

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Наименование - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ИНН 2635131673 КПП 262301001 ОГРН 1102635002260**
- 1.2. Юридический адрес - **356242 СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Р-Н. ШПАКОВСКИЙ, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ДЕМИДОВА, ДВЛД. 206/1, ОФИС 4**
- 1.3. Дата государственной регистрации - **18.02.2010**
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет – **1 человек**, на 31.12.2024 года составляет – **1 человек**
- 1.5. Уставной капитал по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 года составляет **10 000 руб.** Уставной капитал полностью оплачен.
- 1.6. Единственный участник Общества – **Пономарев Максим Юрьевич 100%**
- 1.7. Сведения об органах управления и контроля - **Директор Пономарев Максим Юрьевич**, срок полномочий до 25.02.2028г.
- 1.8. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - **Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)**

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)

- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.8. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3.Расшифровка ключевых показателей баланса (тыс. руб):

3.1. Финансовые вложения (стр. 1170)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	278 517	-	-	(278 418)	-	-	-	-	99	-
	За 2024 г.	131 450	-	283 410	(136 343)	-	-	-	-	278 517	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	278 517	-	-	(278 418)	-	-	-	-	99	-
	За 2024 г.	131 450	-	283 410	(136 343)	-	-	-	-	278 517	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	50 000	-	1 174 400	(1 224 400)	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	50 000	-	1 174 400	(1 224 400)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	278 517	-	-	(278 418)	-	-	-	-	99	-
	За 2024 г.	181 450	-	1 457 810	(1 360 743)	-	-	-	-	278 517	-

В составе долгосрочных финансовых вложений отражены выданные процентные займы организацией. Срок погашения 31.12.2027 год. Проценты по займу отражены в составе прочих доходов.

3.2.Запасы (стр. 1210)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	270 249	-	-	-	X	X	270 249	-
	За 2024 г.	1 385	-	1 324	(2 709)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Товары	За 2025 г.	-	-	270 249	-	-	-	-	-	270 249	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 385	-	1 324	(2 709)	-	-	-	-	-	-

3.3. Дебиторская задолженность (стр. 1240)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	41 115	-	-	-	(41 115)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	41 115	-	-	-	(41 115)	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	365	-	5 160	-	(365)	-	-	-	5 160	-
	За 2024 г.	9 345	-	186	-	(9 165)	(1)	-	-	365	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6 377	-	-	-	(6 375)	(1)	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	5 160	-	-	-	-	-	5 160	-
	За 2024 г.	2 724	-	-	-	(2 724)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	85	-	(19)	-	(66)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	365	-	-	-	(365)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	159	-	206	-	-	-	-	-	365	-
Итого	За 2025 г.	365	-	5 160	-	(365)	-	-	X	5 160	-
	За 2024 г.	50 460	-	186	-	(50 280)	(1)	-	X	365	-

3.4. Кредиторская задолженность (Стр 1520)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	52 130	-	-	(52 130)	-	-	
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	52 130	-	-	(52 130)	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 879	123	-	(8 873)	-	129	
	За 2024 г.	12 742	8 854	-	(12 717)	-	8 879	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	12 086	-	-	(12 086)	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	568	-	-	(568)	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	8 836	75	-	(8 834)	-	77	
	За 2024 г.	12	8 815	-	9	-	8 836	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	48	-	-	-	48	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	40	-	-	(39)	-	2	
	За 2024 г.	2	39	-	-	-	40	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	3	-	-	-	-	3	
	За 2024 г.	70	-	-	(68)	-	3	
Итого	За 2025 г.	8 879	123	-	(8 873)	-	129	
	За 2024 г.	64 872	8 854	-	(64 847)	-	8 879	

3.5. Доходы (тыс. руб)

Наименование	2025	2024
Прочие доходы (стр 2340)	5353	11292
В том числе:		
Проценты к получению	5353	11292

3.6. Расходы (тыс. руб)

Наименование	2025	2024
Прочие расходы (стр 2350)	211	1425

4. Иная информация о деятельности

Судебных разбирательств, способных существенно повлиять на финансовое состояние, на отчетную дату не ведется. Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на оценку финансового состояния Общества или требовать корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год, не выявлено.

Директор _____ Пономарев Максим Юрьевич

30 марта 2026 г.