

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	833	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	833	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	833	-	-	(833)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	833	-	-	(833)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	72 363	-	-	(3 496)	-	-	-	-	-	-	72 363	(3 496)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	24 643	-	-	(1 133)	-	-	-	-	-	-	24 643	(1 133)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	1 065	-	-	(75)	-	-	-	-	-	-	1 065	(75)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	16 822	-	-	(816)	-	-	-	-	-	-	16 822	(816)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	29 645	-	-	(1 455)	-	-	-	-	-	-	29 645	(1 455)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	189	-	-	(19)	-	-	-	-	-	-	189	(19)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	745 705	(15 751)	-	(62 647)	-	-	-	729 954	(62 647)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Арендованные нежилые помещения	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	745 705	(15 751)	-	(62 647)	-	-	-	729 954	(62 647)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	68 867	-	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	23 510	-	-
Офисное оборудование	990	-	-
Транспортные средства	16 006	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	28 190	-	-
Другие виды основных средств	171	-	-

2.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	72 363	-	-	(72 363)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	16 822	-	-	(16 822)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	29 645	-	-	(29 645)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	1 065	-	-	(1 065)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	189	-	-	(189)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	24 643	-	-	(24 643)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА: Арендованные нежилые помещения	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	620 745	-	-	(620 745)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	2 475	-	-	-	-	-	-	2 475	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	2 475	-	-	-	-	-	-	2 475	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	2 475	-	-	-	-	-	-	2 475	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	925 758	(491 633)	-	-	-	X	X	434 124	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	17 087	(11 285)	-	-	-	41	-	5 842	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	517 390	(95 670)	-	-	-	(41)	-	421 679	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары отгруженные	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	11 273	(4 670)	-	-	-	-	-	6 603	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	380 008	(380 008)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	6 603	-	-
в том числе:			
Товары отгруженные	6 603	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	44 164	-	-	-	-	-	-	44 164	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочая	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	44 164	-	-	-	-	-	-	44 164	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	132 784	-	-	-	-	-	-	132 784	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Авансы выданные	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	26 507	-	-	-	-	-	-	26 507	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	46 001	-	-	-	-	-	-	46 001	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	59 143	-	-	-	-	-	-	59 142	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	123	-	-	-	-	-	-	123	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	169	-	-	-	-	-	-	169	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расходы будущих периодов	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	842	-	-	-	-	-	842	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	-	176 948	-	-	-	-	X	176 948	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	443 793	-	-	-	-	443 793
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по аренде	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	443 793	-	-	-	-	443 793
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	989 169	-	1	-	-	989 170
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	473 342	-	-	-	-	473 342
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы полученные	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	43 047	-	-	-	-	43 047
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	204 122	-	-	-	-	204 121
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	225 239	-	-	-	-	225 239
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по налогам и сборам	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	3 743	-	-	-	3 743
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	1 121	-	-	-	1 121
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	10 104	-	-	-	10 104
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	11 259	-	-	-	11 259
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	17 122	-	-	-	17 122
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	69	-	1	-	70
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	1 432 962	-	1	X	1 432 963
	За 2024 г.	-	-	-	-	X	-

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	9 329	-	-	9 329
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников и взносы на них	За 18.02.2025 декабрь 2025 г.	-	9 329	-	-	9 329
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 18.02.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	111 030	-
Затраты на оплату труда	113 906	-
Отчисления на социальные нужды	34 288	-
Амортизация	66 144	-
Прочие затраты	154 895	-
Итого по элементам	480 264	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	480 264	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РАЛЬФ Рингер» за 2025 год.**

(Текстовая часть)

(тыс. руб.)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РАЛЬФ Рингер» (ООО «РАЛЬФ Рингер») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. приказа Минфина России № 159н от 07.11.2025).

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998 № 34н; действующими стандартами по бухгалтерскому учету (ПБУ, ФСБУ) и отчетности в РФ, нормативными актами, входящими в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ

В течение 2025 г. структурное подразделение бухгалтерская служба в ООО «РАЛЬФ Рингер» отсутствует, ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании договора сервисного обслуживания № СО-Рр от 01.08.2025 г. бухгалтерией ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности в организации несет Генеральный директор Управляющей компании ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» Бережной Андрей Александрович. Подписывает бухгалтерскую отчетность за 2025г. представитель по доверенности № 01 от 16.04.2025 Андреева Татьяна Владимировна ИНН 772496740446.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный период составляет 10%.

8. Сведения о регистрации Общества с ограниченной ответственностью «РАЛЬФ Рингер».

Общество зарегистрировано 18.02.2025 г. Основной регистрационный номер (ОГРН) 1257700074268. Орган, зарегистрировавший создание юридического лица – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Общество поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ в ИФНС № 7718 города Москвы с присвоенным ИНН 9718276749, КПП 771801001.

Адрес местонахождения: город Москва, Открытое шоссе, дом 18, стр. 1.

Почтовый адрес: 107143, город Москва, Открытое шоссе, дом 18, стр. 1.

Среднесписочная численность: на 31.12.2025 – 101 человек.

ООО "РАЛЬФ Рингер" на 31.12.2025 г. имеет 79 обособленных подразделений из которых 78 розничные магазины, 1 склад

Основной вид деятельности Общества – Торговля розничная обувью в специализированных магазинах (ОКВЭД – 47.72.1)

В ООО «РАЛЬФ Рингер» филиалы отсутствуют.

Лицензируемые виды деятельности не осуществляются.

Уставный капитал Общества составляет:

По состоянию на 31 декабря 2025 г. -60 тыс. рублей.

Оплаченные доли по состоянию на 31 декабря 2025 г. составили 100%.

9. Состав органов управления Общества представлен следующим образом:

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «РАЛЬФ Рингер», являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» (ОГРН 1157746966244, ИНН 7718280269 КПП 771801001 адрес местонахождения: 107143 город Москва, Открытое шоссе, д.18, стр.1) действующее в лице Генерального директора Бережного Андрея Александровича, обладающее 99% доли в уставном капитале Общества;
2. Бережной Андрей Александрович, обладающий 1 % доли в уставном капитале Общества.

Исполнительный орган – Управляющая организация ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» в лице Генерального директора А.А. Бережного, действующий на основании Устава и договора передачи полномочий УК –Рр от 01.03.2025 года. Управляющая организация утверждена Решением единственного участника от 21.02.2025 г.

Решением участника о создании Общества Совет директоров и ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе не назначались и Уставом не предусмотрены.

10. Основные положения учетной политики

Доходы:

Выручка признается в бухгалтерском учете Общества в случае, когда:

- а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на товар перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы:

Расходы организации на реализацию делятся на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде, и суммы расходов на доставку (транспортные расходы) купленных товаров до склада налогоплательщика - покупателя товаров в случае, если эти расходы не включены в цену приобретения указанных товаров.

К косвенным расходам относятся следующие расходы: заработная плата, взносы на обязательное страхование с заработной платы, арендные платежи, транспортные расходы, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, прочие расходы. К косвенным расходам так же относятся все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ, осуществляемых налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода. При этом сумма косвенных расходов на реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода с учетом требований, предусмотренных НК РФ и учетной политикой.

Расходы на продажу (счет 44) полностью списываются в дебет счета 90 "Продажи"

Коммерческие расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
 - сумма расхода может быть определена;
 - имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.
- Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).
Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Запасы:

Учет сырья и материалов (далее - материалы), товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве материалов и т.п. при реализации товара, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость материально-производственных запасов при их изготовлении самой организацией определяется исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов. Учет и формирование затрат на производство материально-производственных запасов осуществляется организацией в порядке, установленном для определения себестоимости соответствующих видов продукции.

Стоимость материально-производственных запасов, включаемых в материальные расходы, определять исходя из цен их приобретения (без учета налога на добавленную стоимость и акцизов, за исключением случаев, предусмотренных НК РФ), определять по средней стоимости. Стоимость купленных товаров при их реализации определять по средней стоимости.

