

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ ПРОЕКТ»**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Полное наименование** — Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР-СТРОЙ РОЕКТ"

**Юридический адрес** — 350000, г.Краснодар, ул.Кубанская Набережная д.274, пом. 16

**Дата государственной регистрации** – 21.02.2017 г.

**ОГРН** 117235014085

**ИНН** 2308242790

**КПП** 230801001

**Директор:** Манако Анатолий Сергеевич

**Обособленное подразделение:** нет

**Средняя численность сотрудников**, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

**Уставный капитал** 10 000 руб.

**Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2025 г.:**

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Манако Анатолий Сергеевич	100	110 000
Итого	100%	110 000

*По состоянию на 31.12.2025 г. Уставный капитал не оплачен.*

Конечным бенефициаром общества является Манако Анатолий Сергеевич  
(Письмо Росфинмониторинга от 29.07.2019 N 01-04-05/17015)

**Виды деятельности:**

Основной вид деятельности: Деятельность в области архитектуры

Основной ОКВЭД: 71.11 Деятельность в области архитектуры

Деятельность не подлежит лицензированию.

**2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Организационная часть**

Бухгалтерский учет ведется директором. Система ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с помощью компьютерной программы 1С: Предприятие 8.3

Организация отражает в бухгалтерской отчетности все последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Организация исправляет все ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после подписания бухгалтерской отчетности за этот год перспективно, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010.

Информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается. (п. 2 ПБУ 12/2010)

Инвентаризация проводится в обязательном порядке в случаях, перечисленных в п. 15 ФСБУ 28/2023.

**Бухгалтерская отчетность**

Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, приведенным в приложении 9 к ФСБУ 4/2023.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Учет аренды**

Организация применяет пп. в) п. 11 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи признаются в составе расходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

#### **Оценочные обязательства**

Организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

#### **Информация о связанных сторонах**

Организация не применяет ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах (п. 3 ПБУ 11/2008)

#### **Доходы и расходы организации**

Доходы в бухгалтерском учете признаются **ежегодом** начислений.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации услуг. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами. Все расходы по обычным видам деятельности, включая коммерческие и управленческие формируют показатель строки 2120 Себестоимость продаж (Информация Минфина РФ N ПЗ-3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства")

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов не зачитываются, отражаются развернуто. (Основание: п. 18.1 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 28 ФСБУ 4/2023)

#### **Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)**

Организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" в связи с применением УСН. Также организация имеет право не применять ПБУ 18/02, так как имеет право на упрощенные способы бухгалтерского учета.

#### **Влияние изменения Учетной политики на бухгалтерскую отчетность за 2025 год**

Изменения в Учетной политике обусловлены началом применения ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Организация применяет ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025 г. (п. 2 Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н).

Изменения положений Учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год.

### **3. Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности места не имели.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

**ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ ПРОЕКТ» относится к организациям, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

События после отчетной даты в соответствии с п. 6 ПБУ 7/98 места не имели.

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий,

обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникать различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

По оценке руководства, информацию о рисках не требуется раскрывать в виде отдельного раздела в составе пояснений ввиду достаточности данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012, пп. в) п. 54 ФСБУ 4/2023, п. 2 Информации Минфина РФ N ПЗ-3/2012)

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год была проведена инвентаризация следующих объектов бухгалтерского учета: активы; обязательства; источники финансирования деятельности экономического субъекта; объекты бухгалтерского учета экономического субъекта, которые согласно федеральным стандартам бухгалтерского учета не учитываются в составе активов или обязательств, но подлежат отражению в бухгалтерском учете на забалансовых счетах и (или) информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности. Дата, по состоянию на которую проведена инвентаризация – 31.12.2025 г.

#### **4. Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.**

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Основной виды деятельности: Деятельность в области архитектуры

В 2025 году общество не вело коммерческую деятельность.

По состоянию на 31.12.2025 г. непокрытый убыток составил (2 941) тыс. руб.

Вышеизложенные обстоятельства и события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

В тоже время не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением договоров, заключенных с организацией.

Организацией запланированы следующие меры для ведения непрерывной деятельности и снижения влияния существенной неопределенности: начало коммерческой деятельности, расширение зоны поиска заказчиков, получение дополнительной помощи от собственников и связанных сторон в случае необходимости.

У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные обстоятельства и события. Руководство намерено продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Директор  
ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ ПРОЕКТ»

Манако А.С.

