

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Каскад»
за 2025 год

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами.

В отчетном периоде основной доход формировался от сдачи имущества в аренду.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы
«1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета** и составляет **упрощенную бухгалтерскую отчетность**, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях в соответствии с **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**.

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

3. Основные средства

Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по **первоначальной стоимости**.

Объекты стоимостью **не более 100 000 рублей за единицу**, за исключением объектов недвижимости, не учитываются в составе основных средств.

Амортизация по основным средствам начисляется **линейным способом**.

Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его выбытия.

Переоценка основных средств в отчетном периоде **не проводилась**.

В составе основных средств учитываются, в том числе, **объекты недвижимости, используемые для сдачи в аренду**, а также оборудование и иные объекты.

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость основных средств составила **15 333 тыс. руб.**

4. Запасы

Запасы учитываются по **фактической себестоимости**.

Способ оценки запасов при выбытии — **ФИФО**.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе запасов учитываются **материалы и хозяйственные товары**, используемые в деятельности организации.

Стоимость запасов на 31 декабря 2025 года составила **170 тыс. руб.**

5. Денежные средства

Операции перевода со счета на счет, внесения и снятия наличных денежных средств отражаются на счете

57 «Переводы в пути».

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составили **2 691 тыс. руб.**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет")

6. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется **методом начисления**.

Доходы организации формируются в основном за счет деятельности по аренде и управлению недвижимым имуществом.

Расходы по кредитам и займам признаются в составе прочих расходов.

По итогам 2025 года:

- выручка составила **37 345 тыс. руб.**
 - расходы по обычным видам деятельности — **29 268 тыс. руб.**
 - прочие расходы — **49 тыс. руб.**
 - налог при УСН — **334 тыс. руб.**
 - чистая прибыль — **7 694 тыс. руб.**
-

7. Основные показатели бухгалтерского баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- основные средства — **15 333 тыс. руб.**
- запасы — **170 тыс. руб.**
- денежные средства — **2 691 тыс. руб.**
- капитал и резервы — **35 767 тыс. руб.**
- кредиторская задолженность — **825 тыс. руб.**

- Генеральный директор _____ Зверев Виктор Сергеевич
-
- 26 марта 2026 г.