

Потребительский кооператив «Свой дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ПК «Свой дом»

1.2. Юридический адрес: 460530, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Ивановка с, Южная Аллея ул, дом № 6

1.3. Дата государственной регистрации: 29.05.2014г.

1.5. Численность сотрудников составила 6 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6

1.6. Пaeвой фонд составляет: 43938 (Сорок три тысячи девятьсот тридцать семь) тысячи рублей, оплачен полностью.

Участниками являются: пайщики

Количество пайщиков: десять.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления: Зельцер Светлана Павловна (Приказ номер 6 от 12.11.2025г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на сумму 23627 тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		амортизация	На конец периода	
		первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения		первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения		первоначальная (переоценочная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	74 798	(37 721)	-	(283)	-	(13 167)	74 515	(50 888)
	За 2024 г.	70 446	(24 401)	7 739	(3 367)	20	(13 340)	74 798	(37 721)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	250	(120)	-	-	-	-	250	(120)
	За 2024 г.	250	(120)	2 977	(2 977)	20	(20)	250	(120)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 052	(121)	-	-	-	(290)	2 052	(410)
	За 2024 г.	-	-	2 052	-	-	(121)	2 052	(121)
Транспортные средства	За 2025 г.	65 515	(36 130)	-	-	-	(12 877)	65 515	(49 007)
	За 2024 г.	63 215	(23 280)	2 300	-	-	(12 850)	65 515	(36 130)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 350	(1 350)	-	-	-	-	1 350	(1 350)
	За 2024 г.	1 350	(1 001)	-	-	-	(349)	1 350	(1 350)
Земельные участки	За 2025 г.	5 631	-	-	(283)	-	-	5 348	-
	За 2024 г.	5 631	-	410	(410)	-	-	5 631	-

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	26.12.2025	—
Нематериальные активы	26.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Председатель правления



Зельцер Светлана Павловна