

## **ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств ТСН «РАССВЕТ» за 2025 год.**

### **1. Общие сведения**

Товарищество собственников недвижимости «РАССВЕТ» (ТСН «РАССВЕТ») зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 26 апреля 2018 года (ИНН/ОГРН 3305798566/1183328005519). Адрес регистрации: Владимирская область, г. Ковров, ул. Машиностроителей, д.15, помещение 1.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Товарищество собственников недвижимости «РАССВЕТ» (ТСН «РАССВЕТ») не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности ТСН, которые используются исключительно на реализацию целей, предусмотренных Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочие поступления, в том числе из средств, передаваемых Товариществу любыми физическими и юридическими лицами.

Учредительными документами Товарищество собственников недвижимости «РАССВЕТ» (ТСН «РАССВЕТ») также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно Аренда общего имущества для размещения сети связи Оператора, рекламные проспекты.

### **2. Учётная политика**

ТСЖ применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчётности в соответствии с ФСБУ 4/2023. В связи с применением упрощённых способов учёта показатели бухгалтерского баланса и отчёта о целевом использовании средств представлены укрупнено. Детализация показателей производится только при наличии существенности.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

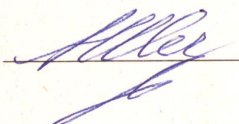
### **3. Целевые средства**

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

#### **4. Иная существенная информация**

В 2025 году ТСН осуществляло предпринимательскую деятельность в виде сдачи общего имущества ТСН в аренду. Доходы от предпринимательской деятельности за отчётный период направлены и использованы на реализацию уставной деятельности ТСН «Рассвет».

Дата подписания бухгалтерской отчётности: 26 марта 2026 года.

Председатель ТСН:  (Шутов А.Н.)