За единицу бухгалтерского учета материально-производственных запасов принять номенклатурный номер (п. 6 ФСБУ 5/2019). Единицей аналитического учета материалов и товаров считать каждую единицу в соответствии с приходными документами.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов использовать метод оценки по средней стоимости единицы запасов (пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

При отпуске материалов их оценка производится организацией по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. В качестве расчетного периода установлен *месяц*.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете 10.12 «Материалы, предназначенные для создания основных средств»). Положения данного раздела учетной политики на такие активы не распространяются.

(Основание: п. 3 ФСБУ 5/2019, Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01)

Данные счета 10.12 «Материалы, предназначенные для создания основных средств» отражаются в балансе в составе Раздела I Внеоборотные активы в стр.1150 «Основные средства».

Финансовые вложения:

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Выбытие признавать в бухгалтерском учете на дату единовременного прекращения действий условий принятия их к бухгалтерскому учету. Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр.

Основные средства:

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312). Начало начисления амортизации ОС начинается со следующего месяца, с даты принятия ОС к учету.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве самостоятельных объектов ОС (Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

СПИ, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухучете как изменения оценочных значений (Основание: п. 37 ФСБУ 6/2020, п. 3 ПБУ 21/2008).

В своей оценке члены комиссии руководствовались своими экспертными суждениями.

Изменение оценочных значений подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в расходы перспективно – в периоде, в котором произошло изменение, и в будущих периодах.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". (Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)
Проверка на наличие признаков обесценения с анализом накопленной за год информации проводится в рамках годовой инвентаризации в целях составления годовой отчетности.

Капитальные вложения:

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"

Аренда (лизинг):

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Аренднованное имущество" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Величину обязательства и фактическую стоимость ППА определяем, как сумму приведенной стоимости будущих арендных платежей, если в договорах аренды не предусмотрен переход права собственности, неизвестна негарантированная ликвидационная стоимость.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды (Основание: п. 15 ФСБУ 25/2018)

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды (дату акта приема-передачи имущества) и на дату модификации (при изменении срока аренды и/или арендных платежей, а также пересмотра допущений, повлиявших на предшествующую оценку срока аренды и (или) величину арендных платежей) (п. п. 21, 22 ФСБУ 25/2018) (Основание : п. п. 14, 15 ФСБУ 25/2018).

При определении ставки дисконтирования последовательно применяются различные способы:

Договоры, заключаемые в валюте договора-рубли- ставка рефинансирования ЦБ РФ, увеличенная на 1,5%.

Договоры, заключаемые в валюте договора-евро, доллары - использование без корректировки средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям на тот же срок в долларах и евро соответственно, приведенной в статистическом бюллетене Банка России в качестве уместной рыночной информации (пп. 1 п. 5 Рекомендации Р-10/2010 КпР «Оценка дебиторской и кредиторской задолженности при значительных отсрочках платежей» (утверждена Фондом «НРБУ «БМЦ» 25.01.2011)). При определении ставки дисконтирования при отсутствии информации в бюллетене (публикуется с задержкой в 2 мес), Обществом используется последняя известная.

Анализ учета временных разниц по договорам аренды.

В учетной системе Общества временные разницы по договорам аренды одновременно начисляются и на счете 77 и на счете 09.

В соответствии с спецификой программы актив формируется как в БУ, так и в НУ.

В бухгалтерском учете актив отражается по приведенной стоимости будущих арендных платежей и формирует на всю стоимость отложенное налоговое обязательство на счете 77

В налоговом учете актив отражается по номинальной стоимости будущих арендных платежей и формирует на всю стоимость отложенный налоговый актив на счете 09

В бухгалтерской отчетности за 2025 год такие временные разницы свернуты.

2025

НУ	сч.01К ВР	%	09 счет	стр.1180 Отложенные налоговые активы по ОСВ	отражено в балансе с учетом свернутых временных разниц
	805 151	25	201 288	202 488	35 661
БУ	счет 01.03- сч.02.03 ВР	%	77 счет	стр.1420 Отложенные налоговые обязательства по ОСВ	отражено в балансе с учетом свернутых временных разниц
	667 306	25	166 827	203 468	36 642

Нематериальные активы:

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (в ред. Приказа Минфина России от 30.05.2022 № 87н).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

(Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022).

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

(Основание: п. 9 ФСБУ 14/2022)

Амортизационные отчисления по нематериальным активам рассчитываются линейным способом, отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом и начисляется со следующего месяца после принятия актива к учету в качестве такового, если актив не подлежит регистрации.

Отражение НДС с авансов в бухгалтерской отчетности

Согласно разъяснениям Минфина России в случае перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность Общество отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету). Аналогично при получении организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Авансы выданные (счет 60.02) отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса за минусом НДС на счете 76.ВА (при наличии), авансы полученные (62.02) отражаются в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса за минусом НДС на счете 76.АВ «НДС по авансам и предоплатам».

Учет стоимости активов или обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Для целей бухгалтерского учета указанный пересчет в рубли производится по курсу, действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Курсовые разницы в бухгалтерской отчетности отражаются свернуто.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, составляет:

на 31.12.2025 г.:

- за 1 доллар 78,2267 руб.

- за 1 евро 92,0938 руб.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н), Таблица 1.1. Пояснений.

Элементы амортизации НМА Общества

Нематериальные активы	Принятые в Обществе сроки полезного использования ОС, мес.
Лицензии и разрешения	12-18
Программные продукты	60

Ликвидационная стоимость НМА не установлена из-за отсутствия активного рынка, по которому возможно определить такую стоимость и вероятности что такой рынок будет существовать в будущем - нет. Обязанность третьего лица выкупить актив по завершении срока полезного использования не предусмотрена.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Элементы амортизации основных средств Общества

Основное средство	Принятые в Обществе сроки полезного использования ОС, мес.	
	минимальный	максимальный
Компонент амортизации		
Антикражное оборудование	24	48
Вентиляция и кондиционирование	36	72
Видеонаблюдение	61	122
Кассовое оборудование	61	122
Компьютерное оборудование	36	72
Неотделимые улучшения	36	72
Противопожарное оборудование	37	74
Светотехническое оборудование	37	74
Сетевое оборудование и музыка	37	74
Складское оборудование	61	122
Счетчики посетителей	61	122
Торговое оборудование	61	122

Ликвидационная стоимость ОС составила:

На 31.12.2025 г. - 650 тыс. руб.

В результате проведения проверки на обесценение признаков обесценения не выявлено.

В результате пересмотра СПИ, способа начисления амортизации, ликвидационной стоимости в отчетном периоде необходимости для внесения изменений в указанный параметры не выявлено.

В Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены данные по объектам договоров аренды.

Данные о правах пользования активами (ППА) по ФСБУ 25/2018 отражены в пассиве баланса с разбивкой по строкам баланса на долгосрочные и краткосрочные. В разд. IV «Долгосрочные обязательства» – обязательства, срок погашения которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты; в разд. V «Краткосрочные обязательства» – обязательства, погасить которые необходимо в течение ближайшего года. Краткосрочные обязательства выделены расчетным путем на основании графиков платежей за период аренды.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 тыс. руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды независимо от других активов.

Указанное право используется только при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Информация, раскрываемая в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018:

Информация	Описание
Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Организация является арендатором нежилых помещений, используемых для размещения розничных торговых точек. Основной вид деятельности — розничная торговля обувью.
Основание и порядок расчета процентной ставки	<p>Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды (дату акта приема-передачи имущества) и на дату модификации (при изменении срока аренды и/или арендных платежей, а также пересмотра допущений, повлиявших на предшествующую оценку срока аренды и (или) величину арендных платежей)</p> <p>При определении ставки дисконтирования последовательно применяются различные способы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договоры, заключаемые в валюте договора – рубли: ставка рефинансирования ЦБ РФ, увеличенная на 1,5%. • Договоры, заключаемые в валюте договора-евро, доллары - использование без корректировки средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям на тот же срок в долларах и евро соответственно, приведенной в статистическом бюллетене Банка России в качестве уместной рыночной информации (пп. 1 п. 5 Рекомендации Р-10/2010 КнР «Оценка дебиторской и кредиторской задолженности при значительных отсрочках платежей» (утверждена Фондом «НРБУ «БМЦ» 25.01.2011)). При определении ставки дисконтирования при отсутствии информации в бюллетене (публикуется с задержкой в 2 мес), Обществом используется последняя известная.
Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	<p>Переменная арендная плата по объектам аренды не учитывается при формировании стоимости ППА.</p> <p>Сумма расходов по переменной арендной плате за 2025 год составила: 42 250 тыс. руб.</p>
Расходы и будущие арендные платежи в случае использования арендатором права, предусмотренного п. 11 ФСБУ 25/2018	Расходы и будущие арендные платежи по краткосрочным договорам аренды по состоянию на 31.12.2025 составляют: 23 774 тыс. руб.

