Общество с ограниченной ответственностью «Праймгрупп»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Праймгрупп».

1.2. Юридический адрес – 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 8, Литера А, пом. 6-Н, ком.97

1.3. Дата государственной регистрации – 16.11.2012.

1.4. ИНН 7840480620/ КПП 781001001

ОГРН 1127847624629

ОКПО 20512469

1.5. **Перечень видов деятельности:**

Основным видом деятельности Общества является ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.6. **Численность сотрудников** по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.7. **Уставный капитал** составляет 20 000 руб.

Участниками являются: Бутенкова Елена Николаевна, 100%

1.8. **Сведения о руководителе и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Губенко Сергей Васильевич
Главный бухгалтер Общества: Губенко Сергей Васильевич

1.9. **Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. **Деловая репутация**

ООО «Праймгрупп», основанное в 2012 году, специализируется на сдаче арендованного недвижимого имущества в субаренду.

1.11 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Праймгрупп» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с РСБУ. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений).

ООО «Праймгрупп» не применяет в связи с ведением бухгалтерского учета в упрощенном порядке следующие ПБУ:

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Общество не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	29.12.2025	-
Материально-производственные запасы	29.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 120 тыс. руб., что равно аналогичному показателю прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4 тыс.руб.

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

8. Нематериальные активы

На балансе организации нет активов, которые могут отражаться в составе НМА.

9. Запасы

Запасы по строке 1210 баланса отсутствуют.

10. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Губенко С.В.