков).

-Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год:

Долгосрочная дебиторская задолженность по погашению процентов (договор № 7/11 от 21.12.2011г.) продан по договору уступки прав (требований) в марте 2026 г. (строка 1230 «Дебиторская задолженность»).

Генеральный директор

Ю.Г. Ефимцева

Главный бухгалтер

Г.Ф. Заброва

30.03.2026