Информация о пересмотре ППА и обязательства по аренде	Пересмотры ППА производятся в течение отчетного периода по различным причинам: <ul style="list-style-type: none"> • Предоставление арендодателем скидки; • Индексация постоянной арендной платы, предусмотренная договором аренды.
---	---

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2025 года предоставленные займы включали:

Заемщик	Договор	Срок окончания договора	Сумма займа	% ставка	ост. на 31.12.2025	Определение рыночной стоимости	Способ оценки ФВ при их выбытии
РАЛЬФ РИНГЕР МОФ АО	Д3001_12/2025_РРМОФ от 01.12.2025	30.11.2026	2 475	8%	2 475	не определяется	по первоначальной стоимости
ИТОГО					2 475		

ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения о наличии и движении товаров, принятых на комиссию, учитываемых на забалансовом счете «004, Товары, принятые на комиссию», тыс. руб.

	Остаток на 18.02.2025 г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.2025 г.
004. Товары, принятые на комиссию	0	7 251 921	3 714 135	3 537 785
004.01, Товары на складе, в т.ч.:	0	7 101 887	3 646 529	3 455 357
товары, принятые на комиссию от связанной стороны – ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН»	0	7 033 246	3 609 311	3 423 936
004.02, Товары, переданные на комиссию, в т.ч.	0	150 034	67 606	84 428
товары, принятые на комиссию от связанной стороны – ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН»	0	149 590	67 327	82 263

Остаток товара на 41 счете на 31.12.2025г. по данным бухгалтерского учета составил: **421 679** тыс. руб.

Авансы, выданные поставщикам товара, составили:

На 31.12.2025- 354 тыс. руб.

Товары, отданные комиссионерам и агентам для реализации по данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 г. составили: **6 603** тыс. руб.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженности в части авансов выданных в бухгалтерском балансе отражается за минусом суммы НДС.

Проверка дебиторской задолженности на наличие признаков обесценения проводится на конец каждого отчетного периода в следующем порядке:

- При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:
 - нарушение должником сроков исполнения обязательства;
 - значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
 - возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.
- Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.
- Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.
- Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 не создавался

11. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025 г.:

	на 31.12.2025 г.
Денежные средства в рублях в кассе	16 941
Денежные средства в рублях на счетах в банках	11 910
Переводы в пути	8 647
Депозит	-
Итого денежные средства	37 498
Остаток денежных средств (бухгалтерский баланс)	37 498

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются срочные депозиты, размещенные на срок от 30 дней, денежные средства в пути.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции.

Раскрытие существенной информации о «Прочих поступлениях» строки 4119 «Отчета о движении денежных средств»

Наименование показателя	2025 г.
Раскрытие стр. 4119 "Прочие поступления" Отчета о движении денежных средств, в том числе:	26 409
НДС	25 411
Проценты по депозитам, прочие поступления	998

Раскрытие существенной информации о «Прочих платежах» строки 4129 «Отчета о движении денежных средств»

Наименование показателя	2025 г.
Раскрытие стр. 4129 "Прочие платежи" Отчета о движении денежных средств, в том числе:	(14 932)
Выдача в подотчет	(138)
Прочие налоги	(637)
Комиссия банка	(399)
Эквайринг	(13 368)
Расходы по претензиям	(390)

«Отчет о движении денежных средств» составлен с учетом свернутого налога на добавленную стоимость. Сумма налога на добавленную стоимость выделена из оплат расчетным путем, в связи с невозможностью определения данного показателя автоматизированным или ручным способом. Данный метод расчета закреплен в учетной политике организации. Поступления и перечисления денежных средств по комиссионным/агентским договорам в «Отчете о движении денежных средств» отражены свернуто.

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных) в отчетном периоде раскрывается в Таблице 6.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отражение обязательств по аренде в таблице отдельными строками «Расчеты по аренде» « Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства»

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество признает следующие оценочные обязательства:

- по оплате неиспользованных отпусков;

Информация об оценочных обязательствах представлена в разделе 8.3 табличной части пояснений.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар1} \times \text{Дн1} \times (1 + \text{СтВз1} / 100) + \text{СрЗар2} \times \text{Дн2} \times (1 + \text{СтВз2} / 100) + \dots + \text{СрЗар}i \times \text{Дн}i \times (1 + \text{СтВз}i / 100) + \dots + \text{СрЗар}n \times \text{Дн}n \times (1 + \text{СтВз}n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_i - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_i - суммарная ставка страховых взносов (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

13. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ:

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- выручка от реализации товаров;
- комиссионное вознаграждение;
- выручка от оказания услуг;

Выручка признается в бухгалтерском учете по мере отгрузки товаров потребителям, выполнения работ и сдачи их результатов заказчику.

Все доходы, не включенные в доходы от обычных видов деятельности, являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением выручки. Все остальные расходы являются прочими.

Коммерческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном объеме.

В отчете о финансовых результатах свернуто представлены следующие прочие доходы и прочие расходы:

- доходы и расходы от выбытия основных средств;
- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода;
- результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода;
- доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида;

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах за 2025 г. представлена ниже (ПБУ 10/99):

Вид выручки	2025г. тыс. руб.
выручка от реализации товаров	189 449
выручка (комиссионное вознаграждение)	321 960
выручка от оказания транспортных услуг и прочее	1 539
ИТОГО по строке 2110 отчета о финансовых результатах	512 948

Себестоимость продаж составила следующее:

Себестоимость продаж	2025 г. тыс. руб.
Товар	100 256
ИТОГО по строке 2120 отчета о финансовых результатах	100 256

Коммерческие расходы представлены следующими статьями*:

Коммерческие расходы в т.ч.:	2025г. тыс. руб.
Возмещаемые расходы провайдера интернет-магазина - Коммерческий департамент (6.3.13)	28 026
Оплата труда	106 741
Переменная часть аренды, коммунальные и эксплуатационные затраты - Торговые площади (6.1.1.3)	40 781
Постоянная часть аренды с НДС - Торговые площади (6.1.1.1)	68 707
Страховые взносы во внебюджетные фонды	32 124
ИТОГО по строке 2210 отчета о финансовых результатах	380 008

* Коммерческие расходы расшифровываются в случае существенности показателя по наиболее крупным статьям расходов, составляющим 5% и более от общей суммы

Коммерческие затраты, учитываемые в бухгалтерском учете, составили 380 008 тыс. руб.

14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Доходы*

Прочие доходы	2025 г, тыс. руб.
Доходы от прочей реализации (услуги, аренда, субаренда) сторонним контрагентам	50
Доходы/Расходы от прочей реализации (услуги, аренда, субаренда) ВКО	473
Доходы/расходы при инвентаризации активов	1 927
Реализация ТМЦ (сырья)	220
Курсовые разницы	2 249
ИТОГО по строке 2340 отчета о финансовых результатах	4 919

*Прочие доходы расшифровываются в случае существенности показателя по наиболее крупным статьям доходов, составляющим 5% и более от общей суммы

Проценты к получению/уплате:

Наименование показателя	2025 г, тыс. руб.
Проценты к получению	1 008
ИТОГО по строке 2320 отчета о финансовых результатах	1 008
Проценты к уплате В т.ч.:	
Проценты к уплате	5
Процентные расходы (аренда, лизинг)	18 934
ИТОГО по строке 2330 отчета о финансовых результатах	18 939

Прочие расходы	2025 г. тыс. руб.
Услуги банка	14 434
Прочие доходы/расходы не учитываемые в НУ	1 655
Налоги и сборы	1 140
Прочие внереализационные расходы	1 389
ИТОГО по строке 2350 отчета о финансовых результатах	18 618

Раскрытие информации по курсовым разницам, отраженным в Отчете о финансовых результатах, в тыс. руб.

