

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КП «Октавия».
- 1.2. Юридический адрес – 236040, г. Калининград. ул. Пролетарская, д.90/92 оф.309/3
- 1.3. Дата государственной регистрации – 05.09.2011.
- 1.4. Численность сотрудников-по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:
Директор- учредитель-пенсионер.
- 1.5. Обособленных подразделений – нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является: В.П. Мордвинцев с долей 100 процентов;
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: управление собственным недвижимым имуществом
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: В.П. Мордвинцев (приказ № 1 от 24.05.2019 г.).
Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен
Весь учет ведет директор
- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

3. Аренда.

Общество имеет помещение и сдает его в аренду.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится помещение.

5. Инвентаризация

Дата проведения инвентаризации:

Основные средства

18.11.2025

Материально-производственные запасы

18.11.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 140 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на аренду. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор ООО «КП «Октавия»

В.П.Мордвинцев