

**Общество с ограниченной ответственностью
"МаякСтрой"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

Общество с ограниченной ответственностью "МаякСтрой" (далее Общество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ от 26.02.2014 г., является субъектом малого предпринимательства. Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Николая Смирнова, дом № 7, офис 18. Основной вид экономической деятельности - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21). Уставный капитал общества составляет 10 тыс руб., состоит из 100% доли одного участника, в лице директора Михайлова Андрея Аполиновича. Задолженность по внесению доли в уставный капитал отсутствует. Общество применяет общий режим налогообложения.

Бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета РФ. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Общество не подлежит обязательному аудиту.

В связи с отнесением общества к субъектам малого предпринимательства, не применяются следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8".

Общество учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу более 100 тыс. рублей. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. рублей за единицу, принятые к учету, учитываются в расходах единовременно.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года недостач и излишков не установлено. НМА не числятся.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов общества не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

Выручка общества за отчетный период составила 16 206 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Директор Михайлов А.А.