

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

### Общество с ограниченной ответственностью "Ласточка"

#### 1. Общая информация об организации:

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 2. Краткая характеристика организации:

2.1. Сокращенное наименование: ООО "Ласточка"

2.2. Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом № 5, литера С, оф. 504

2.3. Дата государственной регистрации: 20.08.2009г.

2.4. ОГРН 1097847222835 /ИНН 7813450129 /КПП 781301001

2.5. Численность сотрудников: 1

**3. Уставный капитал:** Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

3.1 Участниками Общества являются:

Дорохова Ольга Васильевна с долей 83,1 процент;  
Аширметова Ольга Борисовна с долей 7,0 процентов;  
Киселева Алла Юрьевна с долей 3,3 процента;  
Соусов Вячеслав Евгеньевич 3,3 процента;  
Терентьев Сергей Федорович 3,3 процента;  
Общая доля участников составила— 100 процентов.

#### 4. Основные виды деятельности:

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Сведения о дополнительных видах деятельности Общества по ОКВЭД

- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

## **5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:**

Генеральный директор Общества: Киселева Алла Юрьевна (Приказ №2/к от 01.10.2022г.)  
Главный бухгалтер Общества: Киселева Алла Юрьевна (Приказ №2 от 01.10.2022г.)

## **6. Информация об учетной политике:**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **8. Основные средства:**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство	примечание
Здание	Нежилое помещение
Земельный участок	2937 кв.м

Стоимость основных средств на конец отчетного периода составляет: 40 547 тыс. руб

## 9. Инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—

В ходе инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся, недостач и излишков не установлено.

## 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 66 455 тыс. руб, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Увеличение выручки организации за отчетный период по сравнению с аналогичным показателем прошлого года связано с поиском новых покупателей.

## 11. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 14 790 тыс. руб.

## 12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Киселева А.Ю.