Жилищно - строительный кооператив «Золотица»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025,
отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

Жилищно-строительный кооператив «Золотица» является некоммерческой организацией, в соответствии с уставом. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД – 68.32.1.

Источником финансирования основного вида деятельности ТСЖ являются целевые поступления – целевые членские взносы собственников квартир-членов ЖСК на содержание и текущий ремонт жилья и коммунальные платежи за использование ресурсов воды, света, тепла и прочие.

Поступление и использование целевых средств отражены в форме бухгалтерской отчетности «Отчет о целевом использовании средств».

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Организация применяет общую систему налогового учета (ОСН).

.Согласно учетной политике основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, без переоценки. Обьекты основных средств стоимостью не более 100000 руб. списываются в расходы в момент принятия их к учету.

Материалы (запасы) учитываются в бухгалтерском учете по фактической цене приобретения. Списание материалов (запасов) производится по средней себестоимости. Организация применяет упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде – 2025 году не вносились

В бухгалтерском балансе по строке 1230 отражена дебиторская задолженность собственников жилья по оплате за содержание и текущий ремонт жилья, а также за коммунальные услуги по состоянию на конец 2025 года..

По строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность ЖСК «Золотица» по оплате за коммунальные услуги, по оплате труда за декабрь месяц, страховым взносам с оплаты труда за декабрь.

Начиная с отчетности за 2025 год, организация составляет бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Председатель правления ЖСК «Золотица» _____ Пьявко И.Н.