

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Сведения об обществе

1.1. Полное наименование фирмы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ СЕРВИС"

1.2. Юридический адрес: 188541, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОСНОВЫЙ БОР, ПР-КТ ГЕРОЕВ, Д. 18, ПОМЕЩЕНИЕ 1

1.3. Фактический (почтовый адрес): : 188541, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СОСНОВЫЙ БОР, ПР-КТ ГЕРОЕВ, Д. 18, ПОМЕЩЕНИЕ 1

1.4. Дата государственной регистрации: 24 октября 2018 года, основной государственный регистрационный № 2184704421130.

1.5. Основной вид деятельности организации:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

1.6. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (тысяч) рублей.

Участниками являются:

Шорохов Михаил Викторович – с долей 7 000,00 руб.

Юрченко Надежда Сергеевна - с долей 3 000 руб.

1.7. Органы управления Общества:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Юрченко Надежда Сергеевна, назначенной на эту должность с 31 декабря 2018 г.

Высшим органом управления Общества является общее собрание учредителей

1.8. Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерние и зависимые общества также отсутствуют.

1.9. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

1.10. Средняя численность работников за отчетный период – 25 человек.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется по договору аутсорсинга.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2025 год

3.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» числятся:

Машины и оборудование (кроме офисного)

Транспортные средства

Другие виды основных средств

Состав существенных объектов основных средств представлен оборудованием со сроком полезного использования до пяти лет.

По состоянию на начало и конец отчетного периода, незавершенные капитальные вложения, в том числе незаконченные операции по приобретению основных средств, отсутствуют.

Объекты, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

Изменение стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов), в отчетном периоде не осуществлялась.

4. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Выручка организации за отчетный период составила 98196 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договоров на более крупных объектах и увеличением стоимости договоров за 2025 год.

5. Иная информация о деятельности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления: 27.03.2026 г.

Генеральный директор



Юрченко Н.С..