

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – АО «РЕСТАВРАТОР».

1.2. Юридический адрес:

344002 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, зд.68 помещ. 410

1.3. Дата государственной регистрации: 15.05.2017г.

1.4. Численность сотрудников: 3 работник.

1.5. Уставный капитал составляет: 65 277 тыс. руб.

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: АО «Новый регистратор»

1.6. Основной вид деятельности: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель: генеральный директор Павлова Анастасия Игоревна .

Главный бухгалтер: отсутствует.

2. Информация об учетной политике.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета, применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся, объекты недвижимости на сумму 81 715тыс. руб. .

4. Нематериальные активы- отсутствуют.

5. Инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025г.	В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

В 2025году организация получала доход от сдачи в аренду собственных объектов недвижимости.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор
АО «РЕСТАВРАТОР»



Павлова А. И.