

Общество с ограниченной ответственностью " ЛИБРО ПАРК"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет деятельность по покупке и продаже собственного недвижимого имущества, ОКВЭД [68.10](#), строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД [41.20](#).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились, в связи с применением Налога на добавленную стоимость. Обществом применяется ставка НДС 5%(7%), раздельный учет облагаемых и не облагаемых операций ведется по номенклатуре в разрезе ставок НДС на бухгалтерских счетах учета реализации: 90.01.1 и 91.01.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по ФИФО.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Доходы, расходы

Учет доходов и расходов в бухгалтерском учете и в целях начисления НДС ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме ([п. 9](#) ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами ([п. 8](#) ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.5 Исправление ошибок

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с [п. п. 9, 14](#) Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

2.6 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).