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах свернуто.

Наименование дохода/расхода	2025 год		
	Доход	Расход	Свернутое сальдо («+» / «-» - отражение в прочих доходах/расходах)
Курсовые разницы	22 739	20 490	2 249

15. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены развернуто, за исключением временных разниц по договорам аренды.

Расход по налогу на прибыль:

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2025 г.

Код*	Показатель	Сумма
А	Прибыль до налогообложения	1 055
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	-
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	-
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	202 488
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	203 468
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	2 874
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	

1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	(980)
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	(980)
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	(980)
6	Условный расход по налогу - (А) * 25%	(264)
7	Постоянный налоговый расход - (Е) * 25%	(718)
8	Чистая прибыль (А) + (5)	75

* Расчет основан на Приложении к ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".
Числовая нумерация показателей соответствует Приложению

Отложенный налог на прибыль:

Наименование показателя	На 31.12.2025
Отложенные налоговые активы всего, в том числе:	202 488
Арендные обязательства	201 288
Основные средства	17
Расходы будущих периодов	1 183
Отложенные налоговые обязательства всего, в том числе:	203 468
Доходы будущих периодов	35
Основные средства	169 404

Наименование показателя	На 31.12.2025
Проценты по обязательствам	34 030
Отложенный налог на прибыль	(980)

16. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанными сторонами являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Связанными сторонами для ООО «РАЛЬФ Рингер» являются:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
АОМА-96, ООО	7719548470	1057746515694	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, ш Открытое, д. 18, стр. 1, этаж 7, помещ. А, КАБИНЕТ 13	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке
АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ВАС ООО	5038114567	1155038004450	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, ш Открытое, д. 18, стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ВИТТОРИЯ, ООО	3327841857	1093327000810	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А ком. 33,34 офис 33	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ДОБРОЛЮБОВО ПРО, ООО	9718061479	1177746428078	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
РТР, ООО	7718953690	5137746010738	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП, ООО	7718280269	1157746966244	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Совладельцы с долей равной или больше 20%
РАЛЬФ РИНГЕР ЗАРАЙСК, ООО	9718029556	1167746933199	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ, ООО	9718085085	5177746387847	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1	Управляющая компания
РАЛЬФ РИНГЕР МОФ, АО	7718239870	1037718014949	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН, ООО	9718113776	1187746803793	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 2 этаж 1 пом. 1 офис 7	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН, ООО	9718113783	1187746803782	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 5П пом. А офис 32	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
РИВЕРИ ГРУПП, ООО	9701090633	5177746038355	г. Москва, шоссе Открытое, д. 18 стр. 1 этаж 4П пом. А каб. 4.23	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке
Бережной Андрей Александрович	773508231818			Руководитель управляющей компании

Информация о формах расчетов

Метод ценообразования по операциям между связанными сторонами предполагает отношения на обычных рыночных условиях.

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись формами, предусмотренными законодательством РФ и в соответствии с условиями заключенных договоров. Основной вид расчетов осуществлялся путем перечислений денежных средств на расчетные счета контрагентов за поставленный товар и оказанные услуги.

Сроки завершения операций за 2025 г. со связанными сторонами намечены на 2026г.

Расчеты осуществляются в безналичной форме.

Информация о сделках с взаимосвязанными лицами в 2025 г. в тыс. руб.

Контрагенты	Сальдо на 18.02.2025		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025 к погашению в течении 12-ти м-в после отчетной даты	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Счет						
АВТОМАТИЗАЦИЯ ДЛЯ ВАС ООО			10 770	14 370		3 600
СО-АДВ-ПП от 01.08.25 (ИТ-аутсорсинг и техническая поддержка)			10 770	14 370		3 600
60			10 770	14 370		3 600
60.01			8 100	11 700		3 600
60.02			2 670	2 670		
ВИТТОРИЯ ООО			1 641	3 916	1 426	3 701
ДАМ0006/2025 от 27.11.25 (аренда помещений)			1 641	3 916	1 426	3 701
76			1 641	3 916	1 426	3 701
76.07			1 641	3 916	1 426	3 701
76.07.1			139	3 760		3 621
76.07.2				80		80
76.07.5			836	62	773	
76.07.9			666	13	653	
РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ ООО			54 400	54 519		119
АДМС_Рр_2025/4 от 29.09.2025 (АГ на ДМС)			42	124		82
60			1	1		
60.01			1	1		
76			41	123		82
76.09			41	123		82
АК_РР_2025/1 от 27.10.25 (АГ на командир. расходы)				33		33
60				1		1
60.01				1		1

76				32		32
76.05				32		32
РС-Пр от 01.08.25 (развитие магазинов ФРС)			18 000	18 000		
60			18 000	18 000		
60.01			15 000	15 000		
60.02			3 000	3 000		
СО-Пр от 01.08.2025 (сервисное обслуживание)			21 600	21 600		
60			21 600	21 600		
60.01			18 000	18 000		
60.02			3 600	3 600		
Счет №10 от 30.11.2025				4		4
60				4		4
60.01				4		4
Счет №4 от 01.08.2025						
60						
60.01						
Счет №5 от 31.08.2025			4	4		
60			4	4		
60.01			4	4		
Счет №7 от 30.09.2025			1	1		
60			1	1		
60.01			1	1		
Счет №9 от 31.10.2025			2	2		
60			2	2		
60.01			2	2		
УК-Пр от 01.03.2025 (передача полномочий ЕИО)			14 750	14 750		
60			14 750	14 750		
60.01			10 750	10 750		
60.02			4 000	4 000		
РАЛЬФ РИНГЕР МОФ АО			7 008	9 398	4 281	6 671
Д3001_04/2025_РРМОФ от 14.04.25 (Займ)			995	995		
66			995	995		
66.03			990	990		
66.04			5	5		
Д3001_12/2025_РРМОФ от 01.12.2025г.(Займ)			2 485		2 485	

58			2 475		2 475	
58.03			2 475		2 475	
76			10		10	
76.03			10		10	
Рр-03/25 от 01.03.25 (аренда помещений)			3 528	8 403	1 796	6 671
60			23	23		
60.02			23	23		
76			3 505	8 380	1 796	6 671
76.07			3 505	8 380	1 796	6 671
76.07.1			620	7 291		6 671
76.07.2			816	816		
76.07.5			854	170	684	
76.07.9			1 215	103	1 112	
РАЛЬФ РИНГЕР ПРОВИЖН ООО			207	418		212
ДП-РР-11/РПВ от 06.11.2025 (поставка товара)			103	315		212
60			103	315		212
60.01			103	315		212
ДТЭУ00003_11/2025_РПВ от 18.11.2025 (ТЭУ)			103	103		
62			103	103		
62.01			103	103		
РАЛЬФ РИНГЕР ПРОДАКШН ООО			1 293 227	1 451 906	227	158 906
ДК00005_07/2025 от 15.07.25 (КВ)			382 330	382 330		
62			382 330	382 330		
62.01			382 330	382 330		
ДК00005_07/2025 от 15.07.25 (Комиссии)			908 539	1 066 630		158 090
76			908 539	1 066 630		158 090
76.05			24	24		
76.09			908 515	1 066 606		158 090
ДП-РР-3/РПД от 01.12.2025 (поставка ТМЦ)			633	633		
62			633	633		
62.01			633	633		
ДТЭУ00001_11/2025_РПД от 18.11.2025 (ТЭУ)			1 367	1 367		
62			1 367	1 367		
62.01			1 367	1 367		
СА-РПД-11/25 от 26.11.25 (субаренда в г. Зарайск)			357	946	227	816

