

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО "РИВЬЕРА-АЛУШТА" ЗА 2025 ГОД**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «РИВЬЕРА-АЛУШТА»
Юридический адрес	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ СНЕЖКОВОЙ, Д. 17-Б
Фактический адрес	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ СНЕЖКОВОЙ, Д. 17-Б
Основной вид деятельности по ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ИНН/КПП	9103086430/910301001
ОГРН	1179102026784
ОКТМО	35503000
Дата создания организации	27.10.2017
Размер уставного капитала	8 567 960 (восемь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей)
Учредители	АРТЮХОВ ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ– 10%, АЛУШТИНСКАЯ МЕСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СПОРТИВНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "АЛУСТОН-98" – 15 %, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛУШТА-РИВЬЕРА» - 75 %
Исполнительный орган	Генеральный директор

Производственно-финансовая деятельность не осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество относится к категории микропредприятий (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства)

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

2.2. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.

Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

29.03.2026г.