

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Высотник»**

ИНН 5406555517/КПП 540601001

**Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности на
31.12.2025г.**

ООО УК«Высотник» является субъектом малого предпринимательства и осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст.346.15 НК РФ и ведет упрощенный учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ.

Строка 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса сторнирована на 450 тыс.руб. по отношению к предыдущему году в связи с невозможностью регистрации права собственности на имущество и фактического его использования; строка 1250 состоит из денежных средств на расчетном счете в сумме 231 тыс.руб. и денежных средств, предназначенных на финансирование капитального ремонта МКД, размещенных на специальных счетах в банках в сумме 77 328 тыс., строка 1240 состоит из дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, собственников недвижимости и прочих дебиторов. Строка 1300 состоит из уставного капитала в размере 10 тыс.руб. и накопленного убытка в сумме 8 299 тыс.руб., строка 1520 состоит из задолженности поставщикам и подрядчикам, задолженности по налогам и сборам в бюджет, задолженности сотрудникам и неиспользованных целевых средств (целевые сборы, взносы на капитальный ремонт).

Генеральный директор

Селезнев Н.В.