76			357	946	227	816
76.07			357	946	227	816
76.07.1			61	877		816
76.07.2			47	47		
76.07.5			95	15	80	
76.07.9			155	8	147	
РИВЕРИ ГРУПП ООО			8 643	1 255	7 388	
ДП-РГ-2/РР от 15.09.25 (поставка товара)			628	628		
60			628	628		
60.01			628	628		
ДП-РР-2/РГ от 28.10.25 (поставка товара)			7 022		7 022	
62			7 022		7 022	
62.01			7 022		7 022	
ДТЭУ00002_11/2025_РГ от 18.11.2025 (ТЭУ)			350	350		
62			350	350		
62.01			350	350		
КСУ 01/2025_РиГ от 18.11.25 (комплекс складских услуг)			644	277	366	
62			644	277	366	
62.01			644	277	366	
РТР ООО			451 457	856 353	54 664	459 560
АГ0003_072025_РР (КВ) от 21.07.2025			1 672	812	860	
62			1 672	812	860	
62.01			1 672	812	860	
АГ0004_08/2025_РР (КВ) от 01.08.2025			7	13		6
60			7	13		6
60.01			7	13		6
АГ0004_08/2025_РР от 01.08.2025			47	87		40
76			47	87		40
76.06			47	87		40
б/н от 09.10.2025 (Письмо об оплате ООО "Пулково Аутлет")				800		800
76				800		800
76.06				800		800
б/н от 11.12.2025 (Договор поручения)			1 067		1 067	
76			1 067		1 067	
76.06			1 067		1 067	

Д-0020-10-2025-РТП от 20.10.2025 (Товарный знак)				716		716
60				716		716
60.01				716		716
ДАТ00001_10/2025_РТП от 27.10.2025 (аренда автотранспорта)			78		78	
62			78		78	
62.01			78		78	
ДКП-1/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			2 035	2 035		
60			2 035	2 035		
60.01			2 035	2 035		
ДКП-10/Рр от 12.11.2025 (купля-продажа ТС)			480	480		
60			480	480		
60.01			480	480		
ДКП-11/Рр от 12.11.2025 (купля-продажа ТС)			804	804		
60			804	804		
60.01			804	804		
ДКП-12/Рр от 12.11.2025 (купля-продажа ТС)			623	623		
60			623	623		
60.01			623	623		
ДКП-13/Рр от 12.11.2025 (купля-продажа ТС)			881	881		
60			881	881		
60.01			881	881		
ДКП-2/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			1 443	1 443		
60			1 443	1 443		
60.01			1 443	1 443		
ДКП-3/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			1 344	1 344		
60			1 344	1 344		
60.01			1 344	1 344		
ДКП-4/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			2 099	2 099		
60			2 099	2 099		
60.01			2 099	2 099		
ДКП-5/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			2 031	2 031		
60			2 031	2 031		
60.01			2 031	2 031		
ДКП-6/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			1 344	1 344		
60			1 344	1 344		

60.01			1 344	1 344	
ДКП-7/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			1 446	1 446	
60			1 446	1 446	
60.01			1 446	1 446	
ДКП-8/Рр от 24.10.2025 (купля-продажа ТС)			4 775	4 775	
60			4 775	4 775	
60.01			4 775	4 775	
ДКП-9/Рр от 12.11.2025 (купля-продажа ТС)			881	881	
60			881	881	
60.01			881	881	
Договор агента АГ0003_07/2025_PP от 21.07.2025			11 229	5 421	5 808
76			11 229	5 421	5 808
76.06			11 229	5 421	5 808
Договор комиссии ДСБК00001_10/2025			475	271	204
60			136	136	
60.01			136	136	
62			339	136	204
62.01			339	136	204
ДП-РР-1/РРР от 01.08.2025 (поставка товара)			46 708	24 912	21 797
62			46 708	24 912	21 797
62.01			46 708	24 912	21 797
ДП-РРР-1/РР от 15.07.2025 (поставка товара)			224 616	626 639	402 023
60			224 616	626 639	402 023
60.01			224 616	626 639	402 023
ДПО-РРР-3/РР от 21.07.25 (поставка оборудования)			86 894	95 679	8 786
60			86 894	95 679	8 786
60.01			67 500	76 286	8 786
60.02			19 394	19 394	
ДУ-001-08-2025-Рр (услуги) от 01.08.2025			58	70	13
60			58	70	13
60.01			58	70	13
ДУ001_12/2025_PP от 24.12.2025. (Уступка-цессия)				1 000	1 000
60				1 000	1 000
60.01				1 000	1 000
КСУ 10/2025_PP от 21.07.2025 (комплекс складских услуг)			503	503	

60			503	503	
60.01			503	503	
Претензии по эквайрингу (необоснованное обогащение)			677	610	66
76			677	610	66
76.02			677	610	66
СА-РР-08/25 от 18.08.2025 договор субаренды				830	830
60				830	830
60.01				830	830
СА-Рр-11/25 от 01.11.2025 (субаренда в п. Томилино)				6 012	6 012
60				6 012	6 012
60.01				6 012	6 012
Согл. о замене стороны по дог ПО-ДАЗ-Б-0-2-В28-ВН-2023/74 от 24.04.2023г от 19.08.2025 (Ф 50)				286	286
76				286	286
76.06				286	286
Согл. от 05.08.2025г. к дог.аренды №23-КИР20 от 01 марта 2016 (Альтернатива)				379	379
76				379	379
76.06				379	379
Согл.1 к дог.аренды №533-21/гр-кд от 15.10.2021 от 13.08.2025 (ПРОФИ-С)				1 156	1 156
76				1 156	1 156
76.06				1 156	1 156
Согл.1 к дог.аренды №789 от 05.09.2017 от 21.07.2025(Русский Капитал)			104	149	45
76			104	149	45
76.06			104	149	45
Согл.2 к дог.аренды №бн от 01.01.2025 (EUR) от 01.07.2025 (МО Аутлет Черная Грязь Химки)			12 563	2 323	10 241
76			12 563	2 323	10 241
76.06			12 563	2 323	10 241
Согл.к дог. 4 от 01.01.2023 от 01.09.2025 (Фитисова Н.В.)			35		35
76			35		35
76.06			35		35
Согл.к дог. ар №ST-73/2021 от 08.11.21г. от 31.10.2025г (МО Аутлет Белая Дача Парк 2)				1 127	1 127

76				1 127		1 127
76.06				1 127		1 127
Согл.к дог. аренды № 2-38 от 23.08.2021г от 08.08.2025г (СПб Балкания NOVA)				424		424
76				424		424
76.06				424		424
Согл.к дог. аренды № №8012-130 от 01.11.2022 от 01.10.2025г (Реутов Парк)				801		801
76				801		801
76.06				801		801
Согл.к дог. аренды № P2\056\6 от 17.04. 2023г. от 20.08.2025г (Москва Город 2)			18	1 119		1 101
76			18	1 119		1 101
76.06			18	1 119		1 101
Согл.к дог. аренды №01-Д13-14/13 от 20.01.2013 от 01.10.2025г (Ярославль Вернисаж)			1 866	2 408		542
76			1 866	2 408		542
76.06			1 866	2 408		542
Согл.к дог. аренды №1-73 от 23.01.2012 от 01.12.2025г (Самара Космопорт)				1 216		1 216
76				1 216		1 216
76.06				1 216		1 216
Согл.к дог. аренды №1050 от 15.04.2021 от 09.09.2025г (Новокузнецк СИТИ МОЛЛ)			408	408		
76			408	408		
76.06			408	408		
Согл.к дог. аренды №25/RR/13 от 01.07.2014 от 25.08.2025г(Тверь Торговый Парк №1)				2 210		2 210
76				2 210		2 210
76.06				2 210		2 210
Согл.к дог. аренды №32Д-2-3 от 14.06.2024 от 22.09.2025г (Москва Семеновский)			1 740	1 740		
76			1 740	1 740		
76.06			1 740	1 740		
Согл.к дог. аренды №LT-71/2013 от 05.03.2013 (EUR) от 31.10.2025г (МО Аутлет Белая Дача Парк)				1 882		1 882

