

# Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

## ООО «УК «РИА».

Составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

### Раздел 1

Общие сведения об юридическом лице и его деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая компания «РИА»
Сокращенное наименование	ООО «УК «РИА»
Адрес	РТ, г. Казань ул. Лево-Булачная д. 24
ИНН/КПП	1655107388 / 165501001
ОКПО	94292210
ОГРН	1061655029435
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Вид деятельности: **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)**

ООО «Управляющая компания «РИА» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 « 402-ФЗ Система налогообложения - УСН с объектом «доходы минус расходы»

### Раздел 2.

#### Основные положения учетной политики.

Учетная политика ООО «Управляющая компания «РИА» разработана в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету, с учетом отдельных требований налогового и гражданского законодательства в Российской Федерации.

учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Изменение учетной политики возможно в случае изменения законодательства РФ.

Бухгалтерская отчетность в организации составляется по упрощенным формам, с применением плана счетов: 60,62,70,71,80,84,90,91

Учет доходов и расходов, осуществляются кассовым методом.

### Раздел 3

#### 1. Основные средства и запасы.

Основной деятельностью организации является управление и эксплуатация недвижимого имущества, основных средств на балансе не имеем. В числе запасов ( строка 1210): вычислительная техника рабочий и инвентарь.

### Раздел 4

В состав «Финансовые и другие оборотные активы», входит дебиторская задолженность за вознаграждение, а также суммы коммунальных услуг, перевыставленные собственникам помещений.

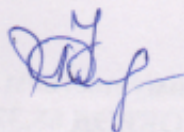
Кредиторская задолженность (по строке 1520) отображает задолженность поставщикам за услуги: отопление, В и В, электроэнергия.

### Раздел 5

#### Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности:

	Приход	Расход(с/с)
Транзитные платежи	2668,0	2668,0
Выручка ( вознаграждение)	1948,8	-
Зарплата и налоги		1924,5
Проочие расходы	-	3,2
Налог на д-д	-	19,4
Итого:	4616,9	4615,1

Главный бухгалтер



Клабукова Л.В.