

ООО "СМ-СТРОЙ"
ИНН/КПП 4632228230/463201001 ОГРН 11744632004568
Юридический адрес: 305008, Курская обл., Курск, ул. Ендовищенская, зд.9 офис 1-4
р/счет 40702 810 6017 4000 3318
в ООО «Альфа-Банк»
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593
Тел: +7(920)-713-4549
e-mail: smstroy46@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СМ-Строй».
1.2. Юридический адрес – 305000, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, зд.9
офис 1-4
1.3. Дата государственной регистрации – 30.03.2017
1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том
числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	7 человек

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

В 2025 году было Обособленное подразделение, на отдельный баланс не выделялось

1.6. Уставный капитал в 2025 году составляет 210 000 руб.

Учредителями Общества являлись :

Гр-ка РФ Буняева З.А.. с долей 4,76 процентов;

Гр-ка РФ Спасская Г.В. с долей 95,24 процентов

Договором купли-продажи доли Общества в уставном капитале от 16.09.2025 года доля
Спасской Г.В. продана Буняевой З.А.

Уставной капитал остался в размере 210 000,00 руб

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Буняева З.А.

Главный бухгалтер Общества: Буняева З.А.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «СМ-Строй», основанная в 2017 году в 2025 году работала по основному виду деятельности 41.20- Строительство жилых и нежилых зданий

1.10. Общество применяет ОСНО (Общая система налогообложения с предствалением деклараций по НДС)

1.11. В 2025 году Общество находилось по адресу собственности имущества г. Курск, ул.. 50 лет Октября, зд.191

1.Учетная политика Бухгалтерский учет

В Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СМ-Строй» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права

Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

По договору аренды №07-19/6333-21ю от 26.01.2021 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Договор №07-19/6333-21ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Министерства имущества Курской области и расположенного на территории города Курска от 26.01.2021г.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

6. Нематериальные активы

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 951 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года.

Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на услуги.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании до 16.09.2025 являлись

г-нка Буняева З.А. и г-нка Спасская Г.В..

За проверяемый период Общество выплатила дивидендов в пользу Спасской Г.В. по протоколу собрания учредителей

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 210 000,00. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме.

Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 4 484 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

12. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор Общества

_____ Буняева З.А.