76				1 882		1 882
76.06				1 882		1 882
Согл.к дог. аренды №S60 от 05.05.2023 от 31.10.2025г (СПб Радуга)				2 823		2 823
76				2 823		2 823
76.06				2 823		2 823
Согл.к дог. аренды №ДА82/19-к от 01.06.2019 от 01.12.2025г (РИО Дмитровское)			151	1 115		964
76			151	1 115		964
76.06			151	1 115		964
Согл.к дог. аренды №ЮЗ-1-1-Д/2018 от 17.09.2018 от 14.10.2025г (Москва Авеню)				2 137		2 137
76				2 137		2 137
76.06				2 137		2 137
Согл.к дог. аренды Д\111\ от 21.07.2016г от 11.08.2025г(Москва Город)			4 696	1 649	3 048	
76			4 696	1 649	3 048	
76.06			4 696	1 649	3 048	
Согл.к дог. аренды Дог № 0542-ССИ-23-ДДА от 21.07. от 17.09.2025г (Новосибирск Аура)				356		356
76				356		356
76.06				356		356
Согл.к дог. №р10520 от 03.06.2022 от 31.08.2025(Регион ТРЦ)				39		39
76				39		39
76.06				39		39
Согл.к дог. №РПШ77-59СУ от 01.04.2019 от 30.10.2025 (РайкинПлаза)			13		13	
76			13		13	
76.06			13		13	
Согл.к дог. аренды № 1-31/ОД от 05 октября 2017 года (ДОМИНИОН 91)			833	500	333	
76			833	500	333	
76.06			833	500	333	
Согл.к дог. аренды № МП 2042А/22 от 01.02.2019 от 28.10.2025 (Охотный ряд)			92	177		85
76			92	177		85
76.06			92	177		85

Согл.к дог.ареды №ДДА-288/03/2021 от 31.03.2021 от 05.08.2025 (Ферст)			1 014	1 014		
76			1 014	1 014		
76.06			1 014	1 014		
Согл.к дог.ареды №СМ-ДА5-Б-2-2-309ВН-2019/449 от 01.11.2019 от 29.08.2025 (Ф1 Оперу)				530		530
76				530		530
76.06				530		530
Согл.к дог.ареды В07/С2023 от 24.08.2023 от 10.11.2025 (Кузьминки Молл)			196	1 488		1 292
76			196	1 488		1 292
76.06			196	1 488		1 292
Согл.к дог.аренды 22 августа 2018 года от 11.09.2025 (Роздухов)				700		700
76				700		700
76.06				700		700
Согл.к дог.аренды № 416/01/01 от 19.06.2018г от 13.08.2025г(Москва Мозаика,Кожуховская 7-я ул,д.9)			430	430		
76			430	430		
76.06			430	430		
Согл.к дог.аренды № Г 203 от 18.09.2017г от 28.08.2025(Барнаул Галактика)				598		598
76				598		598
76.06				598		598
Согл.к дог.аренды № ЛМ-ДА5-Б-3-2-2.11ВН-2014/61 от 25.04.14 от 03.08.25(Ф2 Оперу)			455	877		422
76			455	877		422
76.06			455	877		422
Согл.к дог.аренды №02/Д2-28/11 от 15.10.2011 от 20.08.2025 (Инвестиционно-ипотечн.компания)			3 440	3 331	108	
76			3 440	3 331	108	
76.06			3 440	3 331	108	
Согл.к дог.аренды №03/RR/21/WH от 26.02.21 (Склад) от 25.08.2025г(Тверь Торговый Парк №1 Склад)			2	2		
76			2	2		
76.06			2	2		

Согл.к дог.аренды №1-249/AM от 01 февраля 2017 го от 26.08.2025 (Волга-Ритейл)			998	998		
76			998	998		
76.06			998	998		
Согл.к дог.аренды №107 от 20.03.2017 от 13.08.2025 (Мордовдевелопмент)			1 609	347	1 263	
76			1 609	347	1 263	
76.06			1 609	347	1 263	
Согл.к дог.аренды №MI/18/RR/21LT от 31.08.2021 от 08.09.2025г. Ритейл Парк 2				576		576
76				576		576
76.06				576		576
Согл.к дог.аренды №№208-ДДА/П от 08.07.2019 (Хорошо)				1 169		1 169
76				1 169		1 169
76.06				1 169		1 169
Согл.к дог.аренды №А46а-АЦ от 12.02.2020 от 01.09.2025 (Аутлет - Центр)			317	464		147
76			317	464		147
76.06			317	464		147
Согл.к дог.аренды №ДА16-0954 от 18.08.2016 от 11.08.2025 (Щука Москва)			90		90	
76			90		90	
76.06			90		90	
Согл.к дог.аренды №ЕП-ДДА05-Б-0-2-С52ВН-2022/284 от 29.08.2025(СПб Европолис)			632	458	174	
76			632	458	174	
76.06			632	458	174	
Согл.к дог.аренды ДДА от 01.01.2025 (EUR) от 01.07.2025г. (СПБ Сосновка)			734	2 209		1 475
76			734	2 209		1 475
76.06			734	2 209		1 475
Согл.к дог.аренды ДДА от 01.01.2025 (руб) от 01.07.2025г. (СПБ Сосновка)			5 849	5 849		
76			5 849	5 849		
76.06			5 849	5 849		
Согл.к дог.аренды дог.09Д/1-08/ВА-2023г. от 15.08.2023г.(ДИОНА)			3 995	1 286	2 710	

76			3 995	1 286	2 710	
76.06			3 995	1 286	2 710	
Согл.к дог.субаренды №МР 2-31\17-Д от 20.09.17 от 19.08.2025 (Шерем.бульвар)				360		360
76				360		360
76.06				360		360
Соглашение 01 от 21.07.2025 к дог.аренды N 1С01 от 01 декабря 2017 Рентконсалтинг)			267	267		
76			267	267		
76.06			267	267		
Соглашение к дог.арен. №ҚДА-01022017-2.1-2.2 от 30.11.2016 от 22.08.2025 Шаталет			1 073	700	373	
76			1 073	700	373	
76.06			1 073	700	373	
Соглашение к дог.арен. ДА № 330-РУФ-2017-ДДА от 14.03.2017г от 17.09.2025 (Уфа Планета)			202	98	104	
76			202	98	104	
76.06			202	98	104	
Соглашение к дог.арен.№368 от 18.04.2018 от 10.09.2025г (ТАУ Галерея)			447		447	
76			447		447	
76.06			447		447	
Соглашение к дог.арен.№№ВІ01В101 от 16.08.2018 от 26.08.2025 Бизнес-Инвестиции			358	358		
76			358	358		
76.06			358	358		
Соглашение к дог.аренды 506 от 02.04.2018 от 26.08.2025 Гиперцентр-Рязань			602	710		107
76			602	710		107
76.06			602	710		107
Соглашение к дог.аренды ТКЦ 3/2-В27 от 01.12.2024 от 12.08.2025 Центральный			726	465	261	
76			726	465	261	
76.06			726	465	261	
Соглашение о замене стороны по дог. №129-В/О от 26.08.2015 от 26.08.2025 ВИКОНТ ООО ЧОО				26		26

76				26		26
76.06				26		26
Соглашение об уступке прав и обязанностей			426		426	
76			426		426	
76.09			426		426	
Соглашению по договору № 1-74/ДБ/КТС от 24.08.2012 от 01.12.2025г Виктория ЧОО				4		4
76				4		4
76.06				4		4
Соглашения о замене строны по дог. № 1В7/2019 от 15.07.2019 (Красный кит)				1 221		1 221
76				1 221		1 221
76.06				1 221		1 221
Соглашения о замене строны по дог. № LA-2017-05-C19 от 12.05.2017 СБЕРБАНК КАПИТАЛ			2 968	1 114	1 855	
76			2 968	1 114	1 855	
76.06			2 968	1 114	1 855	
Соглашения о замене строны по дог. № №1341/2/Д/Т от 01.06.2022 (Тандем ИСК)				412		412
76				412		412
76.06				412		412
Соглашения о замене строны по дог. №04-А от 16.10.2020г от 20.10.2025 (Морис-Т)			44	495		452
76			44	495		452
76.06			44	495		452
Соглашения о замене строны по дог. №06/2017 от 20.12.2017 (ИНТЭКСТРОЙТЭКС)			3 304		3 304	
76			3 304		3 304	
76.06			3 304		3 304	
Соглашения о замене строны по дог. №1343/2/К/Т от 01.06.2022 (склад)				73		73
76				73		73
76.06				73		73
Соглашения о замене строны по дог. №446/ОДА-2024 от 24.03.24г от 01.07.2025 (Ростов Золотой Вавилон)				45		45
76				45		45

