

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БУРАН»

ИНН 3664034267 ОГРН 1033600025260

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Наименование - Товарищество собственников жилья «БУРАН» (ТСЖ «БУРАН»), далее ТСЖ .

1.2. Юридический адрес 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева ,дом 49-162

1.3. Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года
Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года 3664/113700, дата регистрации до 01.07.2002 - **02.12.1998г.** ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения : 1033600025260 от 30.01.2003

1.4. Численность сотрудников: 6, из них по ТД -1 по ГПХ -5

1.5. Перечень видов деятельности - основной вид деятельности:

ТСЖ «БУРАН» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе);

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Маркова Татьяна Алексеевна

Главный бухгалтер: Галкина Елена Анатольевна

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерский баланс организации сформирован ТСЖ исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную (финансовую) отчетность.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат: целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ

Как некоммерческое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса:

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя

денежные средства организации на расчётных и специальных счетах, и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 432,2 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 7207,2 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 6,4 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую

задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1977,0 тысячи рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 8625,0 тысяч рублей включает в себя

средства капитального ремонта – 7437,3 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 1187,7 тысяч рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 998,0 тысяч рублей включает в себя задолженность поставщикам коммунальных услуг.

Существенные способы ведения бухгалтерского учёта:

Аналитический учёт по счёту 86 «Целевое финансирование» ведётся по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников ТСЖ являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

4. Доходы от прочей деятельности - размещение провайдерами своего оборудования на договорной основе. Выручка составила 55 тысяч рублей. Все они израсходованы на ведение уставной деятельности.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.