

Товарищество собственников жилья «Дом №70

Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Дом №70»
- 1.2. Юридический адрес - 403876, Волгоградская область, г Камышин, 5-й МКР, дом 70, пом.164
- 1.3. Дата государственной регистрации - 26.06.2007г. Организационно-правовая форма –товарищество собственников недвижимости
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 11,5 человек

Наименование подразделения	Численность
Председатель (выборная должность)	1 человек
Бухгалтер	1 человек
Главный энергетик 0,25 ст.	0,25 человек
Обслуживающий персонал: (слесарь сантехник 2 ед., диспетчер автон.котельной и лифтов 4,5 ед., дворник 1 ед., уборщица 1 ед., техник-энергетик 0,5 ст., озеленитель 0,25 ст.	9,25 человек

Предпенсионеров в компании 1 человек, пенсионеров в компании 7 человек

1.5. Уставный капитал

Уставный капитал –нет.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ – Морозова Вера Владимировна, приказа №10 от 04.05.2015г. Протокол 02/2025 от 24.04.2025г.. о продлении полномочий на 2 года.

Бухгалтер (без права подписи) - Юрина Надежда Анатольевна, приказ №2 от 09.01.2024г,

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1. - «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», объект управления: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями с «крышной» котельной.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. основные средства отсутствуют. Организация осуществляет деятельность без использования собственных основных средств; при необходимости активы используются на основании договоров аренды/субаренды, соответствующие платежи отражаются в составе расходов отчетного периода.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учета.

5. Дебиторская задолженность (62, 76 и др.)

Дебиторская задолженность сформирована в основном расчетами с покупателями. На отчетную дату просроченная задолженность отсутствует. Организация применяет контроль лимитов отсрочки и регулярную сверку расчетов; по состоянию на отчетную дату оснований для формирования резерва по сомнительным долгам не выявлено.

6. Кредиторская задолженность (60, 62 авансы, 76 и др.)

Кредиторская задолженность представлена преимущественно расчетами с поставщиками.

7. Кредиты и займы (66, 67), проценты

В отчетном периоде организация не привлекла кредитные средства для пополнения оборотного капитала.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В рамках своей уставной деятельности ТСЖ не оказывает услуги, а осуществляет уставные обязанности, носящие некоммерческий характер. Самостоятельное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение его эксплуатации и распоряжение им в пределах, установленных ЖК РФ, - все это входит в уставную деятельность товарищества, которую нельзя трактовать как услуги независимо от того, как эта деятельность осуществляется – силами самого ТСЖ либо с привлечением сторонней организации. Коммунальные платежи, под которыми понимается плата за предоставление коммунальных услуг или иных услуг, оказываемых собственникам помещений обслуживающими организациями (поставщиками энергоносителей, водоснабжения и т.п.), также не являются доходом ТСЖ. ТСЖ действует на условиях представительства, выступает от собственников помещений и участвует лишь в расчетах между потребителями коммунальных услуг – собственниками жилых и нежилых помещений с поставщиками коммунальных услуг.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Организация планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Дом №70» Морозова Вера Владимировна