76.06				45		45
Соглашения о замене строны по дог. №55-21/ДДА от 21.06.2021 от 08.09.2025 (Аргус)				327		327
76				327		327
76.06				327		327
Соглашения о замене строны по дог. №74Д/3-03/РА-2022 от 01.03.2022 от 03.09.2025 (Европа)			2 109	2 601		491
76			2 109	2 601		491
76.06			2 109	2 601		491
Соглашения о замене строны по дог. №№АД-903/228 от 30.01.2016 Арсенал				916		916
76				916		916
76.06				916		916
Соглашения о замене строны по дог. №б/н от 04.10.2016 (УК Мегаполис-Инвест)				1 004		1 004
76				1 004		1 004
76.06				1 004		1 004
Соглашения о замене строны по дог. №ОДА72467 от 17.11.2017 от 17.09.2025 Комэстейт			1 283	1 283		
76			1 283	1 283		
76.06			1 283	1 283		
Соглашения о замене строны по дог. №ОТ-КА11-Б-0-2-В07-ВН-2019/84 от 20.12.2019 от 20.08.25 (Вейклин)			1 149	1 149		
76			1 149	1 149		
76.06			1 149	1 149		
Соглашения о замене строны по дог. №РОС-ДА-Б-0-4-D82-2020/310 от 30.12.2020 (РУБ) (Каширский двор)				1 709		1 709
76				1 709		1 709
76.06				1 709		1 709
Соглашения о замене строны по дог.01 декабря 2018 года №В39-О от 08.10.2025 (Рендер)				59		59
76				59		59
76.06				59		59
Соглашения о замене строны по дог.№ №ТГ 71/30-09-2019 от 30.09.2019 от 07.10.2025(Торговая Галерея)				450		450
76				450		450

76.06				450		450
Соглашения о замене стороны по дог.№29/11/2018/36 от 29.11.2018 (Деньгина)				8		8
76				8		8
76.06				8		8
Соглашения о замене стороны по дог.аренды № 01-61-02-00564/с от 01.02.2018 (Дисконт-Центр)				2 136		2 136
76				2 136		2 136
76.06				2 136		2 136
Соглашения о замене стороны по дог.аренды № №СА-907/2023 от 06.02.2023 (Мирс)				5 050		5 050
76				5 050		5 050
76.06				5 050		5 050
Итого			1 827 352	2 392 135	67 986	632 769

Вознаграждение управленческого персонала и управляющей компании

Размеры вознаграждений за 2025 г:

В 2025 г. Управляющая организация ООО «РАЛЬФ РИНГЕР МЕНЕДЖМЕНТ» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества ООО «РАЛЬФ Рингер» на основании Соглашения передачи полномочий управляющей организации № УК-Пр от 01.03.2025г.

Общий размер вознаграждения (компенсация расходов) за отчетный период составляет – 14 750 тыс. руб. (в т.ч. НДС 20 %) Задолженность по долгосрочным вознаграждениям и иным долгосрочным обязательствам отсутствует.

Информация о бенефициарном владельце.

ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» владеет 99 % доли УК в ООО «РАЛЬФ Рингер». Бережной Андрей Александрович ИНН 773508231818 является Генеральным директором ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП» и является собственником 100% долей в уставном капитале ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП». Следовательно, Андрей Александрович Бережной имеет преобладающее участие в капитале и отвечает признакам бенефициарного владельца ООО «РАЛЬФ Рингер».

Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Факторов, связанных с непрерывностью деятельности нет.

Стоимость чистых активов

Чистые активы на 31 декабря 2025г. – 135 тыс. руб.

События, возникшие после отчетной даты .

События после отчетной даты отсутствуют

Информация об отсутствии судебных разбирательств.

Судебные разбирательства, по состоянию на 31.12.2025г в ООО «РАЛЬФ Рингер» отсутствуют.

Факты хозяйственной деятельности, которые могут повлечь за собой возникновение условных активов или условных обязательств, отсутствуют.

Представитель по доверенности № 01 от 16.04.2025 _____ Т.В. Андреева

29.03.2025

Приложение 1.

СПИСОК ОП ООО "РАЛЬФ Рингер"

№ п/п	КПП	Наименование	Адрес места нахождения обособленного подразделения	Дата постановки на учет
1	320045001	Аутлет Брянск	241050, Россия, Брянская обл, Брянск г, Ленина пр-кт,13	15.07.2025
2	772745001	Круг	117216, Россия, Москва г, Старокачаловская ул, 5А	15.07.2025
3	504145001	Шоколад	143968, Россия, Московская обл, Реутов г, МКАД 2 км ул, 2	04.08.2025
4	400045001	ТРЦ Галерея	248001, Россия, Калужская обл, Калуга г, Кирова ул,20	04.08.2025
5	502945001	Весна	141031, Россия, Московская обл, Мытищи г Вешки п, ПЗ Алтуфьево тер.,,стр3,	05.08.2025
6	781645001	Балкания Нова	192281, Россия, Санкт-Петербург г, Балканская ул,17,литер А,	08.08.2025
7	772345001	Мозаика	115193, Россия, Москва г, 7-я Кожуховская ул,9	08.08.2025
8	773445001	Щука	123182, Россия, Москва г, Щукинская ул,42	08.08.2025
9	366645001	Сити Парк Град	396005, Россия, Воронежская обл, Рамонский р-н, Солнечный п, Парковая ул,3	08.08.2025
10	772245001	Город	111024, Россия, Москва г, Энтузиастов ш,12, к. 2	13.08.2025
11	504745001	Аутлет Черная Грязь	141580, Россия, Московская обл, Химки г, Чёрная Грязь д, Торгово-Промышленная ул, стр6Б	15.08.2025
12	730045001	АкваМолл	432049, Россия, Ульяновская обл, Ульяновск г, Московское ш, зд. 108	15.08.2025
13	645245001	Триумф Молл	410005, Россия, Саратовская обл, Саратов г, им Зарубина В.С. ул, зд. 167	15.08.2025
14	470745001	Сосновка OUTLET	188510, Россия, Ленинградская обл Ломоносовский р-н, Новогорелово п, Красносельское ш,59	15.08.2025
15	771745001	Райкин Плаза	129594, Россия, г Москва, Шереметьевская ул,8	15.08.2025
16	616845001	Золотой Вавилон	344103, Россия, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Малиновского ул, зд. 25	15.08.2025
17	772145001	Город-2	109052, Россия, Москва г, Рязанский пр-кт,2,к. 2	20.08.2025
18	503445001	Орех	142600, Россия, Московская обл, Орехово-Зуево г, Ленина ул, 78	21.08.2025
19	690045001	Торговый Парк № 1	170043, Россия, Тверская обл, Тверь г, Октябрьский пр-кт,103	21.08.2025
20	620045001	Премьер	390013, Россия, Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, 21	21.08.2025
21	222145001	Галактика	656031, Россия, Алтайский край, Барнаул г, Строителей пр-кт,117	21.08.2025
22	27845001	Уфа Центральный	450006, Россия, Башкортостан Респ, Уфа г, Цюрупы ул,97	21.08.2025
23	320045002	Брянск Аэропарк	241023, Россия, Брянская обл, Брянск г, Объездная ул,30	21.08.2025

