

Общество с ограниченной ответственностью «ИПФ-инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИПФ-инвест»

1.2. Юридический адрес: 630117, Новосибирская обл. Новосибирск г, Арбузова ул. дом 4А, офис 102Б

1.3. Дата государственной регистрации: 11.04.2008

1.5. Численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал составляет 256 196 300,00

Участниками являются:

- АО «ОНД» с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 64.92.2

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бондарь Павел Александрович

Главный бухгалтер Общества: Рейковская Евгения Игоревна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Газовая котельная

Газопровод В1

ГНД Б1

Дизельная электростанция APD330C в утепленном блок-контейнере

Земельный участок 54:32:010197:281 (3 211 кв.м.)

Канализационная насосная станция

Наружные сети напорно-самотечной канализации

Охранная сигнализация котельной

Резервуар топливный котельной

Силовое оборудование котельной

Тепломеханическое оборудование котельной

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	50 506	(33 722)	-	-	-	(4 631)	50 506	(38 353)
	3а 2024 г.	50 506	(29 092)	-	-	-	(4 631)	50 506	(33 722)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	17 057	-	-	-	-	-	17 057	-
	3а 2024 г.	17 057	-	-	-	-	-	17 057	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты	текущей рыночной стоимости	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	72 725	-	-	(7 630)	-	-	-	-	65 095	-
	3а 2024 г.	76 558	-	-	(3 833)	-	-	-	-	72 725	-
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	72 725	-	-	(7 630)	-	-	-	-	65 095	-
	3а 2024 г.	76 558	-	-	(3 833)	-	-	-	-	72 725	-

5. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	12 915	-	3 436	-	-	-	16 351	-
	3а 2024 г.	10 301	-	2 614	-	-	-	12 915	-

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность	
Поставщики	5 489 710,21
Покупатели	5 019 020,06
Налоги, взносы, гос пошлины и т.п.	49 136,02
Прочие	10 026 637,53
	20 584 503,82

7. Расходы

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	1 147	1 185
Отчисления на социальные нужды	282	266
Амортизация	4 631	4 631
Прочие затраты	627	3 274
Итого по элементам	6 687	9 356
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(2 614)	(2 614)
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 073	6 742

8. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 206 тыс. руб., что немного ниже аналогичного показателя прошлого года.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.