



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАНДстройМир»

107023, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Соколиная
гора, пер. Семеновский, д. 15, этаж 7, пом. I, ком.25/26
ИНН/КПП 7725476304/771901001, ОГРН 1187746326811
e-mail: g.grandstrou@yandex.ru

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

1. Общие сведения

ООО «ГРАНДстройМИР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Миров Абдулмажид Хасанович, доля участия — 100 процентов. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2 Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Общество является членом СРО

3 Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

4 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Остаточная стоимость основных средств на конец 2025 г. составляет 3 913 889,11 руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 17 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Зарплата и кадры

Среднесписочная численность работников за 2025 год составляет 31 человек. Заработная плата выплачена в размере 51 642 467,97 руб. Задолженность по оплате труда на 01.01.2026 г. составила 479 505,00 руб.

7. Доходы и расходы

За 2025 г. выручка организации составила 542 934 629,34 руб. , себестоимость продаж составила 429 614 514,69 руб. Управленческие расходы составили 113 051 700,87 руб. По итогам 2025 г. чистая прибыль организации составила 2 514 914,62 руб.

Генеральный директор



Миров А.Х.