24	771545001	Савеловский	127018, Россия, Москва г, Суцёвский Вал ул,5,стр. 20	21.08.2025
25	366545001	Галерея Чижова	394018, Россия, Воронежская обл, Воронеж г, Кольцовская ул,35	21.08.2025
26	130045001	Сити Парк Саранск	430014, Россия, Мордовия Респ, Саранск г, Волгоградская ул,71	21.08.2025
27	631745001	Амбар	443085, Россия, Самарская обл, Самара г, Южное ш, зд. 5	21.08.2025
28	501745001	Новая Рига Аутлет	143582, Россия, Московская обл, Истра г, Покровское д, Центральная ул, зд 33	28.08.2025
29	780245001	Европолис	194100, Россия, Санкт-Петербург г Полюстровский пр-кт, 84, литер А	28.08.2025
30	781145001	Лондон Молл	193313, Россия, Санкт-Петербург г, Коллонтай ул,3 литер В	28.08.2025
31	781445001	Сити Молл	197341, Россия, Санкт-Петербург г, Испытателей пр-кт,5, к. 2 литер А	28.08.2025
32	781445002	5 Озер	197373, Россия, Санкт-Петербург г Долгоозёрная ул, 14, к. 2 литер А	28.08.2025
33	771545002	ФОРТ Отрадное	127562, Россия, Москва г, Декабристов ул,12	28.08.2025
34	771645001	Европолис	129226, Россия, Москва г, Мира пр-кт, 211, к. 2	28.08.2025
35	775145001	Аутлет Внуково	108811, Россия, г Москва, Внуково р-н, Лапшинка д, влд8, к1	28.08.2025
36	720345001	Вояж	625000, Россия, Тюменская обл, Тюмень г, Герцена ул,94	28.08.2025
37	710045001	Макси Тула	300001, Россия, Тульская обл, Тула г, Пролетарская ул,2	05.09.2025
38	645345001	Тау Галерея	Россия, Саратовская обл, Саратов г, им 50 лет Октября пр-кт, зд. 91 Д	05.09.2025
39	344345001	Мармелад	400137, Россия, Волгоградская обл, Волгоград г, им. Землячки ул,110Б	05.09.2025
40	667945001	Екатеринбург OUTLET	620103, Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Нескучная ул, стр. 3	05.09.2025
41	744845001	Фиеста	454138, Россия, Челябинская обл, Челябинск г, Молодогвардейцев ул, 7	05.09.2025
42	781045001	Лето	196240, Россия, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, 25, к. 1 литер А	12.09.2025
43	540645001	Аура	630099, Россия, Новосибирская обл, Новосибирск г, Военная ул, 5	12.09.2025
44	594845001	Планета	614065, Россия, Пермский край, Пермь г, Космонавтов ш, стр. 162Б	12.09.2025
45	772145002	Миля	109156, Россия, Москва г, Генерала Кузнецова ул,22	12.09.2025
46	772345002	БУМ	109341, Россия, Москва г, Перерва ул, 43, к. 1	12.09.2025
47	772845001	Калита	117588, Россия, Москва г, Новоясеневский пр-кт, 7	12.09.2025
48	773345001	Калейдоскоп	125363, Россия, Москва г, Сходненская ул, 56	12.09.2025
49	771845001	Аутлет МОФ	107143, Россия, Москва г, Открытое ш,18,стр. 2	17.09.2025
50	771345001	Москва XL	125504, Россия, Москва г, Дмитровское ш,89	22.09.2025
51	771945001	Семеновский	105318, Россия, Москва г, Семёновская пл,1	22.09.2025
52	504145002	Реутов Парк	143962, Россия, Московская обл, Реутов г, Носовихинское ш,45	25.09.2025
53	781045002	Радуга	196244, Россия, Санкт-Петербург г, Космонавтов пр-кт,14,литер А	25.09.2025
54	525745001	Седьмое небо	603071, Россия, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Бетанкура ул, 1	25.09.2025
55	526045001	Фантастика	603093, Россия, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Родионова ул, 187	25.09.2025
56	165845001	Тандем	420066, Россия, Татарстан Респ, Казань г, Ибрагимова пр-кт,56	25.09.2025
57	670045001	Макси OUTLET	214031, Россия, Смоленская обл, Смоленск г, 25 Сентября ул, 35а	25.09.2025
58	503845001	Пушкино Парк	141202, Россия, Московская обл, Пушкино г, Красноармейское шоссе ул,104	03.10.2025
59	504445001	ТТ Зеленопарк	141552, Россия, Московская обл, Солнечногорск г Ржавки пгт. №2 мкр, стр20, помещ. С19	06.10.2025
60	665845001	ТТ Карнавал Екатеринбург	620034, Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Халтурина ул,55	08.10.2025
61	772645001	Колумбус	117519, Россия, Москва г, Красного Маяка ул,2Б	08.10.2025
62	772945001	ТТ Авеню	119 571, Россия, Москва г, Вернадского пр-кт,86А	08.10.2025
63	720345002	ТТ Кристалл Тюмень	625062, Россия, Тюменская обл, Тюмень г, Дмитрия Менделеева ул,1а	15.10.2025

64	720345003	ТТ Галерея Вояж Тюмень	625000, Россия, Тюменская обл, Тюмень г, Герцена ул, 94	15.10.2025
65	502745001	ТТ Белая Дача OUTLET	140055, Россия, Московская обл, Котельники г, Новорязанское шоссе тер,8, стр. 9, пом 5	23.10.2025
66	502745002	ТТ Аутлет Белая Дача 2	140055, Россия, Московская обл, Котельники г, Новорязанское шоссе тер,8, стр. 5, пом 10	23.10.2025
67	502945002	магазин Ralf Ringer Красный Кит	141006, Россия, Московская обл, Мытищи г, Шараповский проезд, влд2, стр3	23.10.2025
68	781745001	магазин Ralf Ringer	196140, Россия, Санкт-Петербург г, Пулковское ш,60, к. 1 стр. 6	23.10.2025
69	770445001	Охотный ряд	125009, Россия, Москва г, Манежная пл,1, стр. 2	12.11.2025
70	502745003	Томилино склад	140073, Россия, Московская обл, Люберцы г, Томилино пгт. Рязанское (Логистический центр тер.) ш, к43	14.11.2025
71	420545001	Лапландия	650023, Россия, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Октябрьский пр-кт стр. 34	14.11.2025
72	772145003	КУЗЬМИНКИ МОЛЛ	109443, Россия, Москва г, Зеленодольская ул, 42	14.11.2025
73	502245001	Зарайск	140600, Россия, Московская обл, Зарайск г, К. Маркса ул, 37	18.11.2025
74	330045001	Владимир Сток	600028, Россия, Владимирская обл, Владимир г, 19-й проезд,1	18.11.2025
75	771445001	Хорошо	123007, Россия, Москва г, Хорошёвское ш, 27	24.11.2025
76	771545003	РИО Дмитровка	127495, Россия, Москва г, Дмитровское ш,163А, к. 1	24.11.2025
77	772645002	Колумбус-2	117519, Россия, Москва г, Кировоградская ул,13А	24.11.2025
78	772545001	Гагаринский	119334, Россия, Москва г, Вавилова ул, 3	09.12.2025
79	772545002	Орджоникидзе OUTLET	115419, Россия, Москва г, Орджоникидзе ул, 11	09.12.2025

Приложение 2.

Арендованные основные средства ООО "РАЛЬФ Рингер" на 31.12.2025

Общество использует право арендатора, предусмотренное пунктом 11 ФСБУ25/2018 в отношении договоров аренды, срок по которым, не превышает 12 месяцев.

Название ТТ	Адрес	Контрагент	№ Договора	Срок действия договора / ДС	Кадастровый / условный номер ТЦ	Кад. стоимость ТТ, тыс. руб.
Метрополис	г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.8	Тенгри Девелопмент ООО	№ 287 1225 L от 22.12.2025	по 15.01.2026	77:09:0003013:2351	10 507
СПб Аутлет Пулково	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское шоссе, д.60, корп.1, стр. 6	Пулково Аутлет ООО	№ STA-1738	по 31.05.2026	78:42:0015103:3191	9 734
Сити Молл	г. Новокузнецк, ул. Кирова, д.55)	Техновикинг ООО	№1050 от 15.04.2021	по 14.04.2026	42:30:0301063:1500	12 021
ИТОГО						32 263

В 2025 г. не имели место существенные денежные потоки между организацией и ее основным (материнским) обществом ООО «РАЛЬФ РИНГЕР ГРУПП»