

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Рязаньпроект» (ООО «Институт «Рязаньпроект»).

ИНН 6229040300

Адрес местонахождения: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Введенская, д. 110,

Директор – Якунин Владимир Васильевич

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (код ОКВЭД 71.11.1)

Численность сотрудников:

На 01.01.2025г. – 23 человек

На 31.12.2025г. – 20 человека.

(Справочно: численность сотрудников на 01.01.2024г. – 19 человек)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Обязательному аудиту не подлежит.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств первоначальной стоимостью за единицу не более 40 000 рублей и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Основные средства классифицируются по группам. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Незавершенное производство не формируется.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов - способ ФИФО.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Прочие расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Нематериальные активы

Пояснения в таблице 3. Нематериальные активы.

4. Основные средства

Пояснения в таблице 4. Основные средства

5. Финансовые вложения.

Пояснения в таблице 5. Финансовые вложения.

6. Дебиторская задолженность

Пояснения в таблице 7 Дебиторская задолженность.

7. Кредиторская задолженность

Пояснения в таблице 8 Обязательства.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Пояснения в таблице 10 Расходы по обычным видам деятельности

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.					
	10 243	10 243	9 650	9 650	1 280	1 280	7 808	7 808	1 593	1 593	6 044	6 044	1 088	1 088	1 082	1 082	(1 848)	(1 848)	4 028	4 028	(1 448)	(1 448)	
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	10 243	10 243	9 650	9 650	(1 280)	(1 280)	7 808	7 808	1 593	1 593	(6 044)	(6 044)	1 088	1 088	1 082	1 082	(1 848)	(1 848)	4 028	4 028	(1 448)	(1 448)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	99 750	99 750	112 544	112 544	65 088	65 088
Амортизируемые основные средства - всего	99 750	99 750	112 544	112 544	65 088	65 088
в том числе:						
Здания	76 074	76 074	77 973	77 973	27 236	27 236
Сооружения	493	493	581	581	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 214	1 214	1 922	1 922	2 906	2 906
Офисное оборудование	2 393	2 393	4 002	4 002	2 919	2 919
Транспортные средства	17 845	17 845	25 989	25 989	29 601	29 601
Производственный и хозяйственный инвентарь	84	84	108	108	134	134
Другие виды основных средств	1 646	1 646	1 969	1 969	2 293	2 293
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы						
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются						
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости						

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	-	-	-	-	-	-
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	1 726	-	195	-	-	(1 593)	328	-
	3а 2024 г.	133	-	12 838	-	(161)	(11 085)	1 726	-
Зачасти для автотранспорта и гом	3а 2025 г.	-	-	51	-	-	-	51	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Зачасти для ортехники (Material)	3а 2025 г.	133	-	143	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	133	-	161	-	(161)	-	277	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	1 593	-	9 401	-	-	(1 593)	133	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	(7 808)	1 593	-
Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	3 276	-	-	(3 276)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	90	-	-	(90)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	52 532	-	710	-	-	(52 532)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	(52 532)	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	45	-	-	(45)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	(45)	-	-
Сплит-система BALLU BSO-09HNB_22Y (Уч.№3505-И)	3а 2025 г.	-	-	45	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сплит-система Royal Thermo Siena	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
RTS-09HNI(Уч.№3507-И)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Помещение нежилое H14, кад.номер 62:29:0080052:89, площадь 1239,8 кв.м	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	52 532	-	-	-	-	-	-	-
Площадка под парковку асфальтобетонная	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	626	-	-	(626)	-	-
Уч.№3379-И) Системный блок Intel Core i5-13400F OEM	3а 2025 г.	-	-	85	-	-	(85)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
На начало года							
На конец периода							

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв в под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	37 925	-	157 829	-	(175 137)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	27 780	-	77 700	-	(67 555)	-	-	-	20 617	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	37 925	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	37 925	-	157 829	-	(175 137)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27 780	-	77 700	-	(67 555)	-	-	-	20 617	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	37 925	-	157 829	-	(175 137)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27 780	-	77 700	-	(67 555)	-	-	-	20 617	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

	За 2024 г.	7 180	2 799	(6 174)		3 805
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	4 450	4 450	(4 450)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г.	-	-	-	-	4 450
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	1 872	98	(39)	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2024 г.	3 311	7	(1 446)	-	1 931
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	6 095	-	-	1 872
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2024 г.	-	-	-	-	6 095
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	3	13	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2024 г.	-	3	-	-	16
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	524	5	(88)	-	3
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2024 г.	387	141	(4)	-	441
Итого	За 2025 г.	348	103	(298)	-	524
	За 2024 г.	290	-	(45)	-	50
	За 2025 г.	-	-	-	-	348
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	114 164	37 363	(80 640)	-	70 887
	За 2024 г.	85 925	65 717	(37 479)	-	114 164

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Всего	-	-	-	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	4 611	5 549
Затраты на оплату труда	29 873	27 356
Отчисления на социальные нужды	6 304	5 296
Амортизация	10 457	11 803
Прочие затраты	102 202	76 579
Итого по элементам	153 448	126 584
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	153